

№ 4 (39)

НЕДВИЖИМОСТЬ¹⁶⁺

ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ

15 – 28 февраля 2019 г.

ЛЭНД

Агентство «ЛЭНД недвижимость» действительный член Ассоциации «Поволжская Гильдия Риэлторов»



МЕНЯЕМ

СТАРУЮ КВАРТИРУ

НА НОВУЮ

С праздником!



СТАРАЯ КВАРТИРА
В ЗАЧЁТ
КВАРТИРЫ В НОВОМ ДОМЕ

TRADE-IN



ОФИС 15 КВАРТАЛ
ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

☎ 76•28•98

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

НАШ САЙТ: www.lend-tlt.ru

ОФИС 10 КВАРТАЛ
ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

☎ 33•33•34

МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВАКА	Цена (тыс.руб.)	Бал-н	Телефон
A	1	1/3/3	Революционная, 30	1/5	64/17/6	СТМ	500	+	74-97-48
A	1	1/4/4	Ленинский, 40	7/9	74/17/10	УЛУЧШ	500	-	61-72-07
A	2	1/2/2	Революционная, 18	6/9	0/12/8	СТМ	350	-	71-41-06
A	2	1/4/4	Свердлова, 74	2/5	0/17/0	СТМ	510	-	71-53-93
A	2	2/3/2	Революционная, 4	9/9	0/23/0	СТМ	900	-	71-41-06
A	2	1/3/3	Кулибина, 3	2/5	0/17/0	СТМ	650	+	71-41-06
A	2	1/4/4	Дзержинского, 65	5/5	0/10/0	СТМ	300	-	71-53-93
A	2	1/3/3	Дзержинского, 65	1/5	0/15/0	СТМ	450	-	71-41-06
A	2	1/3/3	Дзержинского, 79	3/5	0/14/0	СТМ	430	+	71-41-06
A	2	1/3/2	Дзержинского, 71	3/5	0/13/0	СТМ	650	-	71-53-93
A	2	1/3/3	Дзержинского, 71	1/5	0/13/0	СТМ	370	-	71-41-06
A	2	1/4/4	Московский, 13	2/5	0/15/0	СТМ	390	-	71-41-06
A	2	1/3/3	Московский, 13	5/5	0/17/0	СТМ	490	-	71-53-93
A	2	2/4/3	Московский, 13	1/5	0/32/6	СТМ	770	+	71-53-93
A	2	1/3/3	Московский, 3	2/5	0/17/0	СТМ	600	-	71-53-93
A	2	1/3/3	Дзержинского, 77	16/16	0/17/0	ТАШК	950	+	71-41-06
A	3а	1/3/3	Ленинский, 21	16/16	0/16/0	ТАШК	400	-	71-53-93
A	3б	1/3/3	Ст. Разина, 55	1/5	0/17/11	УЛН	730	-	62-08-72
A	3б	1/3/3	Ст. Разина, 55	1/5	44/11/9	УЛН	580	-	62-08-72
A	3	1/2/2	Московский, 35	3/9	64/17/7	СТМ	700	+	49-80-87
A	4	1/3/3	Курчатова, 1	1/5	64/17/6	СТМ	555	+	71-53-93
A	4	1/4/4	Курчатова, 14	1/5	0/10/7	СТМ	434	-	71-53-93
A	4	1/3/3	Курчатова, 14	1/5	0/17/0	СТМ	570	-	71-53-23
A	4	1/4/4	Курчатова, 14	4/5	0/14/7	СТМ	430	-	71-41-06
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 4	1/5	65/17/8	СТМ	590	+	71-53-93
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 10	2/5	0/11,4/0	СТМ	350	-	71-53-93
A	4	1/4/4	Ст. Разина, 2	3/5	0/15/7	СТМ	445	-	71-41-06
A	4	1/4/4	Ст. Разина, 2	5/5	0/15/7	СТМ	455	-	71-41-06
A	4	1/3/3	Ст. Разина, 2	1/5	0/19/7	СТМ	550	-	71-41-06
A	4	1/3/3	Дзержинского, 55	5/5	65/17/7	СТМ	550	-	71-53-93
A	4	1/2/2	Свердлова, 42	2/5	0/17/7	СТМ	700	-	71-41-06
A	5	1/3/3	Свердлова, 25	1/9	65/13/8	МСК	549	-	62-08-72
A	5	1/3/2	Ст. Разина, 22	4/5	0/17/0	СТМ	540	-	62-08-72

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВАКА	Цена (тыс.руб.)	Бал-н	Телефон
A	5	1/3/3	Свердлова, 25	1/9	64/17/9	МСК	480	-	62-08-72
A	5	1/3/3	Ст. Разина, 18	1/5	64/17/7	СТМ	630	-	62-08-72
A	5	1/3/2	Орджоникидзе, 7	1/9	0/14/0	СТМ	610	-	40-97-76
A	5	1/4/4	Ст. Разина, 18	3/5	0/10/0	СТМ	420	-	62-08-72
A	5	1/3/3	Ленинский, 18	1/9	0/10/0	МСК	390	-	62-08-72
A	5	1/3/3	Свердлова, 25	1/9	67/13/8	МСК	580	Л	62-08-72
A	6	1/3/2	Приморский, 34	1/5	65/14/9	СТМ	530	+	62-08-72
A	6	1/3/3	Королева, 14	4/9	0/18/0	СТМ	560	Л	62-08-72
A	6	1/3/3	Королева, 9	2/5	67/14/7	СТМ	480	-	62-08-72
A	6	1/3/2	Фрунзе, 37	2/9	58/13/7	СТМ	900	+	62-08-72
A	6	1/3/3	Королева, 15	2/5	64/9/7	СТМ	500	-	62-08-72
A	6	1/3/3	Фрунзе, 43	2/9	58/20/6	СТМ	550	-	62-08-72
A	7	1/3/3	Ст. Разина, 42	3/5	63/19/7	СТМ	800	-	78-07-09
A	7	1/3/3	Ст. Разина, 48	8/9	66/12/8	МСК	460	-	78-07-09
A	7	1/3/3	Ст. Разина, 48	9/9	63/13/7	СТМ	600	-	78-07-09
A	7	1/3/3	Юбилейная, 61	13/16	68/16/7	ТАШК	550	+	78-07-09
A	7	1/3/3	Юбилейная, 63	7/16	63/12/7	ТАШК	395	-	78-07-09
A	7	1/3/3	Приморский, 14	3/5	64/15/7	СТМ	490	-	78-07-09
A	7	1/3/3	Приморский, 18	6/9	66/19/8	МСК	670	-	78-07-09
A	7	1/3/3	Ст. Разина, 56	1/5	69/15/7	СТМ	450	-	89276194965
A	7	1/3/3	Юбилейная, 41	4/9	63/13/7	СТМ	580	+	78-07-09
A	7	1/4/4	Юбилейная, 79	1/9	80/19/8	МСК	600	+	78-07-09
A	7	1/3/3	Приморский, 28	6/9	66/13/8	МСК	550	-	78-07-09
A	7	1/3/3	Приморский, 10	2/5	55/12/6	СТМ	550	-	78-07-09
A	8	1/4/4	Юбилейная, 79	1/9	80/19/8	МСК	600	-	78-07-09
A	8	1/3/3	Ст. Разина, 76	1/5	0/13/0	МСК	450	-	71-53-93
A	8	1/2/2	Приморский, 29	13/16	68/17/7	ТАШК	700	+	78-07-09
A	8	1/3/3	Приморский, 29	5/16	68/9/7	ТАШК	550	-	78-07-09
A	10	1/3/3	Ст. Разина, 21	9/9	80/11/8	МСК	400	-	71-41-05
A	10	1/3/3	Луначарского, 8	4/5	65/17/8	СТМ	560	-	71-41-06
A	10	1/3/3	Луначарского, 4	1/9	65/12/8	МСК	799	+	71-53-93
A	10	1/3/3	Дзержинского, 43	4/5	0/17/0	СТМ	580	-	71-41-06
A	10	1/3/3	Ст. Разина, 9	5/5	0/10,2/7	СТМ	450	-	71-53-93

**ВСЕ СДЕЛКИ
ЗАСТРАХОВАНЫ**

**ПОКУПКА • ПРОДАЖА
ОБМЕН ЖИЛЬЯ**

Гости превращаются в хозяев!

ВСЕ СПЕКТР УСЛУГ
ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДНОМ МЕСТЕ!

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

☎ 76-28-98
ул. Дзержинского, 38
рядом со стоматологией

☎ 33-33-34
ул. Дзержинского, 27 а
офис 4

МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВКА	Цена (тыс.руб.)	Бал-н	Телефон
А	10	1/3/3	Свердлова, 24	5/9	65/13/8	МСК	500	-	71-41-06
А	10	1/3/3	Свердлова, 24	9/9	65/12/8	МСК	470	-	71-53-93
А	10	1/3/3	Свердлова, 24	1/9	65/17/8	МСК	540	-	71-53-93
А	11	1/3/3	Ст. Разина, 71	1/9	65/13/8	МСК	470	-	61-72-07
А	12	1/1/1	Автостроителей, 68	7/9	13/13/0	ГОСТ	400	-	78-07-09
А	12	1/1/1	Автостроителей, 68	6/9	18/18/0	ГОСТ	460	-	78-07-09
А	12	1/1/1	Автостроителей, 68	5/9	17/17/0	ГОСТ	550	-	49-80-87
А	12	1/1/1	Автостроителей, 68	8/9	14/14/0	ГОСТ	450	-	78-07-09
А	12	1/4/4	Автостроителей, 86	6/9	66/19/8	МСК	650	-	78-07-09
А	12	1/4/4	Автостроителей, 86	6/9	78/9/8	МСК	300	-	40-97-76
А	12	1/4/4	Ворошилова, 31	1/9	0/19/0	МСК	460	+	71-41-06
А	12	2/4/4	Ворошилова, 31	1/9	80/51/8	МСК	1000	+	71-41-06
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	2/9	17/17/0	ГОСТ	370	-	78-07-09
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	8/9	17/17/0	ГОСТ	550	-	78-07-09
А	12	1/1/1	Дзержинского, 19	5/9	14/14/0	ГОСТ	400	-	78-07-09
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	4/9	13/13/0	ГОСТ	430	-	49-80-87
А	12	1/1/1	Дзержинского, 19	8/9	13/13/0	ГОСТ	300	-	78-07-09
А	12	1/1/1	Дзержинского, 19	7/9	17/17/0	ГОСТ	500	-	78-07-09
А	12	1/3/3	Гая, 17	12/16	68/13/7	ТАШК	370	-	78-07-09
А	13	1/3/3	40 лет Победы, 98	16/16	60/17/7	ТАШК	630	л	62-08-72
А	13	1/3/2	40 лет Победы, 126	9/16	0/9/0	ТАШК	380	-	62-08-72
А	13	1/4/4	Ворошилова, 71	1/9	80/10/9	МСК	480	-	62-08-72
А	13	1/4/3	Ворошилова, 71	3/9	79/9/9	МСК	380	-	62-08-72
А	13	1/4/4	Ворошилова, 67	1/9	0/17/0	МСК	630	+	62-08-72
А	13	1/3/3	40 лет Победы, 110	1/9	65/13/9	МСК	650	л	62-08-72
А	13	1/2/2	Свердлова, 5	4/14	50/12/8	УЛН	530	-	62-08-72
А	14	1/3/2	Дзержинского, 5	7/9	0/13/8	МСК	580	+	62-08-72
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 90	7/16	60/17/8	ТАШК	560	+	40-97-76
А	14	1/3/2	40 лет Победы, 88	7/16	60/17/8	ТАШК	580	+	40-97-76
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 84	9/9	0/14/9	МСК	550	+	62-08-72
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 71	1/9	65/17/7	ТАШК	400	-	62-08-72
А	15	1/3/3	Автостроителей, 52	6/9	65/14/8	МСК	550	-	71-53-93
А	15	1/3/3	Космонавтов, 21	9/9	0/13/0	МСК	500	-	71-41-06
А	15	2/4/3	Дзержинского, 38	2/9	80/24/8	МСК	770	-	71-53-93
А	15	1/3/3	Автостроителей, 52	6/9	65/14/8	МСК	550	-	71-53-93
А	15	1/3/3	Космонавтов, 21	9/9	0/13/0	МСК	500	-	71-41-06

