

ЛЭНД

16+
ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ

НЕДВИЖИМОСТЬ

С **МАРТА МИЛЫХ ДАМ!**

№ 5 (40) 1–15 марта 2019

КВАРТИРЫ
МАЛОСЕМЕЙКИ

ДОМА
ТАУНХАУСЫ

ДАЧИ
УЧАСТКИ

ГАРАЖИ

Агентство «ЛЭНД недвижимость» — действительный член Ассоциации «Поволжская Гильдия Риэлторов»



**МЫ ВАМ
НОВУЮ КВАРТИРУ,
ВЫ НАМ «СТАРУЮ»
В ЗАЧЁТ!**

■ НОВОСТРОЙКИ ТОЛЬЯТТИ

СТР. 2

■ ТРЕЙД-ИН? МЕНЯЕМ СТАРОЕ НА НОВОЕ!

СТР. 4

■ НАЛОГ НА ДОХОД — СРОКИ СТАЛИ КОРОЧЕ

СТР. 8

■ ИПОТЕКЕ ДОБАВЛЯТ ЛЬГОТ

СТР. 10

ОФИС 15 КВАРТАЛ
ул. Дзержинского, 38 рядом
со стоматологией

☎ **76•28•98**

ОФИС 10 КВАРТАЛ
ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

☎ **33•33•34**

2 стр. НОВОСТРОЙКИ ТОЛЬЯТТИ



Волжский квартал
жилой комплекс

Дома класса «БИЗНЕС»

| Кол-во комнат | Площадь | Стоимость от/руб. |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| 2-комнатная | 82,9 м ² | 3 438 900 |
| Евро 3-комнатная | 102,55 м ² | 4 255 830 |
| 3-комнатная | 104,47 м ² | 4 323 270 |
| Евро 3-комнатная | 108,83 м ² | 4 514 000 |

Дома класса «КОМФОРТ»

| Кол-во комнат | Площадь | Стоимость от/руб. |
|--------------------------|----------------------|-------------------|
| Студия (свобод. план-ка) | 33,55 м ² | 1 350 000 |
| Студия (свобод. план-ка) | 38,07 м ² | 1 450 000 |
| Студия (свобод. план-ка) | 35,51 м ² | 1 525 000 |
| Студия (свобод. план-ка) | 52,92 м ² | 2 209 720 |
| Студия (свобод. план-ка) | 55,52 м ² | 2 316 320 |
| Студия (свобод. план-ка) | 62,91 м ² | 2 566 728 |
| 2-комнатная | 83,49 м ² | 3 463 090 |

Адрес: ул. Спортивная, 85, 87, 89

Это клубное пространство малоэтажных кирпичных домов с квартирами класса «Комфорт» и «Бизнес». Всего 206 квартир на закрытой территории.

Лучшее место для Вашей жизни!

- дома на берегу Волги
- свой выход к пляжу
- крыша свободного пользования
- огороженная территория
- теплообеспеченность класса А
- высокие потолки 2,75
- квартиры сдаются с предчистовой отделкой
- централизованное отопление
- удобная транспортная развязка
- до остановки 5 мин. пешком
- до набережной 1 мин. пешком
- своя детская площадка
- экономия 35% на коммунальных платежах за счет технологии «Умный дом»

МАЛОЭТАЖНЫЕ ДОМА: 1, 2, 3 ЭТАЖИ



ДОМА СДАНЫ!

УЗНАЙТЕ ПОДРОБНОСТИ ПО АДРЕСУ:
ул. Дзержинского, 27 А, офис 6

☎ **40-97-76**

- ВОЗЬМЕМ ВАШУ КВАРТИРУ В ЗАЧЁТ
- ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА



Матрёшка
жилой комплекс

Адрес: Московский пр-т, 44, 46

С нами всё сложится!

- ▶ ВОЗЬМЕМ ВАШУ КВАРТИРУ В ЗАЧЁТ
- ▶ ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

fb vk odnoklassniki zkmatreshka www.zkmatreshka.ru



узнать подробности: ул. Дзержинского, 38
71-41-06 ☎ 71-53-93

- рассрочка от застройщика
- от 15% первоначальный взнос
- экономия до 30% затрат на отопление за счет долговечной эффективной наружной теплоизоляции
- отапливаемые лоджии, остекленные пластиковыми стеклопакетами
- ОТДЕЛКА: электрическая разводка, стяжка пола, штукатурка стен, батареи, пластиковые окна, приборы учёта
- недалеко от ЖК находится школа, детский сад и поликлиника
- ТЕРРИТОРИЯ: благоустроенная, огороженная и охраняемая

| ПЛАНИРОВКА | КОЛ-ВО КОМНАТ | ПЛОЩАДЬ ФАКТ. | СТОИМОСТЬ ОТ-ДО |
|------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1А | 1 | 43,2 | 1 522 800-1 594 700 |
| 1Б | 1 | 39,4 | 1 398 700-1 491 000 |
| 1В | 1 | 43,4 | 1 529 850-1 624 000 |
| 1Г | 1 | 38,2 | 1 356 100-1 443 000 |
| 1Д | 1 | 37,8 | 1 341 900-1 424 000 |
| 1Е | 1 | 37,8 | 1 334 800-1 413 000 |
| 1Ж | 1 | 39,4 | 1 408 550-1 498 000 |
| 1И | 1 | 42,8 | 1 519 400-1 613 000 |
| 2А | 2 | 59,8 | 2 045 160-2 124 000 |
| 2Б | 2 | 62,9 | 2 154 325-2 240 000 |
| 2В | 2 | 56,9 | 1 948 825-2 023 000 |
| 2Г | 2 | 60,4 | 2 059 640-2 144 000 |
| 2Д | 2 | 46,1 | 1 682 850-2 353 000 |
| 2Е | 2 | 75,9 | 2 633 730-2 646 000 |
| 3А | 3 | 74,6 | 2 461 800-2 519 000 |



ЖК «Мечта» — комфортная, загородная жизнь

8 км от Тольятти, с. Ягодное

- Контролируемый въезд на территорию, круглосуточная охрана, видеонаблюдение.
- Детский сад рассчитан на 75 детей в возрасте от 3 до 7 лет.
- Собственная управляющая компания.
- Широкие проезды, удобные парковочные места
- Спортивная площадка и детский городок
- Расположен в экологически благоприятном районе



- ▶ ВОЗЬМЕМ ВАШУ КВАРТИРУ В ЗАЧЁТ
- ▶ ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА
- ▶ РАБОТАЕМ СО ВСЕМИ СЕРТИФИКАТАМИ

СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В МИКРОРАЙОНЕ «ЕВРОПЕЙСКИЙ»

| ТИП | площадь, м ² | стоимость, руб. | | | |
|----------|-------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| | | без отделки | | отделка "под ключ" | |
| | | крайний участок | средний участок | крайний участок | средний участок |
| таунхаус | 55 | 2 100 000 | 1 920 000 | 2 800 000 | 2 620 000 |
| | 75 | 2 450 000 | 2 280 000 | 3 320 000 | 3 110 000 |
| | 105 | 2 850 000 | 2 650 000 | 3 920 000 | 3 700 000 |
| дуплекс | 138 | 3 350 000 | | 4 670 000 | |

УЗНАТЬ ПОДРОБНОСТИ:

☎ **49-80-87**

ул. Дзержинского, 27 А офис 4

МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

| Р-Н | Кв-л | Комн. | Адрес | Этаж | Площадь | ПЛАНИРОВКА | Цена (тыс.руб.) | Бал-н | Телефон |
|-----|------|-------|-------------------|-------|----------|------------|-----------------|-------|----------|
| А | 1 | 1/3/3 | Революционная, 30 | 1/5 | 64/17/6 | СТМ | 500 | + | 74-97-48 |
| А | 1 | 1/4/4 | Ленинский, 40 | 7/9 | 74/17/10 | УЛУЧШ | 500 | - | 61-72-07 |
| А | 2 | 1/2/2 | Революционная, 18 | 6/9 | 0/12/8 | СТМ | 350 | - | 71-41-06 |
| А | 2 | 1/4/4 | Свердлова, 74 | 2/5 | 0/17/0 | СТМ | 510 | - | 71-53-93 |
| А | 2 | 2/3/2 | Революционная, 4 | 9/9 | 0/23/0 | СТМ | 900 | - | 71-41-06 |
| А | 2 | 1/3/3 | Кулибина, 3 | 2/5 | 0/17/0 | СТМ | 650 | + | 71-41-06 |
| А | 2 | 1/4/4 | Дзержинского, 65 | 5/5 | 0/10/0 | СТМ | 280 | - | 71-53-93 |
| А | 2 | 1/3/3 | Дзержинского, 65 | 1/5 | 0/15/0 | СТМ | 450 | - | 71-41-06 |
| А | 2 | 1/3/3 | Дзержинского, 69 | 3/5 | 0/17/0 | СТМ | 750 | + | 71-41-06 |
| А | 2 | 1/3/2 | Дзержинского, 71 | 3/5 | 0/13/0 | СТМ | 650 | - | 71-53-93 |
| А | 2 | 1/3/3 | Дзержинского, 71 | 1/5 | 0/13/0 | СТМ | 370 | - | 71-41-06 |
| А | 2 | 1/4/4 | Московский, 13 | 2/5 | 0/15/0 | СТМ | 380 | - | 71-41-06 |
| А | 2 | 1/3/3 | Московский, 13 | 5/5 | 0/17/0 | СТМ | 490 | - | 71-53-93 |
| А | 2 | 2/4/3 | Московский, 13 | 1/5 | 0/32/6 | СТМ | 770 | + | 71-53-93 |
| А | 2 | 1/3/3 | Московский, 3 | 2/5 | 0/17/0 | СТМ | 600 | - | 71-53-93 |
| А | 2 | 1/3/3 | Свердлова, 68 | 5/9 | 0/12/0 | СТМ | 360 | - | 71-41-06 |
| А | 2 | 1/3/3 | Свердлова, 68 | 3/9 | 0/13/0 | СТМ | 580 | + | 71-53-93 |
| А | 3а | 1/3/3 | Ленинский, 21 | 16/16 | 0/16/0 | ТАШК | 400 | - | 71-53-93 |
| А | 3б | 1/3/3 | Ст. Разина, 55 | 1/5 | 44/11/9 | УЛН | 580 | - | 62-08-72 |
| А | 3 | 1/2/2 | Московский, 35 | 3/9 | 0/17/8 | СТМ | 700 | + | 49-80-87 |
| А | 4 | 1/3/3 | Курчатова, 1 | 1/5 | 64/17/6 | СТМ | 555 | + | 71-53-93 |
| А | 4 | 1/3/3 | Дзержинского, 55 | 5/5 | 65/17/7 | СТМ | 550 | - | 71-53-93 |
| А | 4 | 1/4/4 | Ст. Разина, 2 | 3/5 | 0/15/7 | СТМ | 445 | - | 71-41-06 |
| А | 4 | 1/4/4 | Ст. Разина, 2 | 5/5 | 0/15/7 | СТМ | 455 | - | 71-41-06 |
| А | 4 | 1/4/4 | Курчатова, 14 | 1/5 | 0/10/7 | СТМ | 434 | - | 71-53-93 |
| А | 4 | 1/3/3 | Курчатова, 14 | 1/5 | 0/17/0 | СТМ | 570 | - | 71-53-93 |
| А | 4 | 1/4/4 | Курчатова, 14 | 4/5 | 0/14/7 | СТМ | 430 | - | 71-41-06 |
| А | 4 | 1/2/2 | Свердлова, 42 | 2/5 | 0/17/7 | СТМ | 600 | - | 71-41-06 |
| А | 4 | 1/2/2 | Ст. Разина, 14 | 4/5 | 0/13/0 | СТМ | 700 | + | 71-53-93 |
| А | 4 | 1/3/3 | Ст. Разина, 10 | 2/5 | 0/11,4/0 | СТМ | 350 | - | 71-53-93 |
| А | 4 | 1/2/2 | Свердлова, 42 | 2/5 | 0/17/7 | СТМ | 700 | - | 71-41-06 |
| А | 5 | 1/3/3 | Ст. Разина, 18 | 3/5 | 64/17/7 | СТМ | 580 | + | 62-08-72 |
| А | 5 | 1/3/3 | Свердлова, 25 | 1/9 | 67/13/8 | МСК | 580 | + | 62-08-72 |
| А | 5 | 1/3/3 | Ст. Разина, 18 | 1/5 | 64/17/7 | СТМ | 630 | - | 62-08-72 |
| А | 5 | 1/3/3 | Орджоникидзе, 15 | 5/5 | 0/18/0 | СТМ | 530 | - | 62-08-72 |
| А | 5 | 1/3/3 | Королева, 10 | 8/9 | 0/10/0 | СТМ | 360 | - | 62-08-72 |
| А | 5 | 1/3/3 | Орджоникидзе, 12 | 8/9 | 65/13/8 | МСК | 630 | + | 62-08-72 |
| А | 5 | 1/4/4 | Юбилейная, 19 | 1/9 | 79/14/8 | МСК | 480 | - | 62-08-72 |

| Р-Н | Кв-л | Комн. | Адрес | Этаж | Площадь | ПЛАНИРОВКА | Цена (тыс.руб.) | Бал-н | Телефон |
|-----|------|-------|--------------------|-------|---------|------------|-----------------|-------|----------|
| А | 6 | 1/3/3 | Королева, 9 | 5/5 | 0/17/0 | СТМ | 620 | - | 62-08-72 |
| А | 6 | 1/3/3 | Приморский, 48 | 8/9 | 64/12/8 | ЭКС | 780 | + | 62-08-72 |
| А | 6 | 1/3/3 | Приморский, 34 | 4/5 | 58/17/6 | СТМ | 570 | - | 62-08-72 |
| А | 6 | 1/3/3 | Королева, 10 | 8/9 | 0/19/0 | СТМ | 700 | + | 62-08-72 |
| А | 6 | 2/3/2 | Московский, 45 | 3/5 | 65/34/7 | СТМ | 1 130 | - | 62-08-72 |
| А | 6 | 1/2/2 | Фрунзе, 37 | 4/9 | 44/10/6 | СТМ | 500 | - | 40-97-76 |
| А | 7 | 1/3/3 | Приморский, 14 | 3/5 | 65/15/7 | СТМ | 460 | - | 71-41-05 |
| А | 7 | 1/3/3 | Ст. Разина, 48 | 9/9 | 63/13/7 | СТМ | 600 | - | 71-41-05 |
| А | 7 | 1/3/3 | Ст. Разина, 52 | 1/5 | 65/18/7 | СТМ | 650 | - | 71-41-05 |
| А | 7 | 1/3/3 | Приморский, 18 | 6/9 | 66/19/8 | СТМ | 670 | - | 71-41-05 |
| А | 7 | 1/3/3 | Юбилейная, 41 | 4/9 | 63/13/7 | СТМ | 560 | + | 71-41-05 |
| А | 7 | 1/3/3 | Ст. Разина, 56 | 1/5 | 69/15/7 | СТМ | 450 | - | 71-41-05 |
| А | 8 | 1/3/3 | Приморский, 29 | 3/16 | 68/9/7 | ТАШК | 350 | - | 49-80-87 |
| А | 8 | 1/4/4 | Юбилейная, 79 | 1/9 | 80/19/8 | МСК | 600 | - | 78-07-09 |
| А | 8 | 1/3/3 | Ст. Разина, 76 | 1/5 | 0/13/0 | МСК | 450 | - | 71-53-93 |
| А | 8 | 1/2/2 | Приморский, 29 | 13/16 | 68/17/7 | ТАШК | 700 | + | 71-41-05 |
| А | 8 | 1/3/3 | Приморский, 29 | 5/16 | 68/9/7 | ТАШК | 550 | - | 49-80-87 |
| А | 10 | 1/4/4 | Дзержинского, 43 | 2/5 | 0/17/0 | СТМ | 550 | + | 71-53-93 |
| А | 10 | 1/3/3 | Дзержинского, 43 | 4/5 | 0/17/0 | СТМ | 580 | - | 71-41-06 |
| А | 10 | 1/3/3 | Ст. Разина, 9 | 2/5 | 0/17/0 | СТМ | 630 | + | 71-53-93 |
| А | 10 | 1/3/3 | Ст. Разина, 9 | 5/5 | 0/10/0 | СТМ | 450 | - | 71-41-06 |
| А | 10 | 1/3/3 | Луначарского, 8 | 3/5 | 0/17/0 | СТМ | 650 | + | 71-53-93 |
| А | 10 | 1/3/3 | Луначарского, 8 | 4/5 | 0/17/0 | СТМ | 560 | - | 71-41-06 |
| А | 10 | 1/3/3 | Ворошилова, 10 | 6/9 | 0/17/0 | СТМ | 600 | - | 71-53-93 |
| А | 11 | 1/3/3 | Ст. Разина, 71 | 1/9 | 65/13/8 | МСК | 470 | - | 61-72-07 |
| А | 12 | 1/1/1 | Автостроителей, 68 | 7/9 | 17/17/0 | ГОСТ | 530 | - | 49-80-87 |
| А | 12 | 1/4/4 | Автостроителей 86 | 6/9 | 78/9/8 | МСК | 300 | - | 40-97-76 |
| А | 12 | 1/8/8 | Дзержинского, 25 | 4/9 | 13/13/0 | ГОСТ | 450 | - | 49-80-87 |
| А | 12 | 1/4/4 | Ворошилова, 31 | 1/9 | 0/19/0 | МСК | 460 | + | 71-41-06 |
| А | 12 | 2/4/4 | Ворошилова, 31 | 1/9 | 80/51/8 | МСК | 1 000 | + | 71-41-06 |
| А | 13 | 1/4/4 | Ворошилова, 67 | 1/9 | 017/0 | МСК | 630 | - | 62-08-72 |
| А | 13 | 1/4/4 | Ворошилова, 71 | 8/9 | 0/11/0 | МСК | 400 | - | 62-08-72 |
| А | 13 | 1/4/3 | Ворошилова, 71 | 3/9 | 79/10/9 | МСК | 430 | - | 62-08-72 |
| А | 13 | 1/4/3 | Ворошилова, 71 | 3/9 | 79/9/9 | МСК | 380 | - | 62-08-72 |
| А | 13 | 1/3/3 | 40 лет Победы, 98 | 16/16 | 60/17/7 | ТАШК | 630 | + | 62-08-72 |
| А | 13 | 1/2/2 | Свердлова, 5 | 4/14 | 50/12/8 | УЛУЧШ | 500 | - | 62-08-72 |
| А | 13 | 1/2/2 | Свердлова, 5 | 4/14 | 50/12/8 | УЛН | 530 | - | 62-08-72 |
| А | 14 | 2/3/2 | 40 лет Победы, 72 | 1/9 | 65/30/8 | МСК | 980 | + | 40-97-76 |