НЕДВИЖИМОСТЬ В ТРЕЙД-ИН

Мы все привыкли, что обмен недвижимости — это уже стандартная схема улучшения жилищных условий. Часто собственники вторичного жилья даже не думают о том, что могли бы обменять своё СТАРОЕ жильё на квартиру в новом жилом массиве, причем не обязательно, чтобы это был целый новый квартал — новые дома строятся и в центре, в давно обжитых и обустроенных районах.

А теперь поподробней.

В конце 2018 года сотрудники агентства «ЛЭНД недвижимость» провели анализ рынка недвижимости в Тольятти и выявили, что люди, имеющие квартиру, к примеру 1-комнатную, и желающие увеличить квадратные метры, рассматривают только вторичное жильё. А причина такому спросу на рынок вторичного жилья — это надуманный страх повышенных цен на новостройки, огромное количество предложений застройщиков, сложные банковские предложения и большая неразбериха во всем этом. К тому же, бывает требуется реализовать свое «старое» жильё и внести предоплату за новое — как сделать всё это правильно, и не потерять ни во времени, ни в деньгах, как не сделать ошибок? Наши специалисты знают как купить квартиру в новом доме, при этом выгодно реализовать свою «старую» квартиру, помогут выбрать качественный жилищный комплекс, оформить все документы, организуют экскурсию.

Итак, подведем итоги:

- ▶ Вы хотите новую квартиру взамен старой?
- ▶ Вы нуждаетесь в увеличении своих квадратных метров?
- ▶ Вы нуждаетесь в реализации вашей вторичной недвижимости?
- ▶ Вам нужно грамотное сопровождение?

**Приходите в АН «ЛЭНД»
Будьте уверены, мы вам поможем!**

ОБМЕН
старого жилья на новое

☎ **33.33.34**

ул. Дзержинского, 27 а, оф.4

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

☎ **76.28.98**

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ, КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВКА	Цена (тыс.руб)	Бал-н	Телефон
A	15	1/3/3	Дзержинского, 44	9/9	0/13/0	МСК	690	+	71-53-93
A	16	1/3/3	Дзержинского, 32	9/9	64/13/8	МСК	480	-	40-97-76
A	17	1/3/3	70 лет Октября, 9	1/9	0/17/0	УЛН	690	-	62-08-72
A	17	2/3/2	Тополиная, 31	1/10	66/25/11	УЛН	980	-	62-08-72
A	17	1/3/3	70 лет Октября, 9	10/10	66/17/10	УЛН	599	-	62-08-72
A	18	1/3/3	Автостроителей, 4	8/10	59/17/8	МСК	620	-	62-01-17
A	19	1/4/4	Южное шоссе, 59	9/10	64/10/8	МСК	410	-	78-07-09
A	19	1/3/3	Татищева, 6	6/6	66/17/8	МСК	690	-	78-07-09
A	20	1/3/3	Южное шоссе, 35	4/9	65/13/9	МСК	680	+	61-72-07
A	20	1/3/3	Южное шоссе, 45	2/9	63/17/8	МСК	570	-	61-72-07
A	20	1/3/3	70 лет Октября, 6	6/9	65/13/9	МСК	610	+	61-72-07
A	20	1/3/3	70 лет Октября, 6	7/9	67/13/8	МСК	520	-	61-72-07
A	20	1/3/3	70 лет Октября, 8	8/9	0/13/8	МСК	590	+	61-72-07
A	20	1/3/3	70 лет Октября, 8	9/9	64/17/9	МСК	520	-	61-72-07
A	20	1/3/3	Рябиновый, 8	4/9	69/17/8	МСК	650	-	61-72-07
A	20	1/3/3	70 лет Октября, 8	9/9	64/17/9	МСК	520	-	61-72-07
A	20	1/4/4	Татищева, 13	1/9	74/11/8	МСК	450	+	74-97-48
A	21	1/3/3	Л. Яшина, 7	1/9	65/18/8	МСК	690	-	78-07-09
A	21	1/3/3	Л. Яшина, 7	1/10	65/13/8	УЛУЧШ	650	+	78-07-09
A	21	1/3/3	Южное шоссе, 25	1/10	65/12/9	МСК	450	-	78-07-09
A	21	1/3/3	Южное шоссе, 25	1/10	65/12/9	МСК	550	+	71-41-05
A	31	1/2/2	Революционная, 7	7/9	0/12/0	УЛУЧШ	430	-	49-80-87
Ц		1/4/4	Ленина, 31	1/9	70/17/8	МСК	500	-	89170395929
Ц		м/с	Ленинградская, 2	3/3	18/18/0	ГОСТ	306	-	78-07-09
Ц		м/с	Ленинградская, 27	3/5	19/19/0	ГОСТ	470	-	49-80-87
Ц		1/2/2	50 лет Октября, 1	1/5	45/9/0	ХРУЩ	280	-	78-07-09
Ц		м/с	50 лет Октября, 73	4/5	17 м²	ГОСТ	650	-	78-07-09
Ц		м/с	50 лет Октября, 73	3/5	18 м²	ГОСТ	460	-	78-07-09
Ц		м/с	50 лет Октября, 73	5/5	17 м²	ГОСТ	450	-	78-07-09
Ц		1/1/1	Победы, 5	7/9	18 м²	ГОСТ	450	-	78-07-09
Ц		1/1/1	Победы, 5	4/9	17 м²	ГОСТ	350	-	71-41-06
Ц		м/с	Победы, 14	3/5	12 м²	ГОСТ	270	-	78-07-09
Ц		м/с	Победы, 14	5/5	12 м²	ГОСТ	220	-	89376659880
Ц		м/с	Победы, 16	3/5	17 м²	ГОСТ	360	-	62-01-17
Ц		м/с	Победы, 17	4/5	19 м²	ГОСТ	390	-	49-80-87
Ц		1/1/1	Победы, 17	2/5	18 м²	ГОСТ	340	-	89171221364
Ц		1/2/2	Победы, 49	5/5	19 м²	ХРУЩ	550	-	49-80-87
Ш		2/3/2	Гидротехническая, 17	9/9	65/29/8	МСК	800	-	71-41-06

Для тех кто живет в малосемейках и комнатах

ПРОГРАММА «УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ»

Мы знаем, как сделать обмен
и получить 3 м² жилья БЕСПЛАТНО!

Кому интересна эта программа? Собственникам комнат и малосемеек, тем, кто хочет обменяться на комнату большей площади или отдельное жилье, а также тем, кто хочет с помощью обмена получить деньги на личные нужды, не теряя при этом свои квадратные метры...

УВЕЛИЧЕНИЕ ЖИЛПЛОЩАДИ
ОБМЕН
НА ИЗОЛИРОВАННОЕ ЖИЛЬЕ
ОБМЕН НА РАВНОЦЕННОЕ
ЖИЛЬЕ С ПОЛУЧЕНИЕМ
ДОПЛАТЫ

ЭТО СОЦИАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ПО УЛУЧШЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

Рассказывает ведущий эксперт агентства недвижимости «ЛЭНД» Заболотских Ирина Владимировна: «Благодаря данной программе, наши клиенты переезжают из 9-метровок в 12-метровые комнаты, а из 12-метровой комнаты — в 17-метровую с лоджией, а уж если вы счастливый обладатель 17-метровой комнаты, то есть возможность переехать в изолированное жилье! Также существует обмен на равноценное жилье с получением вами доплаты для решения своих финансовых задач. Это хороший способ улучшить свои жилищные условия».

Переезжайте выгодно — расширяйте свои квадратные метры!

ОФИС 15 КВАРТАЛ
ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией
☎ 76.28.98

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

ОФИС 10 КВАРТАЛ
ул. Дзержинского, 27 а, офис 4
☎ 33.33.34

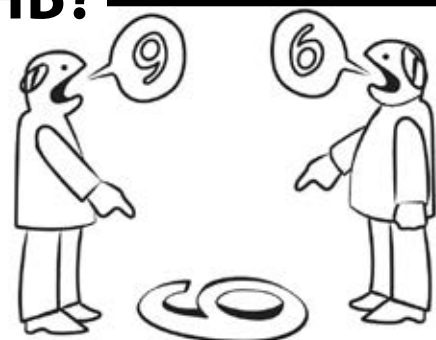
1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИРОВКА	Цена (тыс. руб.)	БАЛ-Н	Телефон
А	1	Баумана, 5	2/10	41/18/12	УЛУЧШ	1 500	+	71-53-93
А	1	Ленинский, 27	13/16	32/17/8	ТАШ	1 300	-	61-72-07
А	1	Ленинский, 40	7/9	34/18/8	УЛУЧШ	1 600	-	61-72-07
А	1	Революционная, 30	5/5	31/17/6	СТМ	1 220	+	62-01-17
А	1	Московский, 23	5/5	29/14/7	СТМ	1 380	Л	62-01-17
А	1	Свердлова, 41	4/9	33/20/7	УЛУЧШ	1 400	-	61-72-07
А	1	Революционная, 30	1/5	13/13/0	СТМ	900	+	71-41-06
А	2	Дзержинского, 75	7/9	35/21/6	МСК	1 450	+	71-41-06
А	2	Кулибина, 6 А	1/5	49/24/17	УЛУЧШ	1 900	+	71-53-93
А	2	Кулибина, 5	5/9	34/17/9	МСК	1 215	-	71-41-06
А	2	Кулибина, 11	4/9	34/17/8	МСК	1 215	-	71-53-93
А	2	Кулибина, 19	5/5	38/20/9	УЛУЧШ	1 650	-	71-53-93
А	2	Кулибина, 2 А	12/12	43/20/12	МАК	1 950	+	71-41-06
А	2	Дзержинского, 75	4/9	35,3/21/6	ЭКС	1 490	+	71-53-93
А	2	Свердлова, 68	4/9	32/17/8	СТМ	1 380	-	71-41-06
А	2	Дзержинского, 77	14/16	32/17/8	ТАШК	1 299	-	71-41-06
А	2	Кулибина, 6 А	16/16	43/18/12	УЛУЧШ	1 950	+	71-53-93
А	3	Ленинский, 3	5/5	38/20/10	УЛУЧШ	1 550	+	61-72-07
А	3	Ленинский, 31	2/5	32/17/7	МСК	1 500	+	61-72-07
А	3	Московский, 46	9/14	38/17/10	УЛУЧШ	1 850	+	61-72-07
А	3а	Фрунзе, 10 А	6/14	36/19/8	УЛУЧШ	1 900	+	61-72-07
А	3	М. Жукова, 30	5/16	33/19/8	ТАШК	1 520	-	61-72-07
А	3б	Фрунзе, 8 В	7/14	26/0/0	УЛУЧШ	1 330	+	62-08-72
А	3б	Фрунзе, 8 А	9/16	36/27/6	УЛУЧШ	1 990	+	62-08-72
А	3б	Ленинский, 1 А	12/13	54/21/14	УЛУЧШ	2 598	+	62-08-72
А	3б	М. Жукова, 2	5/14	45/20/10	УЛУЧШ	2 360	+	62-08-72
А	3б	Ст. Разина, 55/8	1/5	33/13/12	УЛУЧШ	1 680	+	62-08-72
А	4	Юбилейная, 17	1/16	32/18/8	ТАШК	1 349	-	71-53-93
А	4	Юбилейная, 7	1/9	33/17/8	МСК	1 300	+	71-53-93
А	4	Курчатова, 1	1/5	28/13/6	СТМ	1 150	-	40-97-76
А	4	Курчатова, 5	3/14	35/17/8	УЛУЧШ	1 700	-	71-41-06
А	4	Курчатова, 12 А	7/10	38/18/8	УЛУЧШ	1 799	+	71-53-93
А	4	Юбилейная, 7	1/9	33/17/8	МСК	1 300	+	71-53-93
А	5	Свердлова, 25	3/9	35/17/9	МСК	1 600	+	62-08-72
А	5	Орджоникидзе, 18	2/9	33/17/9	СТМ	1 230	+	62-08-72
А	5	Орджоникидзе, 7	3/9	37/18/6	МСК	1 080	+	62-08-72
А	5	Королева, 15	5/5	32/17/6	СТМ	1 400	+	62-08-72
А	5	Юбилейная, 27	1/9	33/17/8	МСК	1 350	+	62-08-72
А	5	Московский, 45	3/5	31/17/6	СТМ	1 440	+	62-08-72
А	5	Ленинский, 18	1/9	16/13/0	МСК	1 030	-	62-08-72
А	6	Королева, 9	1/5	30/17/9	СТМ	1 220	+	62-08-72
А	6	Фрунзе, 45	9/9	33/17/7	СТМ	1 395	+	62-08-72
А	6	Революционная, 56	4/12	33/17/8	ТАШК	1 580	-	62-08-72
А	6	Революционная, 56	12/12	32/17/8	ТАШК	1 330	-	62-08-72
А	6	Королева, 7	1/5	30/17/7	СТМ	1 330	+	62-08-72
А	7	Московский, 57	5/5	33/13/7	СТМ	1 400	-	71-41-05
А	7	Буденного, 13	6/9	33/17/8	МСК	1 495	+	78-07-09
А	7	Ст. Разина, 48	7/9	33/17/8	МСК	1 450	+	78-07-09
А	7	Ст. Разина, 48	9/9	33/17/7	МСК	1 195	+	78-07-09
А	7	Приморский, 10	2/5	34/17/8	СТМ	1 650	+	78-07-09
А	7	Юбилейная, 53	8/9	33/17/8	МСК	1 300	+	78-07-09
А	7	Юбилейная, 61	12/16	30/12/6	ТАШК	1 150	+	78-07-09
А	8	Ст. Разина, 82	4/9	46/28/7	МСК	1 950	+	78-07-09
А	8	Ст. Разина, 70	3/9	33/17/7	МСК	1 400	+	78-07-09
А	8	Юбилейная, 85	8/10	30/15/7	УЛУЧШ	1 450	+	78-07-09
А	8	Приморский, 11	9/16	32/12/6	ТАШК	1 400	+	78-07-09
А	8	Юбилейная, 73	3/9	34/17/7	МСК	1 370	+	78-07-09
А	8	Юбилейная, 85	5/9	37/18/9	ЭЛИТ	1 800	+	78-07-09
А	8	Юбилейная, 85	2/10	36/17/8	МСК	1 460	+	78-07-09
А	8	Юбилейная, 85	2/10	36/17/7	МСК	1 460	+	78-07-09
А	8	Юбилейная, 85	5/9	37/18/9	ЭЛИТ	2 000	+	78-07-09
А	8	Юбилейная, 85	5/9	37/18/9	ЭЛИТ	1 900	+	78-07-09
А	9	Ворошилова 24	7/16	33/14/9	УЛУЧШ	1 290	+	61-72-07
А	9	Свердлова, 9 ж	2/9	44/20/10	МСК	2 180	+	61-72-07
А	9	Туполева, 8	4/9	34/17/9	УЛУЧШ	1 600	+	61-72-07
А	10	Дзержинского, 43	2/5	30/17/6	СТМ	1 200	+	71-41-06
А	10	Луначарского, 6	3/12	34/19/10	ЭКС	1 500	-	71-53-93
А	10	Луначарского, 7	5/16	32/17/8	ТАШК	1 200	-	71-41-06
А	10	Луначарского, 8	3/5	30/17/7	СТМ	1 400	Л	49-80-87
А	11	Фрунзе, 3	13/16	32/17/8	ТАШК	1 350	-	61-72-07
А	11	М. Жукова, 12	15/16	32/18/8	ТАШК	1 500	-	61-72-07
А	11	Приморский, 4	5/9	34/20/8	ЭКС	1 420	+	61-72-07
А	11	М. Жукова, 54	5/10	40/20/10	МАК	2 450	+	61-72-07
А	12	Автостроителей, 84 А	8/14	54/27/10	УЛУЧШ	2 100	+	78-07-09
А	12	Автостроителей, 3	1/9	43/17/11	УЛУЧШ	1 800	+	78-07-09
А	13	40 лет Победы, 112	4/9	35/17/9	МСК	1 550	+	62-08-72

РАЗНЫЕ ВЗГЛЯДЫ НА ЖИЗНЬ?

ХОТИТЕ РАЗЪЕХАТЬСЯ?