НОВЫЙ ДОМ

в Автозаводском районе

М. Жукова, 58
11А квартал

Подземная автостоянка.
Просторные квартиры
свободной планировки
от 50 до 112 м².

В шаговой доступности:
лес, набережная Автозаводского района,
торговые центры,
физкультурно-оздоровительный комплекс.

Срок сдачи
II квартал 2019

ЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПАНИИ
www.edinienie-itt.ru
ИТ 0299-030-01, ул. 40 лет Победы, 141

☎ 40-97-76

Декларация на сайте www.edinienie-itt.ru

• РАССРОЧКА на квартиры
до конца
строительства
от застройщика!

• ИПОТЕКА*
предоставляется
банками-партнерами
Можно с использованием
материнского капитала!

* Подробности в офисе продаж



МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

| Р-н | Кв-л | Комн. | Адрес | Этаж | Площадь | ПЛАНИРОВКА | Цена (тыс.руб.) | Бал-н | Телефон |
|-----|------|-------|--------------------|------|----------|------------|-----------------|-------|----------|
| А | 14 | 1/3/2 | 40 лет Победы, 88 | 7/16 | 60/17/8 | ТАШК | 590 | + | 40-97-76 |
| А | 14 | 1/2/2 | 40 лет Победы, 66 | 1/16 | 52/17/12 | ЛЕН | 820 | + | 40-97-76 |
| А | 14 | 1/3/3 | 40 лет Победы, 90 | 7/16 | 60/17/8 | ТАШК | 580 | + | 40-97-76 |
| А | 15 | 1/4/4 | Дзержинского, 38 | 2/9 | 0/14/0 | МСК | 350 | - | 71-41-06 |
| А | 15 | 1/3/3 | Дзержинского, 44 | 1/9 | 0/12/0 | МСК | 650 | - | 71-53-93 |
| А | 15 | 1/3/3 | Космонавтов, 21 | 9/9 | 0/13/0 | МСК | 500 | - | 71-41-06 |
| А | 16 | 1/3/3 | Дзержинского, 32 | 8/9 | 65/13/8 | МСК | 480 | + | 40-97-76 |
| А | 16 | 1/3/3 | 70 лет Октября, 39 | 1/9 | 0/17/0 | МСК | 810 | - | 71-41-06 |
| А | 16 | 1/4/4 | Тополиная, 46 | 8/9 | 0/9/0 | МСК | 360 | - | 71-53-93 |
| А | 17 | 1/3/3 | Тополиная, 27 | 9/9 | 0/19/9 | УЛН | 750 | + | 62-08-72 |
| А | 17 | 1/3/2 | Тополиная, 31 | 1/10 | 65/13/11 | УЛН | 550 | - | 62-08-72 |
| А | 18 | 1/3/3 | Автостроителей, 4 | 8/10 | 59/17/8 | МСК | 620 | - | 62-01-17 |
| А | 19 | 1/4/4 | Южное шоссе, 59 | 9/10 | 64/10/8 | МСК | 410 | - | 71-41-05 |
| А | 19 | 1/3/3 | Татищева, 6 | 6/6 | 66/17/8 | МСК | 690 | - | 49-80-87 |
| А | 20 | 1/3/3 | Южное шоссе, 35 | 4/9 | 65/13/9 | МСК | 680 | + | 61-72-07 |
| А | 20 | 1/3/3 | Южное шоссе, 45 | 2/9 | 63/17/8 | МСК | 570 | - | 61-72-07 |
| А | 20 | 1/3/3 | 70 лет Октября, 6 | 6/9 | 65/13/9 | МСК | 610 | + | 61-72-07 |
| А | 20 | 1/3/3 | 70 лет Октября, 6 | 7/9 | 67/13/8 | МСК | 520 | - | 61-72-07 |
| А | 20 | 1/3/3 | 70 лет Октября, 8 | 8/9 | 0/13/8 | МСК | 590 | + | 61-72-07 |
| А | 20 | 1/3/3 | 70 лет Октября, 8 | 9/9 | 64/17/9 | МСК | 520 | - | 61-72-07 |
| А | 20 | 1/3/3 | Рябиновый, 8 | 4/9 | 69/17/8 | МСК | 650 | - | 61-72-07 |

| Р-н | Кв-л | Комн. | Адрес | Этаж | Площадь | ПЛАНИРОВКА | Цена (тыс.руб.) | Бал-н | Телефон |
|-----|-------|-------|----------------------|-------|---------|------------|-----------------|-------|-------------|
| А | 20 | 1/3/3 | 70 лет Октября, 8 | 9/9 | 64/17/9 | МСК | 520 | - | 61-72-07 |
| А | 20 | 1/4/4 | Татищева, 13 | 1/9 | 74/11/8 | МСК | 450 | + | 74-97-48 |
| А | 21 | 1/3/3 | 40 лет Победы, 24 | 6/6 | 65/14/8 | МСК | 700 | - | 49-80-87 |
| А | 21 | 1/3/3 | Южное шоссе, 25 | 10/10 | 65/18/8 | МСК | 700 | - | 49-80-87 |
| А | 21 | 1/3/2 | Южное шоссе, 25 | 1/10 | 65/17/8 | МСК | 550 | - | 71-41-05 |
| А | 21 | 1/3/3 | Южное шоссе, 25 | 1/10 | 65/17/8 | МСК | 550 | - | 71-41-05 |
| А | 31 | 1/2/2 | Революционная, 7 | 7/9 | 0/12/0 | УЛУЧШ | 430 | - | 49-80-87 |
| Ц | 1/1/1 | 1 | Ленинградская, 2 | 3/3 | 18/18/0 | ГОСТ | 306 | - | 71-41-05 |
| Ц | 1/1/1 | 1 | Ленинградская, 23 | 3/5 | 18,7 м² | ГОСТ | 500 | - | 89179632453 |
| Ц | 1/1/1 | 1 | Ленинградская, 27 | 3/5 | 19/19/0 | ГОСТ | 470 | - | 49-80-87 |
| Ц | 1/1/1 | 1 | Победы, 5 | 7/9 | 18 м² | ГОСТ | 450 | - | 49-80-87 |
| Ц | 1/1/1 | 1 | Победы, 5 | 4/9 | 17 м² | ГОСТ | 350 | - | 71-41-06 |
| Ц | м/с | 1 | Победы, 14 | 3/5 | 12 м² | ГОСТ | 270 | - | 49-80-87 |
| Ц | м/с | 1 | Победы, 16 | 3/5 | 17 м² | ГОСТ | 360 | - | 62-01-17 |
| Ц | м/с | 1 | Победы, 17 | 4/5 | 19 м² | ГОСТ | 390 | - | 49-80-87 |
| Ц | 1/2/2 | 1 | Победы, 49 | 5/5 | 19 м² | ХРУЦ | 550 | - | 49-80-87 |
| ЖМ | 1/3/2 | 1 | Майский, 64 | 5/16 | 68/17/8 | ТАШК | 500 | Л | 62-01-17 |
| Ш | 2/3/2 | 1 | Гидротехническая, 17 | 9/9 | 65/29/8 | МСК | 800 | - | 71-41-06 |
| Ш | 1/1/1 | 1 | Никонова, 19 | - | 19 м² | СТАЛ | 500 | - | 89171317881 |

КУПИМ МАЛОСЕМЕЙКИ,
ДОЛИ, КОМНАТЫ

в том числе:

✓ С ДОЛГАМИ ЖКХ

✓ С ПРОБЛЕМНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ

✓ В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ

Деньги в день обращения!

☎ 33.33.34
76.28.98

ИЗ «СТАРОЙ» КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКУ:

как работает TRADE-IN квартир

Застройщики и риэлторы стали предлагать услугу Trade-in. Принцип такой: человек сдаёт старое жильё, доплачивает и покупает новое. Рассказываем, как это работает.



КАК ЭТО РАБОТАЕТ

Принцип работы прост: покупатель через компанию бронирует понравившуюся квартиру, а затем его старое жильё продаётся той же компанией через отдел реализации или ее партнёрами — риэлторами. С помощью вырученных денег оплачивается недвижимость в новостройке.

Оценка вторичной квартиры проходит следующим образом: на объект выезжает оценщик, делает фотографии, затем методом сравнительного анализа подбирает аналогичные объекты и даёт приблизительную рыночную стоимость объекта.

Наши специалисты знают как купить квартиру в новом доме, при этом выгодно реализовать свою «старую» квартиру, выбрать жилищный комплекс, организовать экскурсию, оформить все документы.

Итак, подведем итоги:

- ▶ Вы хотите новую квартиру взамен «старой»?
- ▶ Вы нуждаетесь в увеличении квадратных метров?
- ▶ Вам необходимо реализовать вашу вторичную недвижимость?
- ▶ Вам нужно грамотное сопровождение?

Приходите в агентство недвижимости «ЛЭНД»

Будьте уверены, мы вам поможем!

ул. Дзержинского, 27 а, оф. 4 ☎ 33-33-34 🏠 ☎ 76-28-98 ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

1-КОМНАТНЫЕ

| Р-Н | Кв-л | Адрес | Этаж | Площадь | ПЛАНИ-РОВКА | Цена (тыс. руб.) | БАЛ-Н | Телефон |
|-----|------|-------------------|-------|----------|-------------|------------------|-------|----------|
| А | 1 | Баумана, 5 | 2/10 | 41/18/12 | УЛУЧШ | 1 500 | + | 71-53-93 |
| А | 1 | Баумана, 5 | 10/10 | 40/18/12 | УЛУЧШ | 1 780 | + | 61-72-07 |
| А | 1 | Баумана, 6 | 1/5 | 29/16/8 | СТМ | 1 200 | - | 61-72-07 |
| А | 1 | Баумана, 6 | 4/5 | 30/17/7 | СТМ | 1 350 | Л | 61-72-07 |
| А | 1 | Ленинский, 36 | 2/5 | 30/17/6 | СТМ | 1 500 | + | 61-72-07 |
| А | 1 | Свердлова, 41 | 4/9 | 33/20/7 | УЛУЧШ | 1 400 | - | 61-72-07 |
| А | 1 | Революционная, 30 | 1/5 | 13/13/0 | СТМ | 900 | + | 71-41-06 |
| А | 2 | Дзержинского, 75 | 7/9 | 35/21/6 | СТМ | 1 490 | + | 71-53-93 |
| А | 2 | Дзержинского, 75 | 7/9 | 35/21/6 | СТМ | 1 450 | + | 71-41-06 |
| А | 2 | Московский, 1 | 15/16 | 33/17/9 | ТАШК | 1 150 | - | 71-41-06 |
| А | 2 | Дзержинского, 65 | 3/5 | 33/17/7 | СТМ | 1 290 | + | 71-41-06 |
| А | 2 | Революционная, 18 | 6/9 | 33/17/7 | СТМ | 1 290 | - | 71-53-93 |
| А | 2 | Кулибина, 6 А | 16/16 | 43/18/12 | УЛУЧШ | 1 950 | + | 71-53-93 |
| А | 3 | Ленинский, 3 | 5/5 | 38/20/10 | УЛУЧШ | 1 550 | + | 61-72-07 |
| А | 3 | Ленинский, 31 | 2/5 | 32/17/7 | МСК | 1 500 | + | 61-72-07 |
| А | 3 | Московский, 46 | 11/14 | 39/18/10 | УЛУЧШ | 2 200 | + | 61-72-07 |
| А | 4 | Юбилейная, 17 | 1/16 | 32/18/8 | ТАШК | 1 349 | - | 71-53-93 |
| А | 4 | Юбилейная, 17 | 1/16 | 32/18/8 | ТАШК | 1 349 | - | 71-53-93 |
| А | 4 | Юбилейная, 7 | 1/9 | 33/17/8 | МСК | 1 300 | + | 71-53-93 |
| А | 4 | Юбилейная, 17 | 1/16 | 32/17/9 | ТАШК | 1 349 | - | 71-41-06 |
| А | 4 | Курчатова, 5 | 3/14 | 35/17/8 | УЛУЧШ | 1 700 | - | 71-41-06 |
| А | 4 | Свердлова, 44 | 4/5 | 30/17/8 | СТМ | 1 550 | + | 71-53-93 |
| А | 5 | Свердлова, 25 | 3/9 | 35/17/9 | МСК | 1 600 | + | 62-08-72 |
| А | 5 | Орджоникидзе, 18 | 2/9 | 33/17/9 | СТМ | 1 230 | + | 62-08-72 |
| А | 5 | Орджоникидзе, 7 | 3/9 | 37/18/6 | МСК | 1 080 | + | 62-08-72 |
| А | 5 | Королева, 15 | 5/5 | 32/17/6 | СТМ | 1 400 | + | 62-08-72 |
| А | 5 | Юбилейная, 27 | 1/9 | 33/17/8 | МСК | 1 350 | + | 62-08-72 |
| А | 5 | Московский, 45 | 3/5 | 31/17/6 | СТМ | 1 440 | + | 62-08-72 |
| А | 5 | Ленинский, 18 | 1/9 | 16/13/0 | МСК | 1 030 | - | 62-08-72 |
| А | 6 | Московский, 57 | 5/5 | 33/13/7 | СТМ | 1 400 | - | 71-41-05 |
| А | 6 | Королева, 9 | 1/5 | 30/17/9 | СТМ | 1 220 | + | 62-08-72 |
| А | 6 | Фрунзе, 45 | 9/9 | 33/17/7 | СТМ | 1 395 | + | 62-08-72 |
| А | 6 | Революционная, 56 | 4/12 | 33/17/8 | ТАШК | 1 580 | - | 62-08-72 |
| А | 6 | Революционная, 56 | 12/12 | 32/17/8 | ТАШК | 1 330 | - | 62-08-72 |
| А | 6 | Королева, 7 | 1/5 | 30/17/7 | СТМ | 1 330 | + | 62-08-72 |
| А | 7 | Московский, 57 | 5/5 | 33/13/7 | СТМ | 1 400 | - | 71-41-05 |
| А | 7 | Буденного, 13 | 6/9 | 33/17/8 | МСК | 1 495 | + | 71-41-05 |

| Р-Н | Кв-л | Адрес | Этаж | Площадь | ПЛАНИ-РОВКА | Цена (тыс. руб.) | БАЛ-Н | Телефон |
|-----|------|----------------------|-------|----------|-------------|------------------|-------|----------|
| А | 7 | Ст. Разина, 48 | 7/9 | 33/17/8 | МСК | 1 450 | + | 71-41-05 |
| А | 7 | Ст. Разина, 48 | 8/9 | 32/17/7 | СТМ | 1 185 | + | 49-80-87 |
| А | 7 | Приморский, 10 | 2/5 | 34/17/8 | СТМ | 1 650 | + | 71-41-05 |
| А | 7 | Юбилейная, 53 | 8/9 | 33/17/8 | МСК | 1 300 | + | 71-41-05 |
| А | 7 | Юбилейная, 61 | 12/16 | 30/12/6 | ТАШК | 1 150 | + | 49-80-87 |
| А | 8 | Юбилейная, 85 | 5/9 | 37/18/9 | УЛУЧШ | 1 800 | + | 71-41-05 |
| А | 8 | Спортивная, 57 | 1/8 | 38/0/0 | ЭКСП | 1 550 | + | 71-41-05 |
| А | 8 | Юбилейная, 85 | 8/10 | 30/17/8 | МСК | 1 450 | + | 61-72-07 |
| А | 8 | Приморский, 11 | 9/16 | 32/17/8 | ТАШК | 1 400 | + | 61-72-07 |
| А | 8 | Ст. Разина, 43 | 4/5 | 35/18/8 | МСК | 1 650 | + | 61-72-07 |
| А | 9 | Ворошилова, 24 | 7/16 | 33/14/9 | УЛУЧШ | 1 290 | + | 61-72-07 |
| А | 9 | Свердлова, 9 ж | 2/9 | 44/20/10 | МСК | 2 180 | + | 61-72-07 |
| А | 9 | Туполева, 8 | 4/9 | 34/17/9 | УЛУЧШ | 1 600 | + | 61-72-07 |
| А | 10 | Дзержинского, 35 | 3/5 | 30/17/7 | СТМ | 1 355 | + | 71-53-93 |
| А | 10 | Дзержинского, 43 | 2/5 | 30/17/6 | СТМ | 1 200 | + | 71-41-06 |
| А | 10 | Луначарского, 13 | 7/9 | 34/17/8 | МСК | 1 470 | + | 71-41-06 |
| А | 10 | Луначарского, 6 | 1/12 | 34/19/10 | ЭКСП | 1 450 | - | 71-41-06 |
| А | 10 | Луначарского, 6 | 3/12 | 34/19/9 | ЭКСП | 1 500 | - | 61-72-07 |
| А | 10 | Луначарского, 6 | 4/12 | 35/19/9 | ЭКСП | 1 670 | - | 61-72-07 |
| А | 10 | Луначарского, 8 | 3/5 | 30/17/7 | СТМ | 1 400 | + | 49-80-87 |
| А | 10 | Луначарского, 13 | 7/9 | 34/17/9 | МСК | 1 470 | + | 61-72-07 |
| А | 10 | Ворошилова, 6 А | 8/9 | 43/33/10 | УЛУЧШ | 2 200 | + | 71-41-06 |
| А | 10 | Дзержинского, 35 | 3/5 | 30/17/7 | СТМ | 1 355 | + | 61-72-07 |
| А | 11а | М. Жукова, 54 Б | | 44/20/10 | УЛУЧШ | 2 520 | + | 61-72-07 |
| А | 11 | Фрунзе, 3 | 13/16 | 32/17/8 | ТАШК | 1 250 | - | 61-72-07 |
| А | 11 | Фрунзе, 7 | 9/9 | 32/17/9 | МСК | 1 370 | + | 61-72-07 |
| А | 11 | Ст. Разина, 81 | 7/14 | 40/20/10 | УЛУЧШ | 1 850 | + | 61-72-07 |
| А | 12 | Гая, 1 | 9/9 | 34/17/9 | МСК | 1 420 | + | 49-80-87 |
| А | 12 | Автостроителей, 84 А | 11/14 | 58/31/8 | УЛУЧШ | 2 060 | + | 49-80-87 |
| А | 12 | Гая, 2 | 9/9 | 33/17/8 | МСК | 1 350 | + | 49-80-87 |
| А | 13 | 40 лет Победы, 112 | 4/9 | 35/17/9 | МСК | 1 550 | + | 62-08-72 |
| А | 13 | 40 лет Победы, 114 | 9/16 | 33/17/8 | ТАШК | 1 130 | - | 62-08-72 |
| А | 13 | 40 лет Победы, 122 | 3/9 | 34/17/8 | МСК | 1 650 | - | 71-41-05 |
| А | 14 а | 40 лет Победы, 43а | 2/10 | 33/18/14 | УЛУЧШ | 1 800 | + | 49-80-87 |
| А | 14 | Автостроителей, 59 | 2/9 | 33/17/8 | МСК | 1 600 | + | 74-97-48 |
| А | 14 | Дзержинского, 5 А | 4/9 | 46/20/10 | МАК | 2 080 | + | 62-08-72 |
| А | 14 | Автостроителей, 59 | 2/9 | 36/17/8 | МСК | 1 680 | + | 62-08-72 |



ХОТИТЕ КВАРТИРУ В НОВОСТРОЙКЕ?

МЫ ВАМ НОВУЮ, ВЫ НАМ СТАРУЮ В ЗАЧЁТ!

*Поможем подобрать квартиру мечты в новостройке **БЕСПЛАТНО!***

- большой выбор жилищных комплексов
- выкупаем малосемейки, комнаты, доли, квартиры
- оформим ипотеку — работаем со всеми банками

ул. Дзержинского, 27 а, оф. 4 ☎ **33-33-34** 🏠 ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией ☎ **76-28-98**

Секреты риэлторов:

У КОГО НЕ СТОИТ ПОКУПАТЬ КВАРТИРУ

Речь пойдет о «группах риска», купив квартиру у которых, Вы можете потерять деньги, время, а иногда и купленные квадратные метры. Поговорим о случаях, когда вообще не стоит рассматривать покупку квартиры у нижеуказанных лиц.

1. Продавец-собственник отказывается знакомиться с Вами лично.

Вы посмотрели квартиру, увидели документы. Но собственник по тем или иным причинам всякий раз уклоняется от встречи с Вами, а на сделку купли-продажи посылает посредника.

Это один из первых признаков мошеннической аферы в купле-продаже, например, когда подделывают документы. Кроме того, собственник может прочно «сидеть на бутылке» или быть в неадекватном состоянии, что в дальнейшем станет 100 % поводом для признания сделки недействительной.



2. У лиц, состоящих на учете в ПНД и НД, покупать квартиру — огромный риск.

Данный пункт и развяснять не нужно. Если пошли на сделку с таким лицом без освидетельствования, не подстраховались, то 99%, что квартиру возвратят собственнику, а деньги пропадут.

3. У собственника, который отказывается предоставлять документы для проверки заблаговременно.

Не стоит рассматривать варианты тех квартир, собственники которых громко кричат: «Утром деньги — вечером стулья». В большинстве случаев документы не в порядке, или мошенник, получив аванс, исчезает.

Есть еще одна категория, которая дает проверять документы только в момент проведения сделки и оплаты. И Вам решать, стоит ли связываться с подобным риском. Ведь даже у опытных юристов проверка документов, в том числе истории сделки, занимает около суток.

**Обращайтесь к опытным риэлторам и юристам
33-33-34 76-28-98**

1-КОМНАТНЫЕ

| Р-н | Кв-л | Адрес | Этаж | Площадь | ПЛАНИРОВКА | Цена (тыс. руб.) | БАЛ-Н | Телефон |
|-----|------|---|-------|-----------|------------|------------------|-------|-------------|
| А | 14 | Автостроителей, 47 | 9/9 | 36/17/8 | МСК | 1 530 | + | 62-08-72 |
| А | 14 | Автостроителей, 39 | 6/9 | 34/17/7 | МСК | 1 430 | + | 62-08-72 |
| А | 14 | Дзержинского, 9 | 7/9 | 34/17/9 | МСК | 1 650 | + | 62-08-72 |
| А | 15 | Космонавтов, 3 Б | 12/16 | 40/19/11 | УЛУЧШ | 2 000 | + | 71-41-06 |
| А | 15 | 70 лет Октября, 55 | 8/9 | 34/17/9 | МСК | 1 600 | + | 71-53-93 |
| А | 15 | Ворошилова, 5 | 2/10 | 38/18/12 | УЛУЧШ | 2 100 | + | 71-41-06 |
| А | 15 | Ворошилова, 15 | 8/9 | 33/14/9 | УЛУЧШ | 1 450 | - | 71-53-93 |
| А | 15 | Космонавтов, 3 Б | 12/16 | 40/19/11 | УЛУЧШ | 2 000 | + | 71-53-93 |
| А | 15 | Автостроителей, 50 Б | 1/10 | 64/26/15 | УЛУЧШ | 1 450 | + | 71-41-06 |
| А | 15 | 70 лет Октября, 61 | 16/16 | 32/17/8 | ТАШК | 1 350 | - | 71-53-93 |
| А | 16 | Автостроителей, 15 | 5/9 | 34/17/8 | МСК | 1 300 | + | 71-53-93 |
| А | 17 | Тополиная, 29 | 9/9 | 29/14/8 | УЛН | 1 300 | + | 74-97-48 |
| А | 16 | Цветной, 26 | 4/9 | 36/17/9 | МСК | 1 620 | + | 71-53-93 |
| А | 16 | Цветной, 14 | 5/9 | 34/17/9 | МСК | 1 530 | + | 71-41-06 |
| А | 16 | Дзержинского, 18 | 5/9 | 34/17/9 | МСК | 1 730 | + | 71-53-93 |
| А | 16 | Автостроителей, 15 | 8/10 | 34/17/9 | МСК | 1 450 | + | 71-53-93 |
| А | 17 | 40 лет Победы, 58 | 14/14 | 35/18/8 | УЛУЧШ | 1 730 | + | 40-97-76 |
| А | 19 | Татищева, 22 | 7/10 | 38/19/12 | МСК | 2 300 | + | 49-80-87 |
| А | 19 | Татищева, 5 | 6/9 | 34/17/8 | МСК | 1 500 | + | 71-41-05 |
| А | 19 | Татищева, 21 | 1/9 | 33/17/7 | МСК | 1 450 | + | 49-80-87 |
| А | 18а | Полякова, 30 | 3/5 | 44/17/9 | УЛУЧШ | 1 850 | + | 61-72-07 |
| А | 18а | Полякова, 28 Б | 5/10 | 31/15/10 | УЛУЧШ | 1 550 | - | 61-72-07 |
| А | 18а | Офицерская, 4 | 14/15 | 44/18/10 | УЛУЧШ | 1 930 | Л | 61-72-07 |
| А | 20 | 70 лет Октября, 15 | 3/15 | 34/17/12 | УЛУЧШ | 1 650 | Л | 61-72-07 |
| А | 20 | Рябиновый, 5 | 11/14 | 36/15/9 | УЛУЧШ | 1 680 | + | 61-72-07 |
| А | 20 | Тополиная, 3 | 6/9 | 30/18/8 | МСК | 1 320 | + | 61-72-07 |
| А | 20 | Рябиновый, 8 | 4/9 | 33/17/9 | МСК | 1 850 | + | 61-72-07 |
| А | 20 | Тополиная, 23 | 8/9 | 34/17/8 | МСК | 1 550 | + | 62-01-17 |
| А | 20 | Южное шоссе, 39 | 5/9 | 40/18/10 | УЛН | 1 500 | Л | 61-72-07 |
| А | 21 | Южное шоссе, 23 | 5/9 | 33/15/12 | УЛУЧШ | 1 720 | + | 61-72-07 |
| А | 21 | Л. Яшина, 9 | 2/9 | 34/17/8 | МСК | 1 650 | + | 61-72-07 |
| А | 21 | Южное шоссе, 19 | 3/10 | 39/17/8 | УЛН | 1 770 | + | 61-72-07 |
| А | 21 | Льва Яшина, 9 | 3/9 | 33/17/8 | МСК | 1 390 | + | 71-41-05 |
| Ц | | Автовзодское шоссе, 51 | 12/16 | 33/17/8 | ТАШК | 1 230 | - | 89277863799 |
| Ц | | Голосова, 75 | 2/9 | 33/19/7 | УЛУЧШ | 1 200 | + | 61-72-07 |
| Ц | | Ленина, 27 | 4/5 | 28/14/6 | УЛУЧШ | 950 | - | 74-97-48 |
| Ц | | Ленина, 83 | 8/9 | 40/19/14 | УЛУЧШ | 1 670 | - | 89178244178 |
| Ц | | Ленина б-р, 10 | 6/9 | 33/19/7 | УЛУЧШ | 1 150 | + | 61-72-07 |
| Ц | | Калмыцкая, 37 | 2/16 | 27/12/5 | УЛУЧШ | 965 | + | 49-80-87 |
| Ц | | Калмыцкая, 37 | 4/16 | 30/14/8 | УЛУЧШ | 1 080 | + | 49-80-87 |
| Ц | | Калмыцкая, 37 | 6/16 | 37/17/12 | УЛУЧШ | 1 343 | + | 49-80-87 |
| Ц | | Калмыцкая, 37 | 5/16 | 45/22/12 | УЛУЧШ | 1 647 | + | 49-80-87 |
| Ц | | Калмыцкая, 37 | 3/15 | 27/12/5 | СТУДИЯ | 964 | | 49-80-87 |
| Ц | | Калмыцкая, 37 | 2/15 | 28/15/5 | СТУДИЯ | 999 | | 49-80-87 |
| Ц | | Калмыцкая, 37 | 8/15 | 27/16/5 | СТУДИЯ | 1 000 | | 49-80-87 |
| Ц | | Калмыцкая, 37 | 6/15 | 30/14/8 | СТУДИЯ | 1 080 | | 49-80-87 |
| Ц | | Н.Промышленная, 13 | 3/5 | 33/17/6 | ХРУЩ | 850 | - | 62-01-17 |
| Ц | | Комсомольская, 171 | 4/9 | 30/17/6 | ХРУЩ | 930 | - | 89277863799 |
| Ц | | Молодежный, 21 | 1/5 | 16/9/3 | УЛУЧШ | 500 | - | 71-41-06 |
| Ц | | Победы, 39 | 5/6 | 13/0/0 | ГОСТ | 620 | - | 89277925455 |
| Ц | | Чапаева, 145 | 2/5 | 13/9/3 | ХРУЩ | 600 | - | 71-41-05 |
| Ц | | Чапаева, 147 | 5/5 | 18/15/0 | ГОСТ | 650 | - | 89277925455 |
| СТА | | ЖК «Благополучный» 8 переулок, дом 10 Г | 1/2 | 33,5/17/8 | УЛУЧШ | 850 | - | 40-97-76 |
| СТА | | п. Богатырь Управленческая, 6 | 5/5 | 33/17/6 | ХРУЩ | 650 | + | 89372192051 |
| СТА | | с. Ягодное, Благополучный | 1/2 | 33,5/17/8 | УЛУЧШ | 850 | - | 40-97-76 |
| УЛН | | Мелекесский р-н Гагарина, 20 | 1/3 | 30/23/6 | ХРУЩ | 600 | - | 89626131883 |