- ПРЕДЛОЖИМ МАКСИМАЛЬНО ВЫГОДНЫЕ ВАРИАНТЫ ОБМЕНА
- ОФОРМИМ ДОКУМЕНТЫ
- ПОДБЕРЁМ ИПОТЕЧНУЮ ПРОГРАММУ



ул. Дзержинского, 27 а
офис 4

☎ **33.33.34** **ЛЭНД** ☎ **76.28.98**

НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 38
рядом со стоматологией

1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВАКА	Цена (тыс. руб.)	БАЛ-Н	Телефон
А	13	40 лет Победы, 114	9/16	33/17/8	ТАШК	1 130	-	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 122	3/9	34/17/8	МСК	1 650	-	71-41-05
А	14а	40 лет Победы, 43 А	2/10	33/18/14	УЛУЧШ	1 800	+	49-80-87
А	14	Автостроителей, 59	2/9	33/17/8	МСК	1 600	+	74-97-48
А	14	Дзержинского, 5 А	4/9	46/20/10	МАК	2 080	+	62-08-72
А	14	Автостроителей, 59	2/9	36/17/8	МСК	1 680	+	62-08-72
А	14	Автостроителей, 47	9/9	36/17/8	МСК	1 530	+	62-08-72
А	14	Автостроителей, 39	6/9	34/17/7	МСК	1 430	+	62-08-72
А	14	Дзержинского, 9	7/9	34/17/9	МСК	1 650	+	62-08-72
А	15	Космонавтов, 3 Б	12/16	40/19/11	УЛУЧШ	2 000	+	71-41-06
А	15	Ворошилова, 5	2/10	38/18/12	УЛУЧШ	2 100	+	71-41-06
А	15	Ворошилова, 15	8/9	33/14/9	УЛУЧШ	1 450	-	71-53-93
А	16	Цветной, 12 А	9/14	37/18/9	УЛУЧШ	1 500	+	78-07-09
А	16	Цветной, 16 А	12/15	40/20/9	УЛУЧШ	1 700	+	78-07-09
А	17	40 лет Победы, 56	1/9	48/19/9	ЭЛИТ	2 400	+	62-08-72
А	17	Тополиная, 41	3/9	30/17/8	УЛН	1 680	+	62-08-72
А	17	70 лет Октября, 11	4/10	29/13/6	УЛН	1 430	+	62-08-72
А	17	40 лет Победы, 58	8/14	38/18/8	УЛУЧШ	1 900	+	62-08-72
А	17а	40 лет Победы, 5 А	2/14	38/17/10	УЛУЧШ	2 000	+	71-53-93
А	18	Офицерская, 5	15/16	44/23/10	УЛУЧШ	1 900	+	61-72-07
А	18	Офицерская, 2 А	5/10	45/26/9	ЭЛИТ	2 240	+	61-72-07
А	18	Офицерская 5	15/16	46/20/13	МОН	1 860	+	61-72-07
А	18 А	Полякова 28 а	6/10	36/18/10	УЛУЧШ	1 899	+	61-72-07
А	18 А	Итальянский б-р 18	7/10	38/18/9	УЛУЧШ	2 200	+	61-72-07
А	18 А	Южное шоссе, 83	9/10	45/18/11	МАК	1 900	+	61-72-07
А	19	Автостроителей, 9	3/9	33/17/7	МСК	1 400	+	78-07-09
А	19	70 лет Октября, 64	9/9	33/17/7	МСК	1 440	+	78-07-09
А	19	Татищева, 5	6/9	34/17/8	МСК	1 500	+	78-07-09
А	19	Татищева, 22	7/10	38/19/12	УЛУЧШ	2 300	+	78-07-09
А	19	Татищева, 5	6/9	34/17/8	МСК	1 500	+	78-07-09
А	19	Татищева, 21	1/9	33/17/7	МСК	1 450	+	78-07-09
А	21	Южное шоссе, 19	4/10	38/17/7	МСК	1 650	+	78-07-09
А	21	Южное шоссе, 19	9/10	37/17/7	МСК	1 700	+	78-07-09
А	21	Южное шоссе, 25	4/10	34/17/8	МСК	1 370	+	78-07-09
А	21	Южное шоссе, 25	2/9	29/15/6	МСК	1 380	+	78-07-09
А	21	Южное шоссе, 19	10/10	36/17/8	МСК	1 530	+	78-07-09
А	21	Южное шоссе, 19	10/10	36/17/7	МСК	1 530	+	78-07-09
Ц		Молодежный, 21	2/5	18/14/0	УЛУЧШ	550	-	71-53-93
Ц		Молодежный, 21	1/5	16/9/3	УЛУЧШ	450	-	71-41-06
Ц		Н.Промышленная, 13	3/5	33/17/6	ХРУЩ	850	-	62-01-17
Ц		Чапаева, 145	2/5	13/9/3	ИЗОЛ	600	-	71-41-05
К		Л. Чайкиной, 34	5/9	33/18/6	МСК	1 650	Л	89198099262
Ж		Морквашинская, 1	5/5	33/19/6	ХРУЩ	700	+	89608452499
СТА		ЖК «Благополучный» 8 переулок, дом 10 Г	1/2	33,5/17/8	УЛУЧШ	850	-	40-97-76
СТА		п.Богатырь Управленческая, 6	5/5	33/17/6	ХРУЩ	650	+	89372192051
СТА		с. Ягодное, Благополучный пер.8, 10Г	1/2	33,5/17/8	УЛУЧШ	850	-	40-97-76
УЛН		Мелекесский р-н Гагарина, 20	1/3	30/23/6	ХРУЩ	600	-	89626131883

2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВАКА	Цена (тыс. руб.)	БАЛ-Н	Телефон
А	1	Московский, 1	15/16	46/29/8	ТАШК	1 450	+	71-41-05
А	1	Московский, 27	7/9	46/29/7	СТМ	1 700	-	62-01-17
А	1	Московский, 33	5/5	54/31/9	СТМ	1 950	+	74-97-48
А	1	Московский, 35	8/9	46/31/8	СТМ	1 850	+	61-72-07
А	1	Свердлова, 35	10/12	52/31/7	УЛУЧШ	2 150	+	61-72-07
А	1	Свердлова, 41	7/9	48/28/7	УЛУЧШ	1 900	+	61-72-07
А	2	Дзержинского, 77	9/16	46/28/8	ТАШК	1 660	+	71-53-93
А	2	Свердлова, 68	9/9	45/28/7	МСК	1 800	-	71-53-93
А	2	Московский, 1	5/16	45/29/8	МСК	1 650	+	71-53-93
А	2	Дзержинского, 79	3/5	50/29/8	СТМ	1 950	+	71-41-06
А	2	Дзержинского, 77	6/16	46/28/8	ТАШК	1 750	+	71-41-06
А	2	Свердлова, 62	1/9	45/29/7	МСК	1 600	-	71-41-06
А	2	Космонавтов, 2	6/16	46/26/8	ТАШК	2 030	-	71-53-93
А	2	Свердлова, 72	4/9	44/27/8	МСК	1 700	-	71-53-93
А	2	Кулибина, 19	3/5	50/29/8	УЛУЧШ	2 200	+	71-53-93
А	2	Дзержинского, 63	5/5	49/30/6	СТМ	3 750	+	71-41-06
А	3	Ленинский, 31	1/5	45/29/7	МСК	1 680		61-72-07
А	3	Ленинский, 35	15/15	65/43/9	МСК	2 400	+	61-72-07
А	3	Московский, 35	8/9	47/27/7	СТМ	1 850	+	61-72-07
А	3	Ленинский, 35 А	15/15	53/29/9	УЛУЧШ	2 400	+	61-72-07
А	3	Ленинский, 36	4/5	47/32/8	САМ	2 000		61-72-07
А	3	Московский, 46	7/14	60/35/12	УЛУЧШ	1 900	+	71-41-06
А	3	Московский, 46	8/14	61/19/10	УЛУЧШ	1 970	+	61-72-07
А	3	Фрунзе, 22	5/5	47/25/7	СТМ	2 050	+	61-72-07
А	3 А	Ленинский, 19	11/16	66/43/9	УЛУЧШ	3 500	+	61-72-07
А	3 А	Фрунзе, 10	3/5	44/28/6	СТМ	1 750	+	61-72-07
А	3Б	Фрунзе, 6 Б	9/10	50/24/24	УЛУЧШ	2 480	+	62-08-72
А	3Б	Фрунзе, 6 Б	8/10	67/18/31	УЛУЧШ	3 530	+	62-08-72
А	3Б	М. Жуква, 6	9/14	71/0/16	ЭЛИТ	4 130	+	62-08-72
А	3Б	Ст. Разина, 55	5/5	54/30/10	УЛУЧШ	2 130	+	62-08-72
А	3Б	Ленинский, 1 В	5/17	68/37/10	УЛУЧШ	3 130	+	62-08-72
А	3Б	Ленинский, 1 Д	7/17	68/40/10	УЛУЧШ	3 430	+	62-08-72
А	3Б	Ленинский, 1 Г	2/17	68/39/10	УЛУЧШ	3 730	+	62-08-72
А	4	Дзержинского, 55	1/5	47/29/7	СТМ	1 830	+	71-41-06
А	4	Свердлова, 44	5/5	45/28/7	СТМ	2 200	+	71-41-06
А	4	Курчатова, 10	9/14	50/29/9	УЛН	2 200	+	71-53-93
А	4	Свердлова, 48	5/9	51/29/9	МСК	2 300	+	71-53-93
А	4	Юбилейная, 1	3/9	52/30/8	МСК	2 200	+	71-53-93
А	5	Орджоникидзе, 7	6/9	51/29/9	МСК	2 030	+	62-08-72
А	5	Ст. Разина, 24	4/9	46/30/7	СТМ	1 880	+	62-08-72
А	5	Юбилейная, 29	3/9	65/30/10	УЛУЧШ	3 530	+	62-08-72
А	5	Юбилейная, 21	10/16	47/27/8	СТМ	1 860	+	62-08-72
А	5	Ст. Разина, 18	1/5	46/28/6	СТМ	1 960	+	62-08-72
А	6	Фрунзе, 43	4/9	45/30/6	СТМ	1 730	+	62-08-72
А	6	Московский, 51	5/5	46/29/7	СТМ	1 830	+	62-08-72
А	6	Королева, 11	4/5	45/29/7	СТМ	1 730	+	62-08-72
А	6	Приморский, 36	6/9	46/26/6	СТМ	1 380	+	62-08-72
А	6	Приморский, 48	8/9	48/28/6	ЭКС	1 780	+	62-08-72
А	7	Юбилейная, 39	3/9	46/29/8	МСК	1 850	+	78-07-09
А	7	Буденного, 11	1/12	47/29/7	УЛУЧШ	2 000	+	78-07-09
А	7	Буденного, 13	8/9	45/28/7	СТМ	1 580	-	78-07-09
А	7	Буденного, 13	5/9	45/29/8	СТМ	1 750	+	78-07-09
А	7	Буденного, 17	7/9	42/28/7	СТМ	1 700	+	78-07-09
А	7	Приморский, 12	2/9	44/29/8	МСК	2 050	+	78-07-09

БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА — ЭТО ВОЗМОЖНО?

Эксперт о способах приобретения квартиры в ипотеку без первоначального платежа

Можно ли на законных основаниях получить ипотечный кредит на покупку жилья, не имея первоначального взноса? Этот вопрос волнует многих потенциальных заёмщиков. Представитель российской Гильдии риэлторов (РГР) Любовь Голубева детально рассматривает три самых эффективных способа оформить ипотеку без первого платежа.

КРЕДИТ НА ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

Популярный способ приобретения квартиры без первоначального взноса — оформление заёмщиком потребительского кредита. Тут нельзя забывать, что проценты по потребительскому кредиту гораздо выше, чем проценты по ипотеке и поэтому обязательно нужен стабильный доход. Любовь Голубева советует оформлять потребительский кредит и ипотеку в разных банках, а также запрашивать потребительский кредит стоит уже после того, как будет одобрена сумма ипотечного займа. Для этого в заявке для ипотечного банка нужно указать, что первоначальный взнос составляют личные сбережения заёмщика.

БАНКОВСКИЕ ПРОГРАММЫ

Существуют и специальные банковские программы, позволяющие абсолютно законно оформить ипотеку без первоначального взноса. Однако подходят они далеко не всем и зачастую рассчитаны только на определённые категории заёмщиков. Рассмотрим некоторые из таких программ.

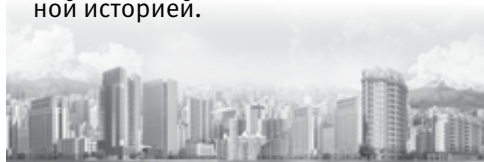
1 Ипотеку без первоначального взноса банки выдают под новостройки, которые аккредитованы в этой финансовой организации. Ипотечные кредиты на жильё первичного рынка выдаются под самые низкие из возможных процентов, но выбрать квартиру можно только из ассортимента конкретной строительной компании.

2 Застройщик может и сам кредитовать покупателя — этот способ особенно подходит покупателям, которые имеют проблемы с кредитной историей.

3 Без первоначального взноса могут оформить ипотеку и отдельные категории граждан. Это супруги до 35 лет по программе «Молодая семья» и военнослужащие по программе «Военная ипотека». Кроме того, семьи с двумя и более детьми, получив материнский капитал, также могут направить его на выплату первоначального взноса.



Любовь Голубева
представитель РГР



ЗАВЫШЕНИЕ СТОИМОСТИ

Ещё один распространённый способ — это завышение цены приобретаемого жилья на сумму отсутствующего у покупателя первоначального взноса. Обычно эта сумма составляет от 10 до 20 % от стоимости объекта.

Итак, ипотека без первоначального взноса — это не миф, вполне возможно! Но главное сделать все правильно, четко просчитать свои возможности.

Специалисты агентства недвижимости «ЛЭНД» знают альтернативные способы получения ипотеки, помогут вам не запутаться в различных банковских программах, расскажут о всех тонкостях оформления ипотеки без первоначального взноса, а также подберут ипотечную программу,

которая подойдет именно в вашей ситуации, в том числе с использованием Материнского капитала.

Не ждите — некогда копить! Живите сейчас, и, желательно, уже в своей квартире!

Покупай квартиру с ИПОТЕКОЙ БЕЗ первоначального взноса

- подберем ипотечную программу, которая подойдет именно вам
- поможем оформить и подать документы в банк

ул. Дзержинского, 27 а ☎ 33.33.34

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

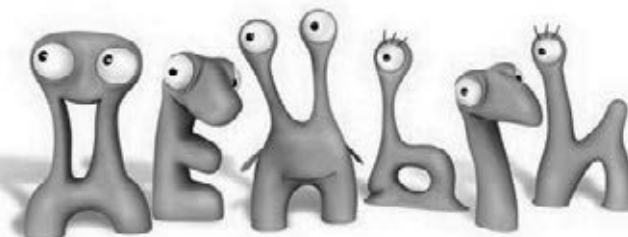
ул. Дзержинского, 38 ☎ 76.28.98

2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВАКА	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
А	7	Приморский, 20	1/5	46/29/7	СТМ	1 800	+	78-07-09
А	7	Приморский, 26	3/9	48/31/8	МСК	1 700	+	78-07-09
А	7	Ст. Разина, 40	8/12	52/30/8	УЛН	2 530	+	78-07-09
А	7	Ст. Разина, 42	5/5	55/35/10	СТМ	1 740	+	78-07-09
А	7	Ст. Разина, 52	2/5	44/29/7	СТМ	1 550	+	78-07-09
А	7	Ст. Разина, 56	5/5	44/29/7	СТМ	1 950	+	78-07-09
А	7	Ст. Разина, 48	8/9	44/29/7	СТМ	1 650	+	78-07-09
А	7	Юбилейная, 39	3/9	46/31/7	МСК	1 850	+	78-07-09
А	7	Юбилейная, 39	3/9	46/29/8	МСК	1 850	+	78-07-09
А	7	Юбилейная, 41	8/9	46/28/6	МСК	1 860	+	78-07-09
А	7	Юбилейная, 41	1/9	46/31/7	МСК	2 050	+	78-07-09
А	7	Юбилейная, 41	8/9	46/31/7	МСК	1 850	+	78-07-09
А	7	Юбилейная, 41	8/9	46/31/7	МСК	1 850	+	78-07-09
А	7	Юбилейная, 49	12/16	46/29/7	ТАШК	1 950	+	78-07-09
А	7	Юбилейная, 57	5/9	46/29/9	МСК	1 700	+	78-07-09
А	8	Приморский, 29	5/16	50/35/7	ТАШК	2 050	+	78-07-09
А	8	Революционная, 49	8/16	71/53/10	УЛУЧШ	3 590	+	78-07-09
А	8	Ст. Разина, 68	9/9	49/29/8	МСК	2 500	+	78-07-09
А	8	Ст. Разина, 82	3/9	65/46/8	МСК	3 100	+	78-07-09
А	8	Юбилейная, 73	7/9	52/31/7	МСК	2 600	+	78-07-09
А	9	Ленинский, 12	4/5	49/31/7	СТМ	1 800	Л	61-72-07
А	9	Ст. Разина, 27	2/5	47/29/7	СТМ	2 000	+	61-72-07
А	9	Ст. Разина, 29	2/5	53/30/10	СТМ	1 850	+	61-72-07
А	9	Туполева, 15 Б	11/15	56/30/10	УЛУЧШ	3 500		61-72-07
А	10	Ворошилова, 12	1/5	47/29/6	СТМ	2 000	+	71-41-06
А	10	Луначарского, 4	7/9	51/29/9	МСК	1 800	+	71-53-93
А	10	Луначарского, 6	10/12	51/31/9	ЭКС	1 985	+	71-41-06
А	10	Луначарского, 21	4/5	49/29/8	СТМ	2 100	+	71-53-93
А	10	Ст. Разина, 15	2/5	47/29/7	СТМ	1 800	+	71-53-93
А	10	Ст. Разина, 21	2/5	47/29/6	СТМ	1 780	+	71-53-93
А	11	Ст. Разина, 63	9/9	50/30/8	МСК	2 150	+	61-72-07
А	11	Ст. Разина, 91	1/9	46/30/6	ЭКС	2 450	+	61-72-07
А	11А	Приморский, 1	5/10	72/36/12	УЛН	3 000	Л	40-97-76
А	12	Автостроителей, 78	6/9	49/29/8	МСК	2 100	+	71-53-93
А	12	Ворошилова, 35	3/9	45/28/7	МСК	1 995	+	78-07-09
А	12	Ворошилова, 41	7/9	50/29/9	МСК	2 150	+	78-07-09
А	12	Гая, 7	1/9	51/30/10	МСК	2 070	+	49-80-87
А	12	Гая, 9	5/16	47/29/7	ТАШК	1 850	+	78-07-09
А	12	Гая, 25	1/12	47/28/7	ТАШК	1 500	+	78-07-09
А	13	Ворошилова, 65	6/9	50/40/9	МСК	2 230	+	62-08-72
А	13	Ворошилова, 67	9/9	50/29/9	МСК	2 000	+	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 118	4/9	51/29/9	МСК	2 230	+	62-08-72
А	15	Дзержинского, 38	6/9	52/29/8	МСК	2 600	+	71-53-93
А	15	70 лет Октября, 49	7/17	56/32/11	УЛУЧШ	3 250	-	71-53-93
А	15	Космонавтов, 14	6/9	52/29/9	МСК	2 400	+	71-53-93
А	15	70 лет Октября, 61	3/16	48/26/8	ТАШК	1 870	л	71-53-93
А	16	Цветной, 25	5/9	54/32/8	УЛУЧШ	2 250	+	78-07-09
А	16	Тополиная, 56 А	13/15	60/25/15	ЭЛИТ	2 999	+	78-07-09
А	17	Тополиная, 27	5/9	54/32/10	УЛН	2 730	+	62-08-72
А	17	70 лет Октября, 15	5/15	55/32/9	УЛН	2 480	+	62-08-72
А	17	Тополиная, 39	3/9	54/33/8	УЛН	2 500	+	62-08-72
А	17А	40 лет Победы, 15	3/10	69/39/13	УЛН	3 100	Л	71-41-05
А	18	Автостроителей, 4	10/10	49/29/9	МСК	2 220	+	62-01-17
А	18	70 лет Октября, 72	7/10	54/29/9	МСК	2 800	+	62-01-17
А	18	Офицерская, 2	15/15	52/32/9	УЛУЧШ	3 000		62-01-17
А	18	Офицерская, 3	16/16	43/29/7	ТАШК	2 000		62-01-17
А	18	Офицерская, 5	1/6	73/38/10	МОН	2 550	2	62-01-17
А	18	Офицерская, 6 А	5/9	91/70/16	УЛУЧШ	3 450	2	62-01-17
А	18	Офицерская, 9	3/10	73/36/1	УЛН	2 600	Л	62-01-17
А	18	Офицерская, 9	3/10	73/36/1	УЛН	2 600	л	62-01-17
А	18	Офицерская, 17	10/14	74/35/12	УЛН	3 000	+	62-01-17
А	19	Автостроителей, 7	9/14	50/29/9	УЛУЧШ	2 250	+	78-07-09
А	19	70 лет Октября, 42	6/9	52/31/7	МСК	2 150	+	78-07-09
А	19	Южное шоссе, 63	3/16	75/56/12	УЛУЧШ	3 450	+	78-07-09
А	19	Южное шоссе, 63	15/16	75/50/10	УЛУЧШ	3 190	+	78-07-09
А	19	Тополиная, 2	7/10	51/29/10	МСК	3 000	+	78-07-09
А	19	Тополиная, 22	9/9	50/29/9	МСК	2 290	+	78-07-09
А	19	70 лет Октября, 64	9/9	49/31/8	МСК	2 900	+	78-07-09
А	19	70 лет Октября, 64	3/9	50/31/8	МСК	2 900	+	78-07-09
А	21	Л. Яшина, 7 А	9/9	86/64/14	УЛУЧШ	4 450	+	78-07-09
А	31	Революционная, 11	6/12	32/24/4	УЛУЧШ	1 100	-	71-41-06
А	31	Революционная, 11	9/9	36/28/0	УЛУЧШ	890	-	49-80-87
Ц		Жилина, 5 А	1/5	43/32/6	ХРУЩ	1 300	-	40-97-76
Ц		Ушакова, 41	1/3	44/30/6	ХРУЩ	1 000	-	71-41-06
Ц		Победы, 49	5/5	46/27/6	ХРУЩ	1 250	+	74-97-48
ЖМ		Нижегородская, 50	3/3	25/21/0	УЛУЧШ	500	-	71-41-05
Ж		Г-1, 20	5/5	45/33/7	ХРУЩ	850	+	71-41-05
ПДС		Чкалова, 3	1/2	53/30/10	УЛУЧШ	1 300	+	61-72-07
СТА		Октябрьск, ул. Мичурина, 6	2/2	45/33/7	ХРУЩ	800	+	89021860254
Сыз		Междуреченск, Ленина, 3	1/2	60/37/10	СТЛ	700	-	71-53-93

Выдаём деньги БЕЗ %

- ✓ на личные нужды
- ✓ на погашение долгов перед банками, УК, МФО
- ✓ аванс до продажи жилья, до вступления в наследство, на оформление документов