2-КОМНАТНЫЕ

| Р-н | Кв-л | Адрес | Этаж | Площадь | ПЛАНИ-РОВКА | Цена (тыс. руб.) | Бал-н | Телефон |
|-----|------|-------------------|-------|----------|-------------|------------------|-------|-------------|
| А | 1 | Баумана, 6 | 4/5 | 50/29/7 | СТМ | 1 800 | + | 62-08-72 |
| А | 1 | Ленинский, 36 | 1/5 | 50/32/8 | СТМ | 1 850 | - | 62-08-72 |
| А | 1 | Революционная, 24 | 8/9 | 44/28/6 | СТМ | 1 580 | - | 62-08-72 |
| А | 1 | Московский, 1 | 15/16 | 46/29/8 | ТАШК | 1 450 | + | 71-41-05 |
| А | 1 | Московский, 27 | 7/9 | 46/29/7 | СТМ | 1 700 | - | 62-01-17 |
| А | 1 | Московский, 33 | 5/5 | 54/31/9 | СТМ | 1 950 | + | 74-97-48 |
| А | 1 | Московский, 35 | 8/9 | 46/31/8 | СТМ | 1 850 | + | 61-72-07 |
| А | 1 | Свердлова, 35 | 10/12 | 52/31/7 | УЛУЧШ | 2 150 | + | 61-72-07 |
| А | 1 | Свердлова, 41 | 7/9 | 48/28/7 | УЛУЧШ | 1 900 | + | 61-72-07 |
| А | 2 | Кулибина, 19 | 3/5 | 49/30/9 | УЛУЧШ | 2 100 | + | 71-53-93 |
| А | 2 | Дзержинского, 77 | 6/16 | 46/28/8 | ТАШК | 1 750 | + | 71-53-93 |
| А | 2 | Свердлова, 68 | 9/9 | 45/28/7 | СТМ | 1 750 | - | 71-53-93 |
| А | 2 | Дзержинского, 69 | 5/16 | 45/29/8 | ТАШК | 1 600 | + | 71-53-93 |
| А | 2 | Дзержинского, 79 | 3/5 | 50/29/8 | СТМ | 1 950 | + | 71-41-06 |
| А | 2 | Революционная, 2 | 1/9 | 46/28/8 | СТМ | 1 470 | - | 71-41-06 |
| А | 2 | Дзержинского, 63 | 6/9 | 45/29/7 | СТМ | 1 750 | - | 71-41-06 |
| А | 3 | Ленинский, 31 | 1/5 | 45/29/7 | МСК | 1 680 | - | 61-72-07 |
| А | 3 | Ленинский, 35 | 15/15 | 65/43/9 | МСК | 2 400 | + | 61-72-07 |
| А | 3 | Московский, 35 | 8/9 | 47/27/7 | СТМ | 1 850 | + | 61-72-07 |
| А | 3 | Ленинский, 35 А | 15/15 | 53/29/9 | УЛУЧШ | 2 400 | + | 61-72-07 |
| А | 3 | Ленинский, 36 | 4/5 | 47/32/8 | СТМ | 2 000 | - | 61-72-07 |
| А | 3 | Московский, 46 | 7/14 | 60/35/12 | УЛУЧШ | 1 900 | + | 71-41-06 |
| А | 3 | Московский, 46 | 8/14 | 61/19/10 | УЛУЧШ | 1 970 | + | 61-72-07 |
| А | 3 | Фрунзе, 22 | 5/5 | 47/25/7 | СТМ | 2 050 | + | 61-72-07 |
| А | 3 А | Ленинский, 19 | 11/16 | 66/43/9 | УЛУЧШ | 3 500 | + | 61-72-07 |
| А | 3 А | Фрунзе, 10 | 3/5 | 44/28/6 | СТМ | 1 750 | + | 61-72-07 |
| А | 3Б | Фрунзе, 6 Б | 9/10 | 50/24/24 | УЛУЧШ | 2 480 | + | 62-08-72 |
| А | 3Б | Фрунзе, 6 Б | 8/10 | 67/18/31 | УЛУЧШ | 3 500 | + | 89033306878 |
| А | 3Б | Ленинский, 1 Г | 2/17 | 68/39/10 | УЛУЧШ | 3 730 | + | 62-08-72 |
| А | 4 | Свердлова, 44 | 5/5 | 44/6/27 | СТМ | 2 200 | + | 71-41-06 |
| А | 4 | Свердлова, 48 | 5/9 | 51/29/9 | МСК | 2 300 | + | 71-53-93 |
| А | 4 | Курчатова, 10 | 9/14 | 49/29/9 | УЛН | 2 200 | + | 71-53-93 |
| А | 4 | Курчатова, 1 | 5/5 | 46/29/7 | СТМ | 1 770 | + | 71-41-06 |
| А | 4 | Курчатова, 14 | 5/5 | 45/31/8 | СТМ | 1 950 | + | 71-41-06 |
| А | 7 | Буденного, 13 | 5/9 | 45/29/8 | СТМ | 1 750 | + | 71-41-05 |
| А | 7 | Буденного, 17 | 7/9 | 42/28/7 | СТМ | 1 700 | + | 49-80-87 |
| А | 7 | Приморский, 12 | 2/9 | 44/29/8 | МСК | 2 050 | + | 71-41-05 |
| А | 7 | Приморский, 20 | 1/5 | 46/29/7 | СТМ | 1 800 | + | 49-80-87 |
| А | 7 | Приморский, 26 | 3/9 | 48/31/8 | МСК | 1 700 | + | 71-41-05 |
| А | 7 | Ст. Разина, 40 | 8/12 | 52/30/8 | УЛН | 2 530 | + | 49-80-87 |
| А | 7 | Ст. Разина, 42 | 5/5 | 55/35/10 | СТМ | 1 740 | + | 71-41-05 |
| А | 7 | Ст. Разина, 52 | 2/5 | 44/29/7 | СТМ | 1 550 | + | 49-80-87 |

| Р-н | Кв-л | Адрес | Этаж | Площадь | ПЛАНИ-РОВКА | Цена (тыс. руб.) | Бал-н | Телефон |
|-----|------|--------------------|-------|----------|-------------|------------------|-------|----------|
| А | 7 | Ст. Разина, 56 | 5/5 | 44/29/7 | СТМ | 1 950 | + | 71-41-05 |
| А | 7 | Ст. Разина, 48 | 8/9 | 44/29/7 | СТМ | 1 650 | + | 49-80-87 |
| А | 7 | Юбилейная, 39 | 3/9 | 46/31/7 | МСК | 1 850 | + | 71-41-05 |
| А | 7 | Юбилейная, 39 | 3/9 | 46/29/8 | МСК | 1 850 | + | 49-80-87 |
| А | 7 | Юбилейная, 41 | 8/9 | 46/28/6 | МСК | 1 860 | + | 71-41-05 |
| А | 7 | Юбилейная, 41 | 1/9 | 46/31/7 | МСК | 2 050 | + | 49-80-87 |
| А | 7 | Юбилейная, 41 | 8/9 | 46/31/7 | МСК | 1 850 | + | 71-41-05 |
| А | 7 | Юбилейная, 41 | 8/9 | 46/31/7 | МСК | 1 850 | + | 49-80-87 |
| А | 7 | Юбилейная, 49 | 12/16 | 46/29/7 | ТАШК | 1 950 | + | 71-41-05 |
| А | 7 | Юбилейная, 57 | 5/9 | 46/29/9 | МСК | 1 700 | + | 49-80-87 |
| А | 8 | Приморский, 29 | 5/16 | 50/35/7 | ТАШК | 2 050 | + | 71-41-05 |
| А | 8 | Революционная, 49 | 8/16 | 71/53/10 | УЛУЧШ | 3 500 | + | 49-80-87 |
| А | 8 | Ст. Разина, 68 | 9/9 | 49/29/8 | МСК | 2 500 | + | 71-41-05 |
| А | 8 | Ст. Разина, 82 | 3/9 | 65/46/8 | МСК | 3 100 | + | 49-80-87 |
| А | 8 | Юбилейная, 73 | 7/9 | 52/31/7 | МСК | 2 600 | + | 71-41-05 |
| А | 9 | Ленинский, 12 | 4/5 | 49/31/7 | СТМ | 1 800 | Л | 61-72-07 |
| А | 9 | Ст. Разина, 27 | 2/5 | 47/29/7 | СТМ | 2 000 | + | 61-72-07 |
| А | 9 | Ст. Разина, 29 | 2/5 | 53/30/10 | СТМ | 1 850 | + | 61-72-07 |
| А | 9 | Туполева, 15 Б | 11/15 | 56/30/10 | УЛУЧШ | 3 500 | - | 61-72-07 |
| А | 10 | Ворошилова, 12 | 1/5 | 47/29/6 | СТМ | 2 000 | + | 71-53-93 |
| А | 10 | Ворошилова, 18 | 1/12 | 44/30/9 | ТАШК | 1 670 | + | 71-41-06 |
| А | 10 | Ст. Разина, 21 | 2/5 | 45/29/8 | СТМ | 1 780 | + | 71-53-93 |
| А | 10 | Луначарского, 6 | 10/12 | 51/31/9 | ЭКСП | 2 000 | + | 71-41-06 |
| А | 10 | Дзержинского, 29 | 3/16 | 43/29/8 | ТАШК | 2 340 | + | 71-53-93 |
| А | 10 | Ст. Разина, 21 | 2/5 | 47/29/6 | СТМ | 1 780 | + | 71-53-93 |
| А | 11 | Ст. Разина, 63 | 9/9 | 50/30/8 | МСК | 2 150 | + | 61-72-07 |
| А | 11 | Ст. Разина, 91 | 1/9 | 46/30/6 | ЭКС | 2 450 | + | 61-72-07 |
| А | 12 | Австроителеев, 78 | 6/9 | 49/29/8 | МСК | 2 100 | + | 71-53-93 |
| А | 12 | Ворошилова, 35 | 3/9 | 45/28/7 | МСК | 1 995 | + | 71-41-05 |
| А | 12 | Ворошилова, 41 | 7/9 | 50/29/9 | МСК | 2 150 | + | 49-80-87 |
| А | 12 | Гая, 17 | 10/16 | 44/28/8 | ТАШК | 1 390 | + | 71-41-05 |
| А | 12 | Гая, 7 | 1/9 | 51/30/10 | ЭКСП | 2 070 | + | 49-80-87 |
| А | 12 | Гая, 25 | 1/12 | 47/28/7 | ТАШК | 1 500 | + | 71-41-05 |
| А | 13 | Ворошилова, 65 | 6/9 | 50/40/9 | МСК | 2 230 | + | 62-08-72 |
| А | 13 | Ворошилова, 67 | 9/9 | 50/29/9 | МСК | 2 000 | + | 62-08-72 |
| А | 15 | Дзержинского, 38 | 6/9 | 52/29/9 | МСК | 2 600 | + | 71-41-06 |
| А | 15 | Космонавтов, 14 | 6/9 | 52/29/9 | МСК | 2 400 | + | 71-53-93 |
| А | 15 | 70 лет Октября, 56 | 7/17 | 56/30/11 | УЛУЧШ | 3 250 | + | 71-41-06 |
| А | 15 | Австроителеев, 50 | 1/10 | 72/38/13 | ЭЛИТ | 3 300 | 2 | 71-53-93 |
| А | 15 | Космонавтов, 18 | 8/9 | 50/29/8 | МСК | 2 150 | + | 71-41-06 |
| А | 16 | Дзержинского, 24 | 6/10 | 74/50/10 | УЛУЧШ | 3 650 | + | 71-53-93 |
| А | 16 | Цветной, 5 | 1/9 | 57/29/8 | МСК | 2 300 | + | 71-41-06 |

**ВСЕ СДЕЛКИ
ЗАСТРАХОВАНЫ**

**ПОКУПКА • ПРОДАЖА
ОБМЕН ЖИЛЬЯ**

Гости превращаются в хозяев!

ВСЕ СПЕКТР УСЛУГ
ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДНОМ МЕСТЕ!

☎ **33.33.34**
ул. Дзержинского, 27 а
офис 4

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

☎ **76.28.98**
ул. Дзержинского, 38
рядом со стоматологией

2-КОМНАТНЫЕ

3-КОМНАТНЫЕ

| Р-н | Кв-л | Адрес | Этаж | Площадь | ПЛАНИ-РОВКА | Цена (тыс. руб.) | Бал-н | Телефон |
|-----|------|-------------------------------------|------|-----------|-------------|------------------|-------|-------------|
| А | 16 | Дзержинского, 22 | 4/9 | 48/28/9 | МСК | 2 000 | + | 71-53-93 |
| А | 16 | Цветной, 8 | 8/16 | 51/29/11 | ЛЕН | 2 600 | + | 71-41-06 |
| А | 16 | Тополиная, 38 | 9/10 | 66/35/12 | МАК | 2 800 | + | 71-53-93 |
| А | 16 | Тополиная, 50 | 3/10 | 66/34/12 | МАК | 3 700 | + | 71-41-06 |
| А | 17 а | 40 лет Победы, 15 | 3/10 | 69/39/13 | УЛН | 3 100 | + | 71-41-05 |
| А | 19 | Тополиная, 22 | 9/9 | 50/30/9 | МСК | 2 270 | + | 71-41-05 |
| А | 21 | Л. Яшина, 7 А | 9/9 | 86/64/14 | УЛУЧШ | 4 450 | + | 71-41-05 |
| А | 32 | Революционная, 11 | 9/9 | 36/28/0 | УЛУЧШ | 890 | - | 49-80-87 |
| А | 31 | Революционная, 7 | 1/9 | 34/22/0 | УЛУЧШ | 1 050 | - | 89608161966 |
| А | 31 | Революционная, 11 | 9/9 | 36/28/0 | УЛУЧШ | 890 | - | 49-80-87 |
| Ц | | Жилина, 5 А | 1/5 | 43/32/6 | ХРУЩ | 1 300 | - | 40-97-76 |
| Ц | | Комсомольская, 143 | 2/5 | 40/29/7 | ХРУЩ | 1 730 | + | 89171357397 |
| Ц | | Советская, 60 | 1/4 | 43/29/7 | ХРУЩ | 1 399 | - | 89171478083 |
| Ц | | Ушакова, 41 | 1/3 | 44/30/6 | ХРУЩ | 1 000 | - | 71-41-06 |
| Ц | | Победы, 49 | 5/5 | 46/27/6 | ХРУЩ | 1 300 | + | 74-97-48 |
| ЖМ | | Нижегородская, 50 | 3/3 | 25/21/0 | УЛУЧШ | 500 | - | 71-41-05 |
| ЖМ | | Нижегородская, 50 | 3/3 | 25/21/0 | УЛУЧШ | 480 | - | 71-41-05 |
| СТА | | Ягодное, Благополучный, 7-й, пер. 7 | 2/2 | 67/0/0 | УЛУЧШ | 699 | - | 49-80-87 |
| Ж | | Г-1, 20 | 5/5 | 46/33/7 | ХРУЩ | 850 | + | 71-41-05 |
| Ж | | Ленина, 2 | - | 42,6/29/6 | ХРУЩ | 1 370 | - | 89879629724 |
| ПДС | | Чкалова, 3 | 1/2 | 53/30/10 | УЛУЧШ | 1 300 | + | 61-72-07 |
| СЫЗ | | Междуреченск, Ленина, 3 | 1/2 | 60/37/10 | СТЛ | 700 | - | 71-53-93 |
| СЫЗ | | Междуреченск | - | 44,5/29/0 | ХРУЩ | 900 | - | 89297167909 |

| Р-н | Кв-л | Адрес | Этаж | Площадь | ПЛАНИ-РОВКА | Цена (тыс. руб.) | Балкон | Телефон |
|-----|------|-------------------|-------|------------|-------------|------------------|--------|----------|
| А | 1 | Баумана, 8 | 1/12 | 72/45/11 | УЛУЧШ | 2 900 | + | 62-01-17 |
| А | 1 | Свердлова, 41 | 4/9 | 60/38/7 | УЛУЧШ | 2 240 | Л | 62-01-17 |
| А | 1 | Революционная, 34 | 16/16 | 52/33/8 | ТАШК | 1 700 | Л | 71-41-06 |
| А | 2 | Кулибина, 19 | 5/2 | 75/48/20 | УЛУЧШ | 3 500 | + | 71-41-06 |
| А | 2 | Кулибина, 6 А | 3/5 | 138/77/34 | УЛУЧШ | 6 300 | + | 71-53-93 |
| А | 2 | Кулибина, 9 | 1/5 | 65/39/8 | СТМ | 2 540 | + | 71-53-93 |
| А | 2 | Дзержинского, 79 | 4/5 | 55/36/7 | СТМ | 2 250 | + | 71-53-93 |
| А | 2 | Московский, 3 | 4/5 | 65/39/8 | СТМ | 2 850 | + | 71-53-93 |
| А | 2 | Московский, 13 | 1/5 | 65/38/7 | СТМ | 2 300 | + | 71-53-93 |
| А | 2 | Свердлова, 66 | 1/5 | 63/38/7 | СТМ | 2 400 | + | 71-53-93 |
| А | 3 | Московский, 35 | 4/9 | 51/38/6 | СТМ | 1 900 | + | 62-01-17 |
| А | 3 | Ленинский, 29 | 1/5 | 65/42/6 | СТМ | 2 500 | + | 62-01-17 |
| А | 3 | Фрунзе, 20 | 12/16 | 60/40/10 | ТАШК | 2 450 | | 62-01-17 |
| А | 3А | Фрунзе, 7 | 9/9 | 65/45/8 | МСК | 2 650 | + | 62-01-17 |
| А | 3А | Фрунзе, 10 | 4/5 | 67/40/8 | СТМ | 2 800 | | 62-01-17 |
| А | 3Б | Ленинский, 9 | 7/14 | 74/44/9 | УЛН | 3 030 | + | 62-08-72 |
| А | 3Б | Ленинский, 13 | 3/5 | 71/45/10 | УЛН | 3 730 | + | 62-08-72 |
| А | 3Б | М. Жукова, 8 | 3/11 | 101/64/15 | ЭЛИТ | 5 350 | + | 62-08-72 |
| А | 3Б | М. Жукова, 8 | 5/14 | 105/100/14 | УЛУЧШ | 6 050 | + | 62-08-72 |
| А | 3Б | Ст. Разина, 49 | 8/14 | 65/45/12 | УЛУЧШ | 3 400 | + | 62-08-72 |
| А | 4 | Свердлова, 48 | 9/9 | 65/45/8 | МСК | 2 900 | + | 71-53-93 |
| А | 4 | Ст. Разина, 2 | 5/5 | 64/44/7 | СТМ | 2 100 | + | 71-41-06 |
| А | 4 | Юбилейная, 1 | 7/9 | 64/44/8 | МСК | 2 600 | + | 71-53-93 |
| А | 4 | Юбилейная, 13 | 9/9 | 66/45/8 | МСК | 2 900 | + | 71-53-93 |
| А | 4 | Свердлова, 54 | 2/9 | 66/45/8 | МСК | 2 300 | + | 71-53-93 |

Путин поручил сократить срок владения жильем, по истечении которого продать недвижимость можно будет без уплаты НДФЛ

Пресс-служба Президента России
Рубрики: ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И ЖКХ
от 25 февраля 2019 г.

Владимир Путин поручил сократить срок владения недвижимостью, по истечении которого владелец может не платить налог на доход, полученный от продажи этой недвижимости. Об этом сообщается на сайте Кремля.

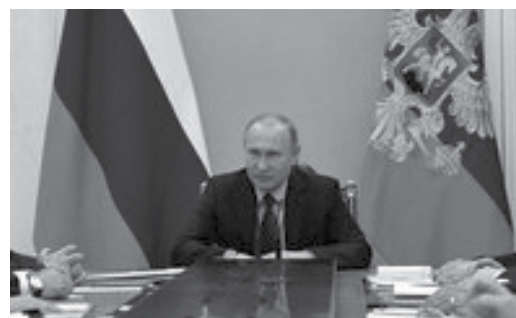
Поручение, которое президент дал правительству по итогам состоявшегося в начале февраля форума «Деловой России», предусматривает сокращение с пяти до трех лет минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества, по истечении которого доход, полученный физическим лицом от продажи такого объекта, освобождается от налогообложения. Эта льгота относится к случаям, когда объект недвижимого имущества является единственным жилым помещением, находящимся в собственности налогоплательщика.

По действующему законодательству владелец освобождается от уплаты НДФЛ с вырученных от продажи жилья денег, если он владел им более пяти лет. При этом трехлетний срок действует в отношении квартир и домов, полученных в дар от члена семьи, по наследству или в порядке приватизации.

Согласно поручению, правительство должно подготовить необходимые поправки в законодательство до конца февраля. Если этот законопроект будет одобрен парламентом в этом году, он может вступить в силу с 2020 года.

Напомним, в очередном послании Федеральному собранию президент обратил внимание на необходимость снижения налоговой нагрузки на семьи. В частности, Путин предложил дополнительно освободить от налога на имущество по 5 квадратных метров в квартире и по 7 квадратных метров в доме на каждого ребенка.

Что касается земельных участков, принадлежащих многодетным семьям, то тут президент предложил освободить от налога полностью 6 соток и таким образом полностью вывести из-под налогообложения наиболее распространенные по площади участки.



3-КОМНАТНЫЕ

| Р-н | Кв-л | Адрес | Этаж | Площадь | ПЛАНИ-РОВКА | Цена (тыс. руб.) | Балкон | Телефон |
|-----|------|----------------------|-------|-----------|-------------|------------------|--------|-------------|
| А | 4 | Курчатова, 3 | 14/14 | 64/38/9 | УЛН | 2 600 | + | 71-53-93 |
| А | 4 | Дзержинского, 49 | 9/9 | 62/44/8 | МСК | 2 450 | + | 71-53-93 |
| А | 5 | Орджоникидзе, 7 | 1/9 | 64/42/8 | МСК | 2 150 | + | 62-08-72 |
| А | 5 | Юбилейная, 19 | 9/9 | 63/42/9 | МСК | 2 360 | + | 62-08-72 |
| А | 5 | Свердлова, 17 | 7/16 | 53/34/8 | ТАШК | 1 830 | + | 62-08-72 |
| А | 5 | Свердлова, 19 | 5/5 | 67/46/7 | СТМ | 2 150 | + | 62-08-72 |
| А | 5 | Юбилейная, 23 | 8/9 | 65/40/14 | МСК | 3 000 | + | 62-08-72 |
| А | 5 | Ленинский, 24 | 3/5 | 55/37/7 | СТМ | 2 200 | + | 62-08-72 |
| А | 6 | Приморский, 34 | 4/5 | 63/44/7 | СТМ | 3 100 | + | 62-08-72 |
| А | 6 | Революционная, 78 | 9/16 | 60/38/9 | ТАШК | 2 300 | - | 62-08-72 |
| А | 6 | Королева, 15 | 3/5 | 63/38/7 | СТМ | 1 950 | + | 62-08-72 |
| А | 6 | Революционная, 56 | 1/16 | 60/42/9 | ТАШК | 2 130 | - | 62-08-72 |
| А | 6 | Фрунзе, 35/54 | 5/12 | 88/61/12 | ЭЛИТ | 3 783 | + | 62-08-72 |
| А | 7 | Буденного, 13 | 5/9 | 62/44/6 | СТМ | 2 500 | + | 49-80-87 |
| А | 7 | Фрунзе, 31 | 13/16 | 58/38/9 | ТАШК | 3 000 | + | 71-41-05 |
| А | 7 | Юбилейная, 35 | 8/9 | 61/38/7 | СТМ | 2 200 | + | 49-80-87 |
| А | 8 | Спортивная, 4 | 7/15 | 90/50/9 | УЛУЧШ | 3 950 | + | 71-41-05 |
| А | 8 | Спортивная, 6 | 16/17 | 93/63/12 | ЭЛИТ | 3 700 | + | 49-80-87 |
| А | 8 | Спортивная, 6 | 16/17 | 93/63/12 | ЭЛИТ | 3 895 | + | 71-41-05 |
| А | 8 | Спортивная, 6 | 16/17 | 93/63/12 | ЭЛИТ | 3 850 | + | 89023398087 |
| А | 8 | Спортивная, 8 А | 6/15 | 134/74/10 | УЛУЧШ | 7 500 | + | 71-41-05 |
| А | 8 | Спортивная, 17 | 2/10 | 100/74/10 | УЛУЧШ | 3 600 | + | 49-80-87 |
| А | 8 | Спортивная, 18 А | 11/12 | 141/74/10 | ЭЛИТ | 6 700 | + | 49-80-87 |
| А | 8 | Спортивная, 6 | 16/17 | 93/63/12 | ЭЛИТ | 3 690 | + | 71-41-05 |
| А | 8 | Спортивная, 6 | 9/16 | 130/67/17 | ЭЛИТ | 7 050 | + | 49-80-87 |
| А | 8 | Юбилейная, 63 | 10/16 | 63/40/9 | ТАШК | 2 160 | + | 49-80-87 |
| А | 8 | Ст. Разина, 88 | 9/10 | 93/55/12 | ЭЛИТ | 4 300 | + | 71-41-05 |
| А | 8 | Приморский, 5/66 | 5/16 | 59/45/7 | ТАШК | 2 400 | + | 49-80-87 |
| А | 8 | Приморский, 27 | 6 / 9 | 66/47/9 | МСК | 2 900 | + | 49-80-87 |
| А | 8 | Юбилейная, 65 | 8/9 | 65/45/8 | МСК | 2 850 | + | 71-41-05 |
| А | 8 | Юбилейная, 65 | 8/9 | 64/45/8 | МСК | 3 000 | + | 49-80-87 |
| А | 9 | Ворошилова, 30 | 1/9 | 58/38/7 | СТМ | 1 900 | - | 62-01-17 |
| А | 9 | Ворошилова, 20 | 4/5 | 64/40/6 | СТМ | 2 300 | + | 74-97-48 |
| А | 9 | Ст. Разина, 27 | 5/5 | 63/44/6 | СТМ | 2 250 | Л | 78-52-57 |
| А | 10 | Луначарского, 1 | 2/16 | 60/38/8 | ТАШК | 1 700 | Л | 40-97-76 |
| А | 10 | Дзержинского, 43 | 5/5 | 68/45/8 | СТМ | 2 600 | + | 71-53-93 |
| А | 10 | Степана Разина, 21 | 5/5 | 68/45/8 | СТМ | 2 400 | + | 71-53-93 |
| А | 10 | Луначарского, 14 | 5/5 | 60/38/8 | ТАШК | 2 330 | + | 71-53-93 |
| А | 10 | Свердлова, 16 | 3/9 | 63/42/8 | МСК | 2 600 | + | 71-53-93 |
| А | 10 | Свердлова, 24 | 5/9 | 64/44/8 | МСК | 3 550 | + | 71-53-93 |
| А | 11 | Приморский, 4 | 9/9 | 61/40/8 | ЭКСП | 2 430 | + | 71-41-05 |
| А | 12 | Автостроителей, 84 А | 13/14 | 115/74/10 | УЛУЧШ | 5 000 | + | 71-41-05 |
| А | 12 | Гая, 9 | 8/16 | 63/38/8 | ТАШК | 2 120 | + | 49-80-87 |
| А | 12 | Гая, 12 | 9/9 | 68/43/8 | МСК | 2 550 | + | 49-80-87 |
| А | 12 | Гая, 22 | 5/9 | 60/39/8 | МСК | 2 400 | + | 40-97-76 |
| А | 12 | Автостроителей, 84 А | 2/14 | 124/68/16 | ЭЛИТ | 4 900 | + | 71-40-05 |
| А | 12 | Ворошилова, 29 | 2/9 | 60/40/9 | ЭКСП | 2 430 | + | 49-80-87 |
| А | 12 | Гая, 1 | 3/9 | 65/45/9 | МСК | 2 800 | + | 71-41-05 |
| А | 12 | Автостроителей, 72 А | 7/10 | 124/0/0 | УЛУЧШ | 4 200 | + | 49-80-87 |
| А | 12 | Гая, 1 | 1/9 | 64/38/8 | МСК | 2 400 | + | 71-41-05 |
| А | 12 | Гая, 18 | 5/16 | 64/38/8 | ТАШК | 1 700 | + | 71-41-06 |

| Р-н | Кв-л | Адрес | Этаж | Площадь | ПЛАНИ-РОВКА | Цена (тыс. руб.) | Балкон | Телефон |
|-----|------|------------------------------|------|-----------|-------------|------------------|--------|-------------|
| А | 12 | Гая, 22 | 5/9 | 60/39/9 | ЭКСП | 2 400 | + | 40-97-76 |
| А | 13 | Ворошилова, 55 | 1/9 | 65/45/9 | МСК | 2 500 | + | 62-08-72 |
| А | 13 | Ворошилова, 69 | 2/8 | 135/85/7 | УЛУЧШ | 5 500 | + | 62-08-72 |
| А | 13 | Ворошилова, 71 | 3/9 | 64/43/8 | МСК | 2 650 | + | 62-08-72 |
| А | 13 | Ворошилова, 53 | 8/9 | 64/42/9 | МСК | 2 590 | + | 62-08-72 |
| А | 14 | 40 лет Победы, 102 | 5/9 | 78/51/20 | МСК | 3 200 | + | 62-01-17 |
| А | 15 | Космонавтов, 18 | 1/9 | 65/44/8 | МСК | 2 400 | + | 71-53-93 |
| А | 15 | 70 лет Октября, 59 | 4/16 | 60/45/8 | ТАШ | 2 350 | + | 71-53-93 |
| А | 15 | Автостроителей, 54 | 8/9 | 65/43/9 | МСК | 3 050 | + | 71-41-06 |
| А | 15 | Космонавтов, 3 | 9/9 | 68/43/8 | МСК | 2 600 | + | 71-41-06 |
| А | 15 | Космонавтов, 8 | 8/9 | 66/44/8 | МСК | 2 700 | + | 71-53-93 |
| А | 15 | Дзержинского, 44 | 9/9 | 65/44/8 | МСК | 2 700 | + | 71-41-06 |
| А | 16 | Цветной, 2 | 1/9 | 66/44/9 | МСК | 3 000 | + | 71-53-93 |
| А | 16 | Дзержинского, 10 | 3/10 | 67/45/9 | МСК | 3 500 | + | 71-41-06 |
| А | 16 | Цветной, 19 | 9/16 | 70/45/9 | ЛЕН | 2 900 | + | 71-41-06 |
| А | 16 | Тополиная, 30 | 1/9 | 65/45/9 | МСК | 2 550 | + | 71-53-93 |
| А | 16 | 70 лет Октября, 37 | 2/15 | 70/48/10 | УЛУЧШ | 3 400 | + | 71-53-93 |
| А | 17А | 40 лет Победы, 17 В | 4/15 | 86/83/10 | УЛУЧШ | 3 500 | Л | 89044852079 |
| А | 17 | 40 лет Победы, 54 | 9/10 | 73/46/12 | ЭЛИТ | 3 830 | + | 62-08-72 |
| А | 17 | Тополиная, 25 | 7/16 | 58/40/12 | ЛЕН | 2 530 | + | 62-08-72 |
| А | 17 | 40 лет Победы, 48 | 4/10 | 111/0/0 | ЭЛИТ | 5 530 | + | 62-08-72 |
| А | 18 | Офицерская, 17 | 1/10 | 86/48/11 | УЛУЧШ | 3 650 | + | 62-01-17 |
| А | 20 | Рябиновый, 4 | 9/9 | 65/44/8 | МСК | 2 400 | + | 71-41-06 |
| Ц | | 50 лет Октября, 42 | 1/5 | 58/44/6 | ХРУЩ | 1 520 | - | 49-80-87 |
| Ц | | Жилина, 5 А | 1/5 | 43/33/6 | ХРУЩ | 1 300 | - | 40-97-76 |
| Ц | | К. Маркса, 40 А | 4/5 | 55/40/7 | ХРУЩ | 1 880 | + | 89178244178 |
| Ц | | Калмыцкая, 36 | 7/10 | 100/70/12 | УЛН | 4 050 | Л | 89277863799 |
| Ц | | Ленина, 57 | 5/5 | 57/43/7 | ХРУЩ | 1 400 | + | 71-41-05 |
| Ц | | 50 лет Октября, 42 | 1/5 | 58/44/6 | ХРУЩ | 1 520 | - | 49-80-87 |
| ЖМ | | Куйбышева, 16 | 1/9 | 65/43/8 | МСК | 2 000 | - | 62-01-17 |
| Ш | | Гидротехническая, 17 | 9/9 | 65/44/8 | МСК | 1 750 | + | 71-41-06 |
| Ш | | Гидротехническая, 22 | 4/9 | 82/46/12 | МАК | 3 500 | + | 71-41-05 |
| Ш | | Носова, 21 | 5/9 | 60/46/9 | УЛУЧШ | 1 950 | + | 49-80-87 |
| ПДС | | Благополучный, 7 | 2/2 | 66,5/47/8 | УЛУЧШ | 699 | - | 49-80-87 |
| ПДС | | Лазурный пер-к, 7 | 3/4 | 89/43/12 | УЛУЧШ | 2 700 | 2 | 40-97-76 |
| УЛН | | Мелекесский р-н Гагарина, 15 | 1/3 | 53/35/6 | ХРУЩ | 850 | - | 89626131883 |

Выдаём БЕЗ %



- ✓ на личные нужды
- ✓ на погашение долгов перед банками, УК, МФО
- ✓ аванс до продажи жилья, до вступления в наследство, на оформление документов

33-33-34 ☎ 76-28-98

ИПОТЕКЕ ДОБАВЯТ ЛЬГОТ

Текст: Юлия Кривошапко
Российская газета—Федеральный выпуск № 41(7799)

Как изменятся условия жилищного кредитования семей с детьми

Условия льготного жилищного кредитования в России будут улучшены. Такое поручение в своем Послании Федеральному Собранию озвучил президент Владимир Путин. По мнению экспертов, чтобы свои жилищные условия могли улучшить как можно больше семей, нужно также разрешить покупать в кредит по льготной ставке жилье не только в новостройках, но и на вторичном рынке.