33-33-34 ☎ 76-28-98

3-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	1	Баумана, 8	1/12	72/45/11	УЛУЧШ	2 900	+	62-01-17
А	1	Свердлова, 41	4/9	60/38/7	УЛУЧШ	2 240	Л	62-01-17
А	1	Революционная, 34	16/16	52/33/8	ТАШК	1 700	Л	71-41-06
А	2	Кулибина, 19	5/2	75/48/20	УЛУЧШ	3 500	+	71-41-06
А	2	Кулибина, 6 А	3/5	138/77/34	УЛУЧШ	6 300	+	71-53-93
А	2	Кулибина, 19	4/5	73/42/10	УЛУЧШ	2 700	+	71-53-93
А	2	Дзержинского, 79	4/5	54/36/7	СТМ	2 250	+	71-53-93
А	2	Кулибина, 9	1/5	65/39/8	УЛУЧШ	2 540	2+	71-53-93
А	2	Дзержинского, 69	1/16	50/30/6	ТАШК	1 620	-	71-53-93
А	2	Кулибина, 19	4/5	62/37/9	УЛУЧШ	3 000	-	71-53-93
А	2	Кулибина, 6А	2/5	120/70/15	УЛУЧШ	4 600	2+	71-53-93
А	2	Московский, 13	1/5	65/48/6	СТМ	2 300	+	71-53-93
А	2	Революционная, 18	5/9	51/33/6	СТМ	2 000	+	71-53-93
А	2	Дзержинского, 79	1/5	63/51/6	СТМ	2 300	+	71-53-93
А	3	Московский, 35	4/9	51/38/6	СТМ	1 900	+	62-01-17
А	3	Ленинский, 29	1/5	65/42/6	СТМ	2 500	+	62-01-17
А	3	Фрунзе, 20	12/16	60/40/10	ТАШ	2 450		62-01-17
А	3А	Фрунзе, 7	9/9	65/45/8	МСК	2 650	+	62-01-17
А	3А	Фрунзе, 10	4/5	67/40/8	СТМ	2 800		62-01-17
А	3Б	Ленинский, 9	7/14	74/44/9	УЛН	3 030	+	62-08-72
А	3Б	Ленинский, 13	3/5	71/45/10	УЛН	3 730	+	62-08-72
А	3Б	М. Жукова, 8	3/11	101/64/15	ЭЛИТ	5 350	+	62-08-72
А	3Б	М. Жукова, 8	5/14	105/100/14	УЛУЧ	6 050	+	62-08-72
А	3Б	Ст. Разина, 49	8/14	65/45/12	УЛУЧ	3 400	+	62-08-72
А	4	Свердлова, 48	9/9	65/45/8	МСК	2 900	+	71-53-06
А	4	Ст. Разина, 2	5/5	64/44/7	СТМ	2 100	+	71-53-93
А	4	Ст. Разина, 2	4/5	65/44/6	СТМ	2 350	+	71-53-93
А	4	Курчатова, 3	14/14	64/38/9	УЛУЧШ	2 600	+	71-53-93
А	4	Дзержинского, 55	5/5	64/44/6	СТМ	2 300	+	71-53-93
А	4	Свердлова, 44	5/4	63/44/7	СТМ	1 850	-	71-41-06
А	4	Курчатова, 6	9/9	65/42/8	МСК	2 950	+	71-53-93
А	4	Курчатова, 14	5/2	62/44/10	СТМ	2 350	+	71-53-93

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	5	Орджоникидзе, 7	1/9	64/42/8	МСК	2 150	+	62-08-72
А	5	Юбилейная, 19	9/9	63/42/9	МСК	2 360	+	62-08-72
А	5	Свердлова, 17	7/16	53/34/8	ТАШК	1 830	+	62-08-72
А	5	Свердлова, 19	5/5	67/46/7	СТМ	2 150	+	62-08-72
А	5	Юбилейная, 23	8/9	65/40/14	МСК	3 000	+	62-08-72
А	5	Ленинский, 24	3/5	55/37/7	СТМ	2 200	+	62-08-72
А	6	Приморский, 34	4/5	63/44/7	СТМ	3 100	+	62-08-72
А	6	Революционная, 78	9/16	60/38/9	ТАШК	2 300	-	62-08-72
А	6	Королева, 15	3/5	63/38/7	СТМ	1 950	+	62-08-72
А	6	Революционная, 56	1/16	60/42/9	ТАШК	2 130	-	62-08-72
А	6	Фрунзе, 35/54	5/12	88/61/12	ЭЛИТ	3 783	+	62-08-72
А	7	Буденный, 13	5/9	62/44/6	СТМ	2 500	+	78-07-09
А	7	Фрунзе, 31	13/16	58/38/9	ТАШК	3 000	+	78-07-09
А	7	Юбилейная, 35	8/9	61/38/7	СТМ	2 200	+	78-07-09
А	8	Спортивная, 4	7/15	90/50/9	УЛУЧШ	3 950	+	78-07-09
А	8	Спортивная, 6	16/17	93/63/12	ЭЛИТ	3 700	+	78-07-09
А	8	Спортивная, 6	16/17	93/63/12	ЭЛИТ	3 895	+	78-07-09
А	8	Спортивная, 6	16/17	93/63/12	ЭЛИТ	3 850	+	89023398087
А	8	Спортивная, 8 А	6/15	134/74/10	УЛУЧШ	7 500	+	78-07-09
А	8	Спортивная, 17	2/10	100/74/10	УЛУЧШ	3 600	+	78-07-09
А	8	Спортивная, 18 А	11/12	141/74/10	ЭЛИТ	6 700	+	78-07-09
А	8	Спортивная, 6	16/17	93/63/12	ЭЛИТ	3 690	+	78-07-09
А	8	Спортивная, 6	9/16	130/67/17	ЭЛИТ	7 050	+	78-07-09
А	8	Юбилейная, 63	10/16	63/40/9	ТАШК	2 160	+	78-07-09
А	8	Ст. Разина, 88	9/10	93/55/12	ЭЛИТ	4 300	+	78-07-09
А	8	Приморский, 5/66	5/16	59/45/7	ТАШК	2 400	+	78-07-09
А	8	Приморский, 27	6 / 9	66/47/9	МСК	2 900	+	78-07-09
А	8	Юбилейная, 65	8/9	65/45/8	МСК	2 850	+	78-07-09
А	8	Юбилейная, 65	8/9	64/45/8	МСК	3 000	+	78-07-09
А	9	Ворошилова, 20	5/5	64/45/8	СТМ	2 050	+	62-01-17
А	9	Ст. Разина, 29	5/5	65/47/7	СТМ	2 850	+	62-01-17
А	9	Ст. Разина, 27	5/5	63/44/6	СТМ	2 250	Л	78-52-57

КАК ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ В НОВОСТРОЙКЕ И НЕ ПОЖАЛЕТЬ

Купить новостройку — дело непростое, часто оно сопровождается нервотрепкой и головной болью. Этот процесс можно упростить, если придерживаться некоторых правил.

СЧИТАЙТЕ ДОХОДЫ, ПЛАНИРУЙТЕ РАСХОДЫ

Замахнуться на покупку квартиры сегодня готовы многие: доступны ипотечные программы с нулевым первоначальным взносом, да и проценты по кредитам заметно снизились. При этом гасить кредит не так легко, как брать. Спать спокойно можно, только если вы зарабатываете гораздо больше, чем платите банку, или если у вас есть подушка безопасности из платежей на полгода, а ежемесячный платеж составляет не более половины зарплаты.

С ДОХОДАМИ ВСЕ НОРМАЛЬНО, ЧТО ДАЛЬШЕ?

А дальше стоит самостоятельно убедиться во всем, что предлагает застройщик: оцените транспортную доступность нового жилья, проверьте инфраструктуру вокруг. В любом описании строящегося дома обычно красиво написано, что добраться до него проще простого, но стоит изучить все аспекты транспортной ситуации и лично доехать разными способами до новостройки, в том числе в часы пик.

ОЖИДАНИЕ БОЛЬШИХ СКИДОК — НЕ ЛУЧШАЯ ИДЕЯ

Предположим, вы выбрали квартиру, съездили туда на машине и каком-либо общественном транспорте и убедились, что данный вариант вам подходит. Но вы — продвинутый покупатель, и знаете, что все застройщики устраивают сезонные скидки. Соответственно, нужно лишь немного подождать и заветная квартира будет еще и дешевой. **Не стоит! Помните, что той же логикой руководствуются и тысячи других покупателей.** Возможно, десятки конкурентов уже нацелены на тот же вариант, а некоторые и вовсе не будут ждать. Не стоит также забывать, что в самых интересных и успешных проектах цены повышаются. В результате можно остаться без понравившегося варианта.



Чтобы себя обезопасить полностью лучше нанять специалиста — риэлторы агентства недвижимости «ЛЭНД» сотрудничают с проверенными застройщиками, легко организуют экскурсию на любые объекты застройщика, надежно и в кратчайшие сроки помогут с оформлением документов.