Федеральная программа субсидирования ипотеки была запущена в начале 2018 года. По ее правилам семьи, в которых родился второй ребенок, могут получить заем под 6 процентов. Все, что выше, в течение трех лет субсидируется государством. Если в семье появляется третий ребенок, сниженная ставка действует 5 лет. Президент в Послании предложил продлить ее на весь срок действия ипотеки. На эти цели в течение трех лет дополнительно потребуется почти 60 миллиардов рублей. Но эффект того стоит. Программа может охватить 600 тысяч семей.

В качестве дополнительной меры поддержки семей, где рождается третий и последующий ребенок, глава государства предложил предусмотреть возможность напрямую из федерального бюджета гасить часть кредита — 450 тысяч рублей. «Если сложить с материнским капиталом, который также можно направлять на погашение ипотеки, получается более 900 тысяч рублей. Во многих регионах это существенная часть стоимости квартиры», — сказал президент.



Новая льгота должна быть введена задним числом — с 1 января 2019 года. В бюджете из расчета трех лет на нее понадобится около 55 миллиардов рублей.



Эксперты уверены, что новые меры поддержки повысят спрос на льготную ипотеку. Пока ей воспользовались лишь около 4,5 тысячи семей, хотя понятно, что нуждающихся гораздо больше. В этом плане хорошо работает материнский капитал, который семья в любой момент может вложить в улучшение жилищных условий.

Если ставка по «детской» ипотеке будет работать не только первые годы, а весь срок кредита, это заметно усилит ее востребованность, особенно на фоне общего роста рыночных ставок.

А расширение программы на вторичный рынок может существенно повысить интерес многодетных семей к льготной ипотеке.

ПОКУПАЙ КВАРТИРУ С ИПОТЕКОЙ БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА

- подберем ипотечную программу, которая подойдет именно вам
- поможем оформить и подать документы в банк



ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией
☎ 76•28•98

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4
☎ 33•33•34

4-КОМНАТНЫЕ

ДОМА

| Р-н | Кв-л | Адрес | Этаж | Площадь | ПЛАНИРОВКА | Цена (тыс. руб.) | Бал-н | Телефон |
|-----|------|--------------------|-------|------------|---------------|------------------|-------|----------|
| А | 1 | Баумана, 6 | 5/5 | 79/54/17 | СТМ | 2 500 | 2 | 71-53-93 |
| А | 1 | Баумана, 14 | 5/5 | 80/0/7 | СТМ | 3 600 | 2 | 61-72-07 |
| А | 1 | Ленинский, 36 | 5/5 | 74/53/7 | СТМ | 2 420 | + | 61-72-07 |
| А | 1 | Московский, 23 | 4/5 | 76/54/7 | СТМ | 2 700 | 2 | 61-72-07 |
| А | 1 | Свердлова, 47 | 5/5 | 76/52/7 | СТМ | 2 490 | + | 61-72-07 |
| А | 2 | Кулибина, 2 | 3/5 | 76/52/8 | УЛУЧШ | 3 500 | + | 71-53-93 |
| А | 3 | Ленинский, 29 | 5/5 | 76/55/7 | СТМ | 2 650 | 2 | 61-72-07 |
| А | 3 | Московский, 43 | 6/9 | 64/49/7 | СТМ | 2 500 | + | 61-72-07 |
| А | 3А | Ленинский, 15 | 5/5 | 90/0/7 | СТМ | 2 670 | + | 61-72-07 |
| А | 3А | Фрунзе, 14 | 1/5 | 73/52/7 | СТМ | 2 700 | Л | 61-72-07 |
| А | 3Б | М. Жукова, 8 | 4/12 | 141/72/40 | ЭЛИТ | 6 480 | + | 62-08-72 |
| А | 3Б | М. Жукова, 2 А | 3/9 | 90/56/11 | УЛН | 3 830 | 2 | 62-08-72 |
| А | 3Б | Ленинский, 13 | 4/5 | 71/0/0 | УЛН | 3 330 | + | 62-08-72 |
| А | 3Б | Ленинский, 3 | 5/5 | 72/47/12 | УЛН | 3 280 | + | 62-08-72 |
| А | 3Б | Ленинский, 1 В | 12/16 | 130/0/0 | УЛН | 5 700 | + | 62-08-72 |
| А | 4 | Курчатова, 6 А | 9/11 | 95/77/12 | УЛУЧШ | 5 000 | + | 71-41-06 |
| А | 4 | Ст. Разина, 4 | 4/5 | 79/57/7 | СТМ | 3 100 | + | 71-53-93 |
| А | 4 | Курчатова, 13 | 5/5 | 80/58/7 | СТМ | 4 000 | + | 71-41-06 |
| А | 5 | Юбилейная, 27 | 4/9 | 99/60/9 | МСК | 4 500 | 2 | 62-08-72 |
| А | 5 | Ст. Разина, 26 | 4/5 | 76/55/6 | СТМ | 2 630 | 2 | 62-08-72 |
| А | 5 | Орджоникидзе, 15 | 1/5 | 76/51/8 | СТМ | 2 930 | 2 | 62-08-72 |
| А | 5 | Свердлова, 19 | 5/5 | 74/0/0 | СТМ | 2 330 | + | 62-08-72 |
| А | 6 | Приморский, 40 | 1/9 | 72/0/0 | СТМ | 2 830 | + | 62-08-72 |
| А | 6 | Революционная, 76 | 7/9 | 63/45/6 | СТМ | 2 530 | + | 62-08-72 |
| А | 8 | Спортивная, 6 | 4/16 | 101/42/25 | ЭЛИТ | 5 700 | + | 71-41-05 |
| А | 8 | Ст. Разина, 84 | 8/16 | 136/80/20 | ЭЛИТ | 12 000 | + | 49-80-87 |
| А | 8 | Ст. Разина, 84 А | 2/9 | 90/65/15 | ЭЛИТ | 5 350 | + | 71-41-05 |
| А | 8 | Ст. Разина, 86 | 9/15 | 203/148/25 | ЭЛИТ | 9 200 | + | 49-80-87 |
| А | 10 | Луначарского, 9 А | 4/10 | 285/152/40 | ЭЛИТ 6-КОМН. | 7 500 | 4 | 62-01-17 |
| А | 10 | Луначарского, 16 | 6/9 | 64/46/8 | МСК | 3 100 | + | 71-53-93 |
| А | 10 | Ст. Разина, 9 | 5/5 | 76/55/7 | СТМ | 2 950 | + | 71-41-06 |
| А | 10 | Луначарского, 9 | 6/9 | 79/57/7 | МСК | 3 700 | + | 71-41-06 |
| А | 10 | Луначарского, 14 | 4/5 | 76/55/7 | СТМ | 2 800 | + | 71-41-06 |
| А | 10 | Ст. Разина, 19 | 13/14 | 76/52/8 | УЛУЧШ | 3 000 | + | 71-53-93 |
| А | 11 | Ст. Разина, 63 | 1/9 | 79/52/8 | МСК | 2 450 | + | 71-41-05 |
| А | 11 | Ст. Разина, 63 | 1/9 | 79/52/8 | МСК | 2 450 | + | 71-41-05 |
| А | 13 | Ворошилова, 71 | 3/9 | 80/52/8 | МСК | 2 480 | + | 62-08-72 |
| А | 13 | Ворошилова, 69 | 4/9 | 169/85/24 | ЭЛИТ | 7 150 | + | 62-08-72 |
| А | 13 | Ворошилова, 69 | 9/9 | 131/70/26 | ЭЛИТ | 6 800 | + | 62-08-72 |
| А | 13 | Свердлова, 3 | 3/14 | 80/53/12 | УЛН | 3 530 | л | 62-08-72 |
| А | 13 | 40 лет Победы, 118 | 8/9 | 79/51/8 | МСК | 3 580 | + | 62-08-72 |
| А | 13 | 40 лет Победы, 102 | 5/9 | 81/53/8 | МАК | 3 200 | + | 62-01-17 |
| А | 15 | Дзержинского, 38 | 2/9 | 80/52/8 | МСК | 2 550 | + | 71-53-93 |
| А | 15 | Автостроителей, 62 | 4/9 | 82/53/8 | МСК | 3 500 | + | 71-41-06 |
| А | 15 | Космонавтов, 24 | 5/9 | 81/52/8 | МСК | 3 300 | + | 71-53-93 |
| А | 15 | Космонавтов, 15 | 2/9 | 81/52/8 | МСК | 3 400 | + | 71-41-06 |
| А | 15 | Космонавтов, 14 | 1/9 | 80/51/8 | МСК | 2 670 | + | 71-53-93 |
| А | 15 | Космонавтов, 15 | 2/9 | 81/52/8 | МСК | 3 300 | + | 71-41-06 |
| А | 16 | Цветной, 7 | 11/13 | 127/57/40 | ЭЛИТ | 7 200 | 2 | 71-53-93 |
| А | 16 | Тополиная, 46 | 8/9 | 80/52/8 | МСК | 3 000 | + | 71-41-06 |
| А | 16 | Дзержинского, 12 | 4/14 | 98/52/23 | ЭЛТ | 4 900 | 2 | 71-53-93 |
| А | 20 | 70 лет Октября, 9 | 5/10 | 96/58/11 | УЛУЧШ 5-КОМН. | 4 000 | 3 | 71-41-06 |

ПРОДАМ

■ **ДОМ**, Центр. р-н, ул. Интернациональная, 1 этаж, S=70/53/7, 4 комнаты, удобства в доме. Евроокна, натяж. потолки, кирпичный забор, 5 сот. земли. Тел. 8962-614-97-48.

■ **ДОМ**, Центр. р-н, мкр. «Северный», пр-д 12, 2 этажа, вода, свет, канализация в доме, газ — рядом с домом. Кирпич., S=240 м², 75% готовности. Участок 14 сот., ухоженный. 2 950 000 р. т. 8-937-216-18-59.

■ **ДОМ**, п. Поволжский, 2 этажа, S=260м², 1 эт.: кухня, гостиная, санузел, баня, ванная. 2 эт.: санузел и 4 комнаты. Есть гараж со смотр. ямой, погреб, газ, свет, вода, центр. канализ. Уч-к 12 соток. Цена: 3 200 000 торг. Тел. 8-987-922-21-35.

■ **ДОМ**, Васильевка, ул. Коллективная, 1 этаж, S= 50 м², дом блочный, 3 комнаты, вода, газ, эл-во в доме. Уч-к 6 сот. Все насаждения. Документы готовы. Цена: 1 200 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДОМ**, Выселки, ул.Победы, 1 эт., S=32м², 2 комнаты, материал стен: дерево/кирпич, газовое отопление, канализация, водоснабжение. Участок 5 соток. Цена 700 000 руб. Тел. 8-917-125-48-89.

■ **ДОМ**, р-н Жигулевское море, S=238/138/17,5м², кирпичный, 4 комнаты. 2 санузла в доме. Теплый гараж S=45м², веранда, гостевой дом, все удобства, свет, газ, вода. Все насаждения, ухаж. уч-к 6 сот. Цена: 5 000 000 руб. Торг. Тел. 8-917-131-80-17.

■ **ДОМ**, Тимофеевка, ул. Лапшева, 3 этажа, S=170 м², без отделки, панельный, пласт. окна, гараж пристроен к дому. Вода, электрич., с/у в доме, газ. Уч-к 9 сот. Насаждения. Цена: 1 500 000 руб. Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ДОМ**, Кирилловка, ул. Гагарина, 1 этаж, S=69 м², кирпичный, вода, эл-во, газ в доме. Все насаждения, ухоженный участок 13 сот. Цена: 600 000 руб. Тел. 8-927-982-01-17.

■ **ДОМ**, Луначарский, ул. Пролетарская, S=150 м², кирпичный, 4 уровня, 3 этажа + подвал, баня, бассейн, бильярд, зал, кухня 25 м², 4 санузла, гараж. Участок 15 сот. До Волги 100-150 м. Очень красивый и обустроенный! Цена: 30 000 000 руб. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ДОМ**, Луначарский, ул. Набережная. 3 этажа, S=315 м², кирпич., газ, вода, эл-во, с/у в доме. Канализация центральная. Хозпостройки, сад плодородит. Уч-к 16 сот. Цена: 7 000 000 руб. Тел. 8-906-128-78-10.

■ **ДОМ**, Мусорка, ул. Советская, 1 этаж, S=110 м², кирпич. Пристрой бетонный, кухня 25 м², встроена техника, с/у большой. Гараж, теплица, уч-к 9 сот. Заходи и живи! Цена: 1 700 000 руб. Тел. 8-927-211-41-06.

■ **ДОМ**, Подстепки, ул. Дачная, 2 этажа, S=183м², коттедж кирп., газ. отопление, своя скважина, теплые полы, парковка, видеонабл. Заходи и живи! уч-к 7,5 сот. Цена: 6 000 000 руб. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ДОМ**, Солнечная поляна, ул. Октябрьская. 1-этаж. дом 65 м², уч-к 10 сот., хозпостройки, гараж с мансардой, летн. кухня, газ, вода, с/у в доме. Все насаждения. 15 мин

пешком до Волги. Документы готовы. Цена 2 600 000 руб. Тел. 8-917-961-90-59.

■ **ДОМ**, Тимофеевка. жилой дом, блочный, S= 99,8м², 1-этаж, скважина на 5 домов, газ будет летом, есть баня, веранда, уч-к 7,4 сот. Рядом уч-к 6 сот., все насаждения, ухожен. Блочный недостроенный дом S=80м², огорожен, Продаются вместе. Цена: 6 000 000 руб. Тел. 8-927795-85-49.

■ **ДОМ**, Тимофеевка, ул. Пограничная, 2 этажа, S=185,5 м², кирпичный, черновая отделка, есть своя скважина, погреб, навес, гараж, ворота, огорожен. Уч-к 7,5 сот. Весной будет газ! Цена: 2 900 000 руб. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., 120км от Самары, 140 км от Тольятти, с.Старая Бесовка. Школа, почта, аптека – всё рядом. В доме газ, вода артезиан. – своя скважина, 2 туалета, ванна, 6 комнат. Хозпостройки, баня, сад – все насаждения, огород 20 сот. Цена: 1 600 000 руб. Тел. 8-927-783-02-32.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., Мелекесский р-н, с. Александровка, ул. Набережная, 2 этажа, 6 комнат, бассейн, баня, спортзал. Уч-к 30 сот., огород, на берегу реки Берля. Цена: 2 200 000 руб. Тел. 8927-026-29-16.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл, Мелекесский р-он, с. Рязаново, ул. Больничная. S=95/50/20, 1-этаж. кирпич. Вода, электр-ия и газ в доме, 3 комн., кухня, ванная с туалетом, котельная, прихожая, сени. Приличный земельный участок, рядом хвойный лес. 1 взрсл. собственник. Нужен косм. ремонт. Реальному покупателю — ТОРГ. Цена: 850 000 р. Тел. 8-996-727-40-46.

■ **ДОМ**, Хрящевка, ул. Школьная, 1 этаж, S=73 м², дом кирпичный, 15 сот. земли. Цена: 2 550 000 руб. Тел. 8-927-211-41-06.

■ **ДОМ**, Ягодное, 2 этажа, S=320 м², блочный. Цокол, этаж, ландшафт, сауна, бильярд, газ, своя скважина, выгребная яма 12 м. Уч-к 15 сот. Цена: 15 000 000 руб. Тел. 8-927-00-33-823.

■ **ДОМ**, Ягодное, красивый. 3 этажа, S=480м², 15 сот земли, есть своя скважина, проведен свет, линия газа рядом, можно под бизнес-проект. Дом из самарских керамич. блоков, облицовка – красный кирпич. Есть фундамент под хозблок 200 м². Можно под бизнес-проект. Волга – 500м. Цена: 24 000 000 руб. Тел. 51-80-10.

■ **ДОМ**, Узюково, ул. Колхозная, 2 этажа, S=79 м², блочный. Дом новый. Пласт. окна. Уч-к 6 сот. Рядом лес, д/с, школа, магазины, автоб. ост-ка до Тольятти. Прописка. Цена: 600 000 руб. Тел. 8-922-804-58-52.

■ **ДОМ**, Узюково, ул. Куйбышева, 1 этаж, S=44 м², дерев., жилой дом, комната и кухня, отопл., с/у и ванная в доме, насаждения, уч-к 17 сот., хозпостройки. Цена: 1 550 000 руб. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ДОМ**, Шигоны, Усолье, ул. Мира, 1 этаж, S=120 м², кирпич., газ, вода, уч-к 17 сот. Очень хорошее состояние. Зезжай и живи! Цена: 2 500 000 руб. Тел. 8-927-892-01-17.

УЧАСТОК КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ с. ПОДСТЕПКИ, ул. ПОЛЕВАЯ, разрешены все виды использования: организация розн. и опт. торговли, организация розн. рынков, размещ. гостиниц и др.; огорожен, с двумя выездами, своя скважина. Тел. 49-80-87.

ДАЧИ, УЧАСТКИ

ПРОДАМ

УЧАСТОК.

Ставропольский район,
с. Подстепки, ул. Полевая,
площадь участка 258 971 м²
☎ 8-927-616-03-00

■ **УЧАСТОК** с. Зеленовка, в центре, все коммуникации проходят вдоль забора (свет, газ, вода). 10 соток. Цена: 800 000 руб. ТОРГ! Тел. 8-917-132-33-45 Антонина.

■ **УЧАСТОК** с. В. Санчелеево, ул. Кооперативная, под ИЖС, 10 соток, асфальтированная дорога заканчивается в 100м до участка, газ проходит рядом – 50м. Цена 500 000 руб. Тел. 8-927-891-51-12.

■ **УЧАСТОК**. Солнечная поляна, 5 сот., пустой, можно построить дом или дачу. Цена: 600 000 руб. Тел. 8-917-961-90-59.

■ **СНТ «БЕРЕГ»**, п. Луначарский. 2-этажн. кирп. дом. Баня (сауна, душевая, гор./хол. вода), гараж. Все насаждения. Сад молодой- 6 сот. Цена: 1 000 000 руб. ТОРГ. Тел. 77-17-07, 8-917-117-67-79

■ **СНТ «БЕРЕЖОК»**, с. Подстепки, 16 км от города, 4,1 сот., дом кирп., 2 этажа, мансарда жилая, мебель. Есть гараж, туалет, баня. Вода, охр. эл-во кругл. год. Насаждения. Хор. соседи, тихое место, 20 м до Волги. Цена: 730 000 руб. Тел. 8909-363-85-30, 8-937-210-32-52.

■ **СНТ «ЖАВОРОНОК»**, с. Санчелеево, 6 сот. Дом 30 м², 2 комнаты, дом отделан сайдингом, щитовой, теплица, душ, туалет, контейнер для инвентаря, проводка новая по всему дому, трубы пластиковые. Плодоносящие яблони. Ухоженная. Приватизированная. Цена: 280 000 руб. Тел. 8-937-214-92-83.

■ **ПТО, СНТ «ЛАДА»**, ул. 6, 5 соток, ухоженная, баня, теплица, новый туалет, есть заезд для машины, домик летний. Цена: 260 000 руб. Торг уместен. Или обменяю на 1-комн. кв-ру с моей доплатой. Тел. 8-929-719-99-65.

■ **СНТ «МЕЛИОРАТОР»**, с. Р. Борковка, дом 3х6 м + веранда, ухоженный уч-к 4,5 сот., душ, сарай, подвал. Возможна прописка. Дешево! Рядом вода+газ. Тел. 30-28-82, 8-960-848-14-63, 8-917-120-31-30.

■ **ДАЧА**, с. Новая Бинарадка, дом 2 этажа, 8х6 м, 2 террасы и крыльцо, гараж, сарай, баня, беседка, участок 8,5 сот., насаждения: 15 куст. винограда, 7 куст. жимолости, 7 куст. смородины, 3 абрикоса, малина, орех-фундук, облепиха, черемуха, 60 туи по 4-6 метр и грибы маслята. Цена: 1 580 000 руб. Тел. 8927-211-35-43.

■ **СНТ «СЕВЕРНОЕ»**, ПТО. Дом кирпич 26 м², участок 5 соток, электричество, вода, баня, гараж, 2 теплицы. Цена: 300 000 руб. Тел. 74-97-48.

ПРОДАМ 2 УЧАСТКА ПОД ИЖС

Волжский р-н, с. Черноречье, ул. Нижние Пески.

Площадь каждого участка — 3 750 м²

Звоните! 8-927-616-03-00

■ **СНТ «СБОРЩИК»**, ПТО, 5 соток, дом 2 этажа, гараж, баня, 2 теплицы, насаждения, зона барбекю. Цена: 400 000 руб. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, 5 сот. земли, дом S=100 м², 2 этажа, кирпич., внутри отделан вагонкой. Ухоженная, есть теплица, беседка с мангалом, гараж, баня. Участок засажен газоном. т. 8-960-850-66-51.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»** Дача 5 сот., дом 60 м², 2-этажн., есть баня, погреб, гараж, хозблок, все насаждения. Цена: 970 000 руб. тел. 34-93-20.

■ **с. ПОДСТЕПКИ**, ул. Луговая, земельный участок 17 соток. Есть фундамент, баня, маленький кирп. дом. Цена: 4 000 000 руб. Тел. 71-53-93.

■ **СНТ «РУССКИЕ БЕРЕЗЫ»**, с. Ташёлка, S=70 м², 8 соток. Ухож. дача, 2-этажн. кирп. дом, баня, парковка, хозблок. Насаждения. Цена: 565 000 руб. Тел. 8-902-339-80-87.

■ **СНТ «СЕВЕРНОЕ»**, ПТО, ул.5, кирп. дом, 2 этажа. баня, теплица, насаждения, хор. соседи. Цена: 500 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ **УЧАСТОК**, с. Ташелка, 25 сот., ухоженный. Рядом газ, свет, вода. Дорога асфальтированная. Документы готовы. 750 000 р. Тел. 8-917-826-60-53.

■ **СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-1»**, хорошая дача, насаждения, крепкий дом, новый туалет, есть место под машину. Цена: 180 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ **СНТ «УЮТ»**, кирп. дом, 2 этажа, своя скважина, эл-во, удобства в доме, вода, окна пласт. Есть баня, гараж. Возможна прописка, круглогодичное проживание. Цена: 1 500 000 руб. Тел. 71-41-06.

■ **УЧАСТОК с домом, фермой, баней**, Шигонский р-н, п. Ульяновец, ул.Советская. 13 Га земля-поселение (разреш. испол-ие, сельхозназначение), ферма 700 м², домик 25 м², 1-этажн., 3 комнаты, баня. Скважина 56м, напряжение оформлено 380, 50 метров до асфальта. Цена: 1 500 000 руб. Документы на строения не делал специально. Подробности по тел. 8-927-269-23-84.

■ **СНТ «ЧАЙКА»**, ПТО. Кирп. дом, ухоженный участок, есть насаждения. Цена: 300 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ **СНТ «ЧАЙКА»**, ПТО, ул.Дачная, небольшой домик S=38 м², веранда, мансарда, беседка на фундаменте, 2 теплицы 3х8м, туалет, душ, сарай. Документы оформлены. В шаговой доступности остановка и магазин. Цена: 670 000 руб. Тел. 8905-019-44-93, 8-939-709-38-60.

■ **СНТ «ЮЖНЫЙ ДАНИЛОВСКИЙ»**, 10 сот. дом 2 этажа-кирпичный, гараж, баня, дуги, все насаждения. Цена: 650 000 руб. Торг. Тел. 8-906129-27-50.



ПОДАТЬ ДОКУМЕНТЫ В МФЦ ЕЩЁ ПРОЩЕ

Для максимально комфортного получения услуг в многофункциональных центрах Тольятти реализована возможность оформить заявку и пригласить специалиста МФЦ по месту нахождения заявителя в удобное для него время.



Выезд работника многофункционального центра для приема заявлений и документов, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг, а также для получения результата предоставления государственных и муниципальных услуг осуществляется во все районы города до 20.00, с понедельника по пятницу.

Стоимость услуги по приему документов варьируется от 500 руб. и выше и зависит от количества подаваемых одновременно пакетов документов. Для отдельных категорий граждан выезд специалиста МФЦ по месту нахождения заявителя осуществляется бесплатно в соответствии с утвержденным графиком.

Подать заявку на выезд специалиста МФЦ по месту нахождения заявителя и получить полную информацию по услугам и пакетам документов, льготам, а также по вопросам оплаты можно по телефону контактного центра МФЦ: 51-21-21.

У ДОЛЖНИКОВ НЕ БУДУТ УДЕРЖИВАТЬ ДЕНЬГИ С ПЕНСИЙ И ДРУГИХ СОЦ. ВЫПЛАТ

Президент России Владимир Путин подписал закон о запрете взыскания долгов с социальных выплат. Документ опубликован на официальном портале правовой информации.

Поправки внесены в федеральный закон «Об исполнительном производстве». Согласно им, приставы не смогут блокировать такие счета: с денежным возмещением вреда здоровью, различные компенсационные и единовременные выплаты, пенсии, социальные пособия, в том числе родителям, средства материнского капитала, выплаты по потере кормильца, компенсации пострадавшим от ЧС и так далее.

Таковы новые поправки, которые обязывают работодателя указывать в расчетных банковских документах соответствующий код вида дохода, порядок указания которого установит Центробанк. **Закон вступает в силу с 1 июня 2020 года.**

ПОВОЛЖСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ

22 февраля делегация Ассоциации «Поволжская Гильдия Риэлторов» приняла активное участие в работе Форума по недвижимости в г. Тольятти, организатором которого выступила «Тольяттинская Гильдия Риэлторов».

На форуме затрагивались актуальные вопросы взаимодействия всех участников рынка недвижимости: Росреестр, Нотариат, Росфинмониторинг и Агентства недвижимости.

Сегодня Тольяттинская Гильдия Риэлторов играет важную роль в социально-экономическом развитии Самарской области. Профессиональная работа риэлторов с соблюдением правовых норм российского законодательства и международных требований способствует созданию благоприятных условий для развития рынка недвижимости в г.Тольятти.



Об Ассоциации: www.pgr.ru ☎ **8-927-005-47-74** E-mail: np_pgr@pgr.ru

Новости компании

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

Агентство «ЛЭНД недвижимость»
действительный член
Ассоциации «Поволжская Гильдия Риэлторов»

Февраль 2019 выдался очень насыщенным на события. Специалисты агентства посетили тематические риэлторские мероприятия, отметили День риэлтора интервью на телевидении, съездили в Москву для обмена опытом с коллегами одного из крупных агентств недвижимости.

Ведущие специалисты ездили к коллегам в Москву — АН «Триумфальная Арка». Было очень интересно узнать, как проходят сделки с недвижимостью в другом городе, передать свой опыт и почерпнуть новые знания от московских коллег.



Заместитель директора АН «ЛЭНД» Бетра Ольга Анатольевна рассказала телезрителям программы «Тольятти в деталях» о том, каким должен быть современный риэлтор Тольятти. Запись программы можете посмотреть на нашем сайте, а также в группе «ВКонтакте» vk.com/lendagency.



22 февраля в Технопарке «Жигулевская Долина», по инициативе ТГР был проведен **Форум по недвижимости Тольятти 2019**.

Целью данного форума было:

- Объединение риэлторского сообщества
- Обмен опытом специалистов рынка недвижимости
- Обучение начинающих риэлторов
- Информирование участников рынка недвижимости об изменениях в законодательстве, в сферах Росфинмониторинга, нотариата, ипотечного кредитования, государственной регистрации на 2019 г.



Об агентстве:
www.lend-tlt.ru
☎ **33-33-34**
E-mail:
lend-dz27a@mail.ru

ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

ГАРАЖИ

ПРОДАМ

■ **ГСК-38 «ГАЛЬВАНИК»**, ул. Дзержинского, 54, цок. этаж, теплый, сухой, 24 м², есть отдельная комната. Тел. 8-937-23-03-489.

■ **ГАРАЖ** 20 м², Тополиная 46, усиленные ворота, полки по периметру. Гараж сухой. Цена 150 000 руб. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **ГСК-50**, ул. Громовой, на 3 этаже, 6x4 м + в подвале кладовка. Сухой. Цена договорная. Тел. 8-917-137-10-01.

■ **ГСК «Лесная слобода»**, ул. 40 лет Победы, 19а, 3х6м, пустой, 1 этаж, ворота-роллставни. Цена: 490 000 руб. Тел. 8-904-485-20-79.

■ **ГСК-86**, ул. Ботаническая, 38, теплый, отделан, есть стеллажи, полки. Тел. 8-905-019-13-73, 409-776.

■ **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») 9 м², Цена: 20 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

■ **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») 12 м², Цена: 30 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

■ **ГСК «ЭНЕРГИЯ»**, ул. Вокзальная, 100 В (в р-не проходной северной стороны ВАЗа и проходной ТЭЦ-ВАЗа), 18м², охраняем., стеллажи по периметру, верстак, погреб, смотровая яма, беспл. мойка для собств гаража. Цена: 80 000 руб. ☎ 8-908-399-01-04.

КУПЛЮ

■ **ГАРАЖ. РАССМОТРУ ВСЕ ВАРИАНТЫ. В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ. ТЕЛ. 8-902-377-42-22 В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ.**

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

СДАМ

ОФИС, 9 кв-л, ТЦ «Статус», 25-50 м², евроремонт. Тел. 8-927-791-27-75

ПРОДАМ

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ул. Мира, 133 а, ТЦ «Крым» м² = 18 000 руб. ТОРГ. ☎ 8-927-777-47-88

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** площ. 165м², ТЦ «Флагман», секция 201, вода и с/у, высокие потолки, окна на разные стороны улицы. Дзержинского, 27а, Тел. 620-117.

■ **СТАНЦИЯ ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЯ** – готовый бизнес. S= 5 000 м². Площадь СТО и админ. здания – 1 100 м². Полностью оснащенная оборудованная. Имеется окрасочная камера, станция, шиномонтаж. оборудование, подъемники, развалный стенд, уч-к мойки также с оборудованием. Имеется охрана. Цена по договоренности. Тел. 71-41-06.

УСЛУГИ

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

■ **ГРУЗЧИКИ, ПЕРЕЕЗДЫ:** квартирные, офисные, межгород. Пианино. «Газели», «Пикапы». Тел. 8-960-839-16-11.

■ **ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ.** «Газель» (тент), грузоподъемность 1500 т/ч – 300 руб. 8-960-842-70-90 Сергей.

РЕМОНТ/ОТДЕЛКА

■ **ВСЁ В ДОМ.** Комплексный и частичный ремонт квартир. Быстро. Недорого. Ст. Разина, 19а. Тел. 8-9023-393-393.

■ **ЛАМИНАТ. ЛИНОЛЕУМ. УКЛАДКА.** 8-927-897-04-90.

ФИНАНСЫ

■ **АВАНС** до продажи. Деньги в день обращения. 8-962-614-97-48

■ **ДЕНЬГИ** под залог недвижимости за 1 день (по Самарской области). Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ЗАЙМ** под залог недвижимости. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ЗАЙМ** до 500 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДЕНЬГИ** под залог жилья, долей. Решение за 1 день. 62-08-72.