3-КОМНАТНЫЕ

4-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВКА	Цена (тыс. руб.)	Балкон	Телефон
А	10	Луначарского, 1	2/16	60/38/8	ТАШК	1 700	Л	40-97-76
А	11	Приморский, 4	9/9	60/40/8	ЭКС	2 430	Л	34-93-20
А	12	Австростроителей, 84 А	13/14	115/74/10	УЛУЧШ	5 000	+	78-07-09
А	12	Гая, 9	8/16	63/38/8	ТАШК	2 120	+	78-07-09
А	12	Гая, 12	9/9	68/43/8	МСК	2 550	+	78-07-09
А	12	Австростроителей, 84 А	2/14	124/68/16	ЭЛИТ	4 900	+	78-07-09
А	12	Ворошилова, 29	2/9	60/45/9	МСК	2 450	+	78-07-09
А	12	Гая, 1	3/9	65/45/9	МСК	2 800	+	78-07-09
А	12	Австростроителей, 72 А	7/10	124/0/0	УЛУЧШ	4 200	+	78-07-09
А	13	Ворошилова, 55	1/9	65/45/9	МСК	2 500	+	62-08-72
А	13	Ворошилова, 69	2/8	135/85/7	УЛУЧШ	5 500	+	62-08-72
А	13	Ворошилова, 71	3/9	64/43/8	МСК	2 650	+	62-08-72
А	12	Гая, 1	1/9	64/38/8	МСК	2 400	+	78-07-09
А	12	Гая, 18	5/16	64/38/8	ТАШК	1 700	+	71-41-06
А	12	Гая, 22	5/9	60/39/9	ЭКСП	2 400	+	40-97-76
А	13	Ворошилова, 53	8/9	64/42/9	МСК	2 590	+	62-08-72
А	14	40 лет Победы, 102	5/9	78/51/20	МСК	3 200	+	62-01-17
А	15	Австростроителей, 54	8/9	65/43/9	МСК	3 050	+	71-41-06
А	15	Австростроителей, 54	1/9	67/44/8	МСК	3 260	+	71-53-93
А	15	70 лет Октября, 59	12/16	60/38/8	ТАШК	2 330	+	71-53-93
А	15	Космонавтов, 3	9/9	67/42/8	МСК	2 600	+	71-53-93
А	15	Австростроителей, 56	3/9	66/43/8	МСК	2 720	+	71-53-93
А	15	Австростроителей, 56	3/9	65/42/8	МСК	2 850	+	71-53-93
А	15	Австростроителей, 38	8/9	65/42/8	МСК	2 800	+	71-53-93
А	15	Космонавтов, 8	8/9	66/43/7	МСК	2 700	+	71-53-93
А	15	Австростроителей, 50	5/9	107/55/12	УЛУЧШ	4 450		71-53-93
А	15	Дзержинского, 44	4/9	64/41/7	МСК	2 700	+	71-53-93
А	15	Космонавтов, 18	1/9	65/44/8	МСК	2 400	+	71-53-93
А	16	Дзержинского, 18	1/9	65/45/8	МСК	2 460	+	78-07-09
А	16	Австростроителей, 33	5/9	68/43/8	МСК	2 700	+	78-07-09
А	16	Дзержинского, 18 А	4/14	70/45/10	УЛУЧШ	3 800	+	78-07-09
А	16	Цветной, 2	8/9	66/42/8	МСК	3 199	+	78-07-09
А	16	Цветной, 2	1/9	66/45/9	МСК	3 000	+	71-53-93
А	17	40 лет Победы, 54	9/10	73/46/12	ЭЛИТ	3 830	+	62-08-72
А	17	Тополиная, 25	7/16	58/40/12	ЛЕН	2 530	+	62-08-72
А	17	40 лет Победы, 48	4/10	111/0/0	ЭЛИТ	5 530	+	62-08-72
А	18	Офицерская, 17	1/10	86/48/11	УЛУЧШ	3 650	+	62-01-17
Ц		50 лет Октября, 42	1/5	58/44/6	ХРУЩ	1 520	-	49-80-87
Ц		Жилина, 5 А	1/5	43/33/6	ХРУЩ	1 300	-	40-97-76
Ц		Ленина, 57	5/5	53/47/7	ХРУЩ	1 400	+	71-41-05
ЖМ		Куйбышева, 16	1/9	65/43/8	МСК	2 000	-	62-01-17
Ш		Гидротехническая, 17	9/9	65/44/8	МСК	1 750	+	71-41-06
Ш		Гидротехническая, 22	4/9	82/46/12	МАК	3 500	+	71-41-05
ПДС		Благополучный, 7	2/2	66,5/47/8	УЛУЧШ	699	-	49-80-87
УЛН		Мелекесский р-н Гагарина, 15	1/3	53/35/6	ХРУЩ	850	-	89626131883

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	ПЛАНИ-РОВКА	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Телефон
А	1	Баумана, 6	5/5	79/54/17	СТМ	2 500	2	71-53-93
А	1	Баумана, 14	5/5	80/0/7	СТМ	3 600	2	61-72-07
А	1	Ленинский, 36	5/5	74/53/7	СТМ	2 420	+	61-72-07
А	1	Московский, 23	4/5	76/54/7	СТМ	2 700	2	61-72-07
А	1	Свердлова, 47	5/5	76/52/7	СТМ	2 490	+	61-72-07
А	2	Кулибина, 2	3/5	76/52/8	УЛУЧШ	3 500	+	71-53-93
А	3	Ленинский, 29	5/5	76/55/7	СТМ	2 650	2	61-72-07
А	3	Московский, 43	6/9	64/49/7	СТМ	2 500	+	61-72-07
А	3А	Ленинский, 15	5/5	90/0/7	СТМ	2 670	+	61-72-07
А	3А	Фрунзе, 14	1/5	73/52/7	СТМ	2 700	Л	61-72-07
А	3Б	М. Жукова, 8	4/12	141/72/40	ЭЛИТ	6 480	+	62-08-72
А	3Б	Ленинский, 1 В	12/16	130/0/0	УЛН	5 700	+	62-08-72
А	3Б	М. Жукова, 2 А	3/9	90/56/11	УЛН	3 830	2	62-08-72
А	3Б	Ленинский, 13	4/5	71/0/0	УЛН	3 330	+	62-08-72
А	3Б	Ленинский, 3	5/5	72/47/12	УЛН	3 280	+	62-08-72
А	3Б	Ленинский, 13/43	1/5	71/47/10	УЛН	3 200	+	62-08-72
А	4	Ст. Разина, 4	4/5	79/57/7	СТМ	3 150	+	71-41-06
А	4	Курчатова, 6 А	9/11	157/80/30	УЛУЧШ	6 000	+	71-41-06
А	5	Юбилейная, 27	4/9	99/60/9	МСК	4 500	2	62-08-72
А	5	Ст. Разина, 26	4/5	76/55/6	СТМ	2 630	2	62-08-72
А	5	Орджоникидзе, 15	1/5	76/51/8	СТМ	2 930	2	62-08-72
А	5	Свердлова, 19	5/5	74/0/0	СТМ	2 330	+	62-08-72
А	6	Королева, 24	9/9	63/46/7	СТМ	2 450	+	62-08-72
А	6	Королева, 10	9/9	63/47/6	СТМ	2 350	+	62-08-72
А	6	Фрунзе, 43	6/9	67/0/7	УЛН	2 430	+	62-08-72
А	6	Королева, 2	8/9	100/55/16	СТМ	3 680	+	62-08-72
А	6	Приморский, 40	1/9	72/0/0	СТМ	2 830	+	62-08-72
А	6	Революционная, 76	7/9	63/45/6	СТМ	2 530	+	62-08-72
А	8	Спортивная, 6	4/16	101/42/25	ЭЛИТ	5 700	+	78-07-09
А	8	Ст. Разина, 84	8/16	136/80/20	ЭЛИТ	12 000	+	78-07-09
А	8	Ст. Разина, 84 А	2/9	90/65/15	ЭЛИТ	5 350	+	78-07-09
А	8	Ст. Разина, 86	9/15	203/148/25	ЭЛИТ	9 200	+	78-07-09
А	10	Луначарского, 9 А	4/10	285/152/40	ЭЛИТ 6-КОМН.	7 500	4	62-01-17
А	10	Луначарского, 16	6/9	64/46/8	МСК	3 100	+	71-53-93
А	10	Ст. Разина, 9	1/5	74/54/12	СТМ	2 850	+	71-53-93
А	11	М. Жукова, 38	9/9	79/59/8	МСК	2 400	+	62-01-17
А	11	Ст. Разина, 63	1/9	79/52/8	МСК	2 450	+	71-41-05
А	13	Ворошилова, 71	3/9	80/52/8	МСК	2 480	+	62-08-72
А	13	Ворошилова, 69	4/9	169/85/24	ЭЛИТ	7 150	+	62-08-72
А	13	Ворошилова, 69	9/9	131/70/26	ЭЛИТ	6 800	+	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 118	8/9	79/51/8	МСК	3 580	+	62-08-72
А	13	40 лет Победы, 102	5/9	78/52/8	МСК	3 200	-	62-01-17
А	15	Дзержинского, 38	2/9	80/52/8	МСК	2 550	+	71-53-93
А	20	70 лет Октября, 9	5/10	96/58/11	УЛУЧШ 5-КОМН.	4 000	3	71-41-06
А	13	Свердлова, 3	3/14	80/53/12	УЛН	3 530	л	62-08-72

ВЫКУПАЕМ НЕДВИЖИМОСТЬ

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТИРЫ, МАЛОСЕМЕЙКИ, ДОЛИ
в том числе:

- ✓ С ДОЛГАМИ ЖКХ
- ✓ С ПРОБЛЕМНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ
- ✓ В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ

Деньги в день обращения!

ул. Дзержинского, 27 а | ул. Дзержинского, 38
офис 4 ☎ 33-33-34 | ☎ 76-28-98 рядом со стоматологией

Кто такой НЕДОСТОЙНЫЙ НАСЛЕДНИК?

НЕДОСТОЙНЫЕ НАСЛЕДНИКИ — это граждане, которые не могут претендовать на наследство после смерти наследодателя.

УСЛОВНО НЕДОСТОЙНЫХ НАСЛЕДНИКОВ МОЖНО РАЗДЕЛИТЬ НА 3 ГРУППЫ:

Лица, которые пытались незаконным способом получить наследство. Они не смогут наследовать ни по закону, ни по завещанию. Данная категория граждан своими противоправными действиями воспрепятствовала получению наследства другими лицами, самовольно изменяла долю наследства или пыталась иным образом повлиять на волю наследодателя. Эти факты должны быть доказаны в судебном порядке.

Родители, которые были лишены прав на воспитание, не могут наследовать после своих детей.

Граждане, которые были отстранены от получения наследства по закону. Отстранение происходит исключительно по решению суда. Иск подается заинтересованными лицами, участвующими в процессе наследования. Основанием для лишения наследства в данном случае будет являться злостное уклонение от исполнения обязанностей по содержанию наследодателя.

Однако если наследодатель всё же решил завещать имущество гражданам, которым наследство не полагалось, то они смогут получить его.

ЗАПОМНИТЕ! Правила о недостойных наследниках распространяются и на тех лиц, которым положена обязательная доля в наследстве. То есть, если они будут признаны недостойными, то также не смогут получить имущество от наследодателя.

Кроме того, не смогут наследовать по праву представления потомки тех лиц, которые были признаны недостойными наследниками.



КТО НЕ МОЖЕТ НАСЛЕДОВАТЬ В СИЛУ СОВЕРШЕНИЯ ПРОТИВОПРАВНЫХ ДЕЙСТВИЙ?

Статья 1117 ГК РФ предусматривает, что наследовать ни по закону, ни по завещанию не могут лица, которые совершили незаконные действия, направленные против наследодателя или иных наследников, связанные с изменением доли полученного имущества, самовольным включением себя в круг претендующих на наследство и т. д.

Верховный суд РФ четко указал, что эти действия должны носить противоправный характер; умышленную направленность; быть ориентированы на наследников или наследодателя; с помощью этих действий наследник пытался «призвать» себя к наследству или увеличить свою долю.

Однако законодатель не перечисляет преступлений, которые могут относиться к действиям, после совершения которых гражданина можно признать недостойным наследником. Исходя из этого, делаем вывод, что имеется в виду любое преступление, направленное против жизни и здоровья наследников и наследодателя.

ЧТО ТАКОЕ ЗЛОСТНОЕ УКЛОНЕНИЕ ОТ СОДЕРЖАНИЯ НАСЛЕДОДАТЕЛЯ?