ОТДЫХ

ДС «ТУРСКИДКИ.РУ»

Туры по всему миру по выгодной цене. Загранпаспорт (оформление документов); билеты (авиа-и ж/д).

☎ 95-72-72

ВАКАНСИИ

■ **ТРЕБУЕТСЯ** в Авт. район г. Тольятти **МАШИНИСТ** на а/м ЗиЛ 131, с кат. С, уд-ем для произ-ва работ и упр-ия на АГП-22, оплата сдельная. **ТРАКТОРИСТ**, опыт работы от 3 лет, знание работы механизмов и устранение неполадок трактора. **ВОДИТЕЛЬ** с личным легковым автомобилем для перевозки людей и грузов. Тел. 8-961-391-83-20 в рабочие дни.

■ Требуется в Автозаводское ЖКХ **ИНЖЕНЕР** жилфонда, **МАСТЕР** по сантех., **ДВОРНИК**, **УБОРЩИК**, **САНТЕХНИК**, **СВАРЩИК**, **МАЛЯР**, **КРОВЕЛЬЩИК**. Оформление по ТК РФ. Тел. 555610, доб. 8-115, 8-119

■ **ОФОРМИТЕЛЬ ДОКУМЕНТОВ.** Условия: на полный рабочий день, можно без опыта работы. З/п от 22 000 руб. Тел. 33-33-34.



ПАРТНЕРСКАЯ ПРОГРАММА



СБЕРБАНК
Всегда рядом

Теперь операции с недвижимостью стали ещё выгоднее для вас!

В феврале состоялась встреча по партнерской программе специалистов АН «ЛЭНД» с представителями Сбербанка. Обсудили все изменения по кредитованию и новые возможности банка. Договорились о способах оперативного взаимодействия с клиентами АН «ЛЭНД».

Теперь, обращаясь в наше агентство, вы получаете не только самые выгодные предложения от банка, но и оперативную обработку всех запросов.



☎ 76-28-98

☎ 33-33-34

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

НУЖНЫ ДЕНЬГИ НА ОПЛАТУ КРЕДИТОВ, ЖКХ ИЛИ ДРУГИЕ НУЖДЫ?

- выдадим до 500 000 руб. на любые нужды
- деньги в день обращения
- поможем оформить рассрочку платежей
- снимем аресты с карт и счетов

ПОМОЖЕМ

☎ 33-33-34

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

☎ 76-28-98

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

КУПОН НА БЕСПЛАТНОЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ

**Заполни купон — размести своё объявление о продаже
квартиры / дома / участка / гаража БЕСПЛАТНО
в газете «НЕДВИЖИМОСТЬ ЛЭНД»**

ОБЪЕКТ (квартира, _____ **ПЛАНИРОВКА** _____ **КВАРТАЛ** _____
дом, участок, гараж)

ЭТАЖНОСТЬ _____ **МАТЕРИАЛ СТЕН** _____ **КОМНАТ** _____

ПЛОЩАДЬ _____ **БАЛКОН/ЛОДЖИЯ** _____ **ЦЕНА** _____
(общая/ жилая/ кухня)

ТЕЛЕФОН _____

☎ **33-33-34**

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

НЕДВИЖИМОСТЬ
ЛЭНД

☎ **76-28-98**

ул. Дзержинского, 38 **рядом со стоматологией**

СПРАШИВАЙТЕ ГАЗЕТУ В КИОСКАХ РОСПЕЧАТИ ПО СЛЕДУЮЩИМ АДРЕСАМ:

| Кв-л | № киоска | Адрес киоска |
|------|----------|--|
| 1 | № 98 | пр-т Московский, 31 |
| 1 | № 67 | ул. Революционная, 28, мини-рынок |
| 1 | № 136 | ул. Свердлова, ООТ «Океан» |
| 2 | № 134 | пр-т Московский, 7 |
| 2 | № 85 | ул. Революционная, 20/60, м-н «Восход» |
| 2 | № 117 | б-р Кулибина, 15 |
| 3 | № 70 | ул. Революционная, 54-а, ТЦ «Русь» |
| 3 Б | № 127 | ул. Ст.Разина |
| 3 Б | № 84 | ул. Фрунзе, ООТ «11 квартал» |
| 4 | № 201 | ул. Дзержинского, ООТ «Школа искусств» |
| 4 | № 95 | пр-т Ст. Разина, 8, маг. «Волжские зори» |
| 4 | № 4 | ул. Юбилейная, 9, маг. «Ладья» |
| 5 | № 72 | ул. Юбилейная, 25, «Молодежный центр» |
| 5 | № 149 | пр-т Ст. Разина, ООТ «Телецентр» |
| 6 | № 109 | б-р Королева, 20, в районе ТЦ |
| 6 | № 73 | пр-т Московский, ООТ «Поликлиника» |
| 6 | № 59 | ул. Революционная, 72 |
| 7 | № 111 | ул. Фрунзе, 23 ТЦ-24 |
| 7 | № 77 | б-р Буденного, 13 |
| 7 | № 164 | пр-т Приморский б-р, 22 |
| 7 | № 99 | пр-т С. Разина, 60, маг. «Детский Мир» |
| 9 | № 43 | пр-т Ленинский, 10 |
| 11 | № 112 | пр-т Ст. Разина, 71 |
| 12 | № 87 | ул. Автостроителей, 80 маг. «Новинка» |
| 12 | № 114 | ул. Ворошилова, 39 |
| 12 | № 96 | б-р Гая, 9, ТД «Метелица» |
| 12 | № 103 | ул. Свердлова, 10, маг. «КОП ВАЗа» № 49 |
| 13 | № 141 | ул. 40 лет Победы, ООТ «Медгородок» |
| 13 | № 163 | ул. Ворошилова, 53, Сбербанк |
| 15 | № 123 | б-р Космонавтов, 24 |

| | | |
|----|-------|---|
| 15 | № 20 | ул. 70 лет Октября, гостиница «Лада» |
| 15 | № 130 | ул. 70 лет Октября, 57, маг. «Алёнка» |
| 15 | № 202 | ул. Дзержинского, ООТ «б-р Космонавтов» |
| 16 | № 82 | ул. 70 лет Октября, маг. «Прага» |
| 16 | № 128 | ул. Автостроителей, 17 |
| 16 | № 53 | ул. Тополиная, 48 А «Новый Тольятти» |
| 19 | № 110 | ул. 70 лет Октября, ООТ «Тополиная» |
| 20 | № 124 | Южное шоссе, 35 |
| 20 | № 51 | ул. Л. Яшина, ООТ «Северо-Восточная» |
| Ц | № 115 | 50 лет Октября, 2, маг. «Автолюбитель» |
| Ц | № 105 | ул. Жилина, 34 |
| Ц | № 131 | ул. К. Маркса, 57, к/т «Космос» |
| Ц | № 89 | ул. Мира, 39, маг. «Светлана» |
| Ц | № 135 | ул. Мира, 67, Почтамт |
| Ц | № 162 | ул. Мира, остановка «Горсад» |
| Ц | № 39 | ул. Мира, 100, ООТ «Дом природы» |
| Ц | № 40 | ул. Мира, 120 ООТ «27 квартал» |
| Ц | № 81 | ул. Мира, 150, ост. «Карбышева» |
| Ц | № 44 | ул. Гагарина, маг. «Спартак» |
| Ц | № 97 | ул. М. Горького, 60, м-н «Северянка» |
| Ц | № 116 | ул. М. Горького, 36, к/т «Буревестник» |
| Ц | № 120 | ул. М. Горького, 59, универмаг «Весна» |
| Ц | № 107 | ул. Ленина, маг. «Хозтовары» |
| Ц | № 118 | ул. Ленина, 57, к/т «Авангард» |
| Ц | № 125 | ул. Ленинградская, ДБ «Россия» |
| Ц | № 13 | ул. Л. Толстого, 10 |
| Ц | № 93 | ул. Л. Толстого, 13 |
| Ц | № 28 | ул. Победы, 50, маг. «Синтетика» |
| Ц | № 68 | ул. Новозаводская, АО «КуйбышевАзот» |
| К | № 113 | ул. Коммунистическая, ООТ «Космодельянская» |
| К | № 36 | ул. Л. Чайкиной, 50, ООТ «Рынок» |



| | | |
|---|-------|--|
| К | № 86 | ул. Л. Чайкиной, ООТ «Парк» |
| К | № 119 | ул. Л. Чайкиной, 39 |
| К | № 121 | ул. Громовой, ООТ «Колхозный рынок» |
| К | № 104 | ул. Громовой, 10 |
| К | № 12 | ул. Матросова, 11 |
| К | № 142 | ул. Механизаторов, ООТ «Кооператор» |
| Ш | № 27 | ул. Никонова, ООТ «Рябинушка» |
| Ш | № 133 | ул. Гидротехническая, ООТ «Эффект» |
| Ш | № 122 | ул. Железнодорожная, 23 Ст. «Жиг. море» |
| Ш | № 206 | ул. Куйбышева, 18а, ТД «Жиг. море» |
| Ш | № 126 | ул. Гидротехническая, 6 |
| Ж | № 412 | Жигулевск, В-1, дом 1 |
| Ж | № 405 | Жигулевск, В-1, дом 19 |
| Ж | № 411 | Жигулевск, Г-1, дом 24 |
| Ж | № 402 | Жигулевск, ул. Интернационалистов |
| Ж | № 407 | Жигулевск, ул. Морквашинская, 5 |
| Ж | № 403 | Жигулевск, ул. Самарская, 3 |
| Ж | № 410 | Жигулевск, ул. Морквашинская, 35 |
| Ж | № 401 | Яблоневый овраг, ул. Никитина, 16 |
| Ж | № 408 | Жигулевск, ул. Приволжская, маг. «Хозтовары» |
| Ж | № 409 | Жигулевск, ул. Пушкина, 16 |
| П | № 156 | Поволжский, ул. 60 лет СССР, 15 |

16+

«Недвижимость ЛЭНД» рекламно-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра Редактор: А. И. Шалиевская
Адрес редакции: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4 Телефон редакции: (8482) 33-33-34 ✉ lend-dz27a@mail.ru

Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890

Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская обл., Ставропольский район, с. Ягодное, пер. Крымский 7-й, дом 6, блок 6Б.

Факс (8482) 55-69-38, тел. 55-69-40. № заказа 240. Дата и время подписания в печать: по графику — 28.02.2019 г., 18:00

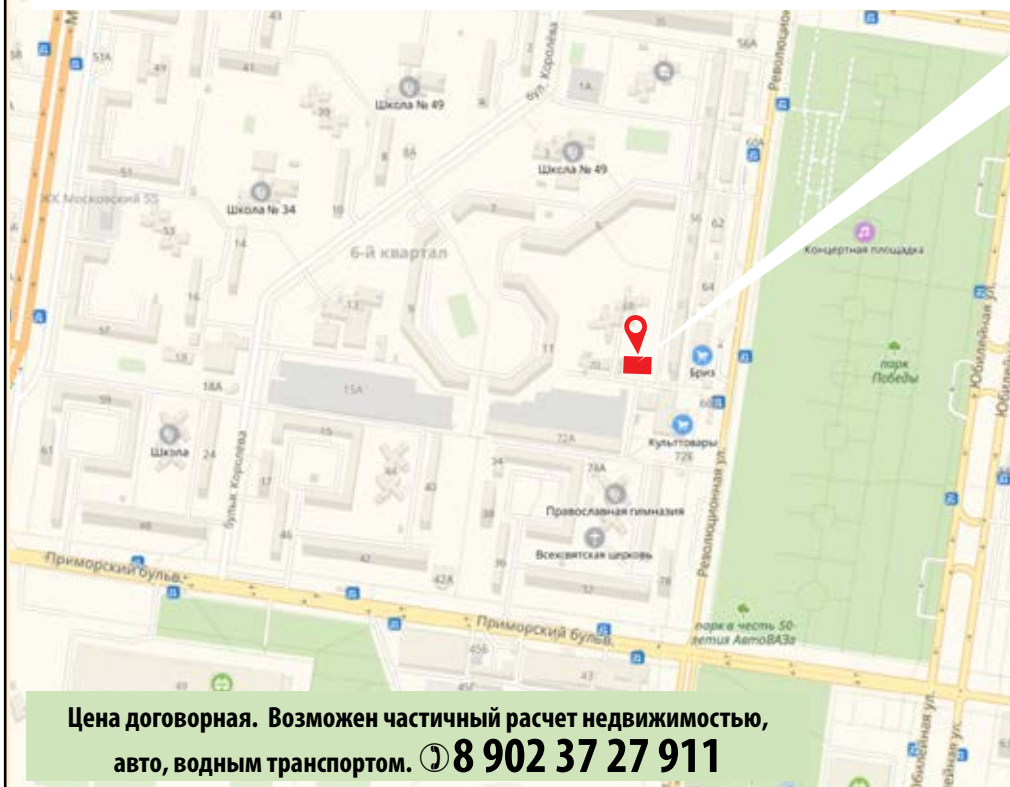
фактически — 28.02.2019 г., 18:00. Дата выхода в свет — 1.03.2019 г. ТИРАЖ 35 000 экз.

Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.

За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель.

№ 5 (40) 1-15 марта 2019 г.

ПРОДАЁТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1000 м² ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО 9-ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА



**Тольятти,
Автозаводский район,
Революционная, д.70 А,
кадастр.: 63:09:0101176:36.**

**СОБСТВЕННОСТЬ.
БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ!**

Отличное место!
Жилой микрорайон,
вся инфраструктура,
детский сад, школы,
магазины, парки.

Все коммуникации.
Все готово для строительства.
Получай разрешение
на строительство, строй,
продавай квартиры!
Имеется проект строительства
9 –этажного МКД на 36 квартир,
общ.пл. квартир 2 149, 83 м²

**Проект планировки
территории ЕСТЬ!**

**Цена договорная. Возможен частичный расчет недвижимостью,
авто, водным транспортом. ☎ 8 902 37 27 911**



ЖК «Южный бульвар», дом № 4

Срок сдачи: не позднее 30 декабря 2019 г.

г. Тольятти, ул. Полякова



Жилой комплекс «Южный бульвар» — это уникальный комплекс новостроек в Автозаводском районе города Тольятти, частично сданный в эксплуатацию. Дома построены из высококачественного кирпича с вентилируемыми фасадами; внешняя отделка домов выполнена из керамогранита, устойчивого к негативному влиянию внешней среды.

К неоспоримым преимуществам жилого комплекса, которые по достоинству оценят жильцы, можно также отнести

замечательную собственную инфраструктуру — фитнес и торговый центры, аптеки, SPA-салон и так далее. Проектом предусмотрено строительство комфортных прогулочных зон для отдыха детей и взрослых, современных спортивных площадок для организации активного отдыха и пр. К слову, все жилые объекты построены в непосредственной пешей доступности от остановок общественного транспорта, через которые проходят 28 маршрутов в любую точку города.

- ▶ **рассрочка на квартиры до 7 лет**
- ▶ **получение ипотеки по льготной ставке**

- ▶ **возьмем вашу квартиру в зачёт**
- ▶ **отделка: предчистовая/чистовая**



| Район | Квар-тал | Кол-во комнат | Площадь, м ² (общая/жилая) | Лоджия | Этаж | Стоимость квартиры, рублей |
|-------|----------|---------------|---------------------------------------|--------|------|----------------------------|
| А | 18 А | 1-комн. | 21/9,4 | есть | 2/10 | 1 071 000, 00 |
| А | 18 А | 1-комн. | 33,6/13 | есть | 3/10 | 1 589 000, 00 |
| А | 18 А | 1-комн. | 33,6/13 | есть | 4/10 | 1 642 000, 00 |
| А | 18 А | 2-комн. | 68/28 | есть | 1/10 | 2 880 000, 00 |
| А | 18 А | 2-комн. | 50/23 | есть | 5/10 | 2 417 000, 00 |
| А | 18 А | 3-комн. | 70/43 | есть | 9/10 | 3 030 000, 00 |
| А | 18 А | 3-комн. | 70/43 | есть | 5/10 | 3 240 000, 00 |

Ждём вас: ул. Дзержинского, 27а, оф. 5 ☎ 74-97-48