Ошибочно считать, что если наследник не навещал наследодателя, не приносил ему продукты или просто не общался с престарелым родственником, то его отстранят от получения наследства.

Злостное уклонение от обязательств, связанных с содержанием наследодателя, — это не что иное, как невыполнение алиментных обязательств, которые установлены законодателем между родителями/детьми, супругами, братьями/сестрами и т. д.

При этом «злостность» определяется судом при учете времени неуплаты алиментов, размера, причины. Обращаем ваше внимание на то, что злостным считается не только уклонение от уплаты, но и факт сокрытия истинного размера заработка, из которого рассчитывается сумма алиментов.

ЕСТЬ ВОПРОСЫ? Получите консультацию опытного юриста

42-13-00 ☎ 8-917-127-04-48

ул. Дзержинского, 27 А, 2 этаж, офис 9

ВЫ МОЖЕТЕ ПОЛУЧИТЬ ДЕНЬГИ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

- выплатим деньги не дожидаясь 6-мес. срока
- окажем юридическую поддержку
- оформим документы
- поможем продать или обменять жильё

☎ **33.33.34**

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

ЛЭНД
НЕДВИЖИМОСТЬ

☎ **76.28.98**

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией



ДОМА**ПРОДАМ**

■ **ДОМ**, Центр. р-н, ул. Интернациональная, 1 этаж, S=70/53/7, 4 комнаты, удобства в доме. Евроокна, натяж. потолки, кирпичный забор, 5 сот. земли. Тел. 8962-614-97-48.

■ **ДОМ-УСАДЬБА** В Центр. р-не, кирпичн. 2-этажн. господский дом: каминный зал, гостиная, кабинет, 3 спальни, кухня, ванная комната. S=185 м². Теплый, светлый. Уч-к 80 м², гараж на 3 авто, лаунж-зона, сад, огород, теплица, плов-гриль-зона. Заходи и живи! Цена: 180 000 евро. Тел. 8-927-218-90-80.

■ **ДОМ**, Центр. р-н, мкр. «Северный», пр-д 12, 2 этажа, вода, свет, канализация в доме, газ — возле дома. Кирпичн., S=240 м², 75% готовности. Участок 14 сот., ухоженный. 2 950 000 р. т. 8-937-216-18-59.

■ **ДОМ**, п. Поволжский, 2 этажа, S=260 м², 1 эт.: кухня, гостиная, санузел, баня, ванная. 2 эт.: санузел и 4 комнаты. Есть гараж со смотр. ямой, погреб, газ, свет, вода, центр. канализ. Уч-к 12 соток. Цена: 3 200 000 торг. Тел. 8-987-922-21-35.

■ **ДОМ**, Васильевка, ул. Коллективная, 1 этаж, S= 50 м², дом блочный, 3 комнаты, вода, газ, электрич. — в доме. Уч-к 6 сот. Все насаждения. Документы готовы. Цена: 1 200 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДОМ**, Выселки, ул.Победы, 1 эт, S=32 м², 2 комнаты, материал стен: дерево/кирпич, газовое отопление, канализация, водоснабжение. Участок 5 соток. Цена 700 000 руб. Тел. 8-917-125-48-89.

■ **ДОМ**, р-н Жигулевское море, S=238/138/17,5 м², кирпичный, 4 комнаты. 2 санузла в доме. Теплый гараж S=45 м², веранда, гостевой дом, все удобства, свет, газ, вода. Все насаждения-ухоженный уч-к 6 сот. Цена: 5 000 000 руб. Торг. Тел. 8-917-131-80-17.

■ **ДОМ**, Тимофеевка, ул. Лапшева, 3 этажа, S=170 м², без отделки, панельный, пласт. окна, гараж пристроен к дому. Вода, электрич., с/у в доме, газ. Уч-к 9 сот. Насаждения. Цена: 1 500 000 руб. Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ДОМ**, Кирилловка, ул. Гагарина, 1 этаж, S=69 м², кирпичный, вода, эл-во, газ в доме. Все насаждения, ухоженный участок 13 сот. Цена: 600 000 руб. Тел. 8-927-982-01-17.

■ **ДОМ**, г. Кинель, пос. Усть-Кинельский, ул. Земляничная, 4-этажный кирпичный дом, 417 м², уч-к 14 сот. Цена: 5 500 000 ТОРГ! Тел. 8-927200-33-64.

■ **ДОМ**, Луначарский, ул. Пролетарская, S=150 м², кирпичный, 4 уровня, 3 этажа + подвал. баня, бассейн, бильярд, зал. кухня 25 м², 4 санузла, гараж. Участок 15 сот. До Волги 100-150 м. Очень красивый и обустроенный!. Цена: 30 000 000 руб. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ДОМ**, Луначарский, ул. Набережная. 3 этажа, S=315 м², кирпичн., газ, вода, эл-во, с/у в доме. Канализация центральная. Хозпостройки, все для проживания, сад плодородит. Уч-к 16 сот. Цена: 7 000 000 руб. Тел. 8-906-128-78-10.

■ **ДОМ**, Мусорка, ул. Советская, 1 этаж. S=100 м², кирпичн. Дом 80 % готовности, пристроен гараж, баня, есть фундамент под хозблок, все насаждения, уч-к 9 сот. Цена: 1 500 000 руб. тел. 8-927-211-41-06.

■ **ДОМ**, Мусорка, ул. Советская, 1 этаж, S=110 м², кирпичн. Пристрой бетонный, кухня 25 м², встроен. техника, с/у большой. Гараж, теплица, уч-к 9 сот. Заходи и живи! Цена: 1 70 000 руб. Тел. 8-927-211-41-06.

УЧАСТОК КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ с. ПОДСТЕПКИ, ул. ПОЛЕВАЯ, разрешены все виды использования: организация розн. и опт. торговли, организация розн. рынков, размещ. гостиниц и др. огорожен, с двумя выездами, своя скважина. Тел. 49-80-87.

■ **ДОМ**, Подстепки, ул. Дачная, 2 этажа, S=183 м², коттедж кирп., газ. отопление, своя скважина, теплые полы, парковка, видеонабл. Заходи и живи! уч-к 7,5 сот. Цена: 6 600 000 руб. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ДОМ**, Солнечная поляна, ул. Октябрьская. 1-этаж. дом 65 м², уч-к 10 сот., хозпостройки, гараж с мансардой, летн. кухня, газ, вода, с/у в доме. Все насаждения. 15 мин. пешком до Волги. Документы готовы. Цена 2 600 000 руб. Тел. 8-917-961-90-59.

■ **ДОМ**, Тимофеевка. жилой дом, блочный, S= 99,8 м², 1-этаж, скважина на 5 домов, газ будет летом, есть баня, веранда, уч-к 7,4 сот. Рядом уч-к 6 сот., все насаждения, ухожен. Блочный недостроенный дом S=80 м², огорожен, Продаются вместе. Цена: 6 000 000 руб. Тел. 8-927795-85-49.

■ **ДОМ**, Хрящевка, ул. Школьная, 1 этаж, S=73 м², дом кирпичный, 15 сот. земли. Цена: 2 550 000 руб. Тел. 8-927-211-41-06.

■ **ДОМ**, Тимофеевка, ул. Пограничная, 2 этажа, S=185,5 м², кирпичный, черновая отделка, есть своя скважина, погреб, навес, гараж, ворота, огорожен. Уч-к 7,5 сот. Весной будет газ! Цена: 2 900 000 руб. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., 120 км от Самары, 140 км от Тольятти, с.Старая Бесовка. Школа, почта, аптека — всё рядом. В доме газ, вода

артезианская — своя скважина, 2 туалета, ванна, 6 комнат. Хозпостройки, баня, сад — все насаждения, огород 20 сот. Цена: 1 600 000 руб. Те. 8-927-783-02-32.

■ **ДОМ**, Ульяновская обл., Мелекесский р-н, с. Александровка, ул. Набережная, 2 этажа, 6 комнат, бассейн, баня, спортзал. Уч-к 30 сот., огород, на берегу реки Берля. Цена: 2 200 000 руб. Тел. 8927-026-29-16.

■ **ДОМ**, Ягодное, 2 этажа, S=320 м², блочный. Цокол. этаж, ландшафт, сауна, бильярд, газ, своя скважина, выгребная яма 12 м. Уч-к 15 сот. Цена: 15 000 000 руб. Тел. 8-927-00-33-823.

■ **ДОМ**, Узюково, ул. Колхозная, 2 этажа, S=79 м², блочный. Дом новый. Пласт. окна. Уч-к 6 сот. Рядом лес, д/с, школа, магазины, автоб. ост-ка до Тольятти. Прописка. Цена: 600 000 руб. Тел. 8-922-804-58-52.

■ **ДОМ**, Узюково, ул. Куйбышева, 1 этаж, S=44 м², дерев., жилой дом, комната и кухня, отопл., с/у и ванная в доме, насаждения, уч-к 17 сот., хозпостройки. Цена: 1 550 000 руб. Тел.8-962-611-57-76.

■ **ДОМ**, Шигоны, Усолье, ул. Мира, 1 этаж, S=120 м², кирпичн., газ, вода, уч-к 17 сот. Очень хорошее состояние-заезжай и живи! Цена: 2 500 000 руб. Тел. 8-927-892-01-17.



Платные услуги в центрах «Мои Документы» — все для удобства заявителей

Чтобы процесс получения услуг был проще и доступнее, в центрах «Мои Документы» организовано предоставление дополнительных услуг. При получении основной услуги заявитель может воспользоваться платной услугой, что позволит ему сэкономить время и решить все вопросы сразу.

Специалисты центров «Мои Документы» предоставляют дополнительные платные услуги, в число которых входят такие востребованные услуги, как:

- консультационные услуги по составлению и заполнению документов;
- копирование / сканирование документов формата А3 и А4;
- набор текста с рукописного листа и печатного листа на русском языке;
- набор текста в виде таблицы;
- корректура печатного текста;
- печать документов, в том числе с флеш-накопителей;
- фотографирование на документы (в том числе без печати фото, с записью на флеш-накопитель);

Сделать необходимые фотографии можно в центрах по указанным адресам:

- ул. Юбилейная, 4, • ул. Автостроителей, 5 • ул. Мира, 84.

Стоимость услуги составляет 250 руб.



ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ В ЦЕНТРАХ
«МОИ ДОКУМЕНТЫ»

Получить необходимую информацию об услугах, предоставляемых на базе центров «Мои Документы» и центров оказания услуг «Мой бизнес», их стоимости, а также графиках работы центров можно на едином портале сети МФЦ по Самарской области mfc63.samregion.ru или по телефону контактного центра — 51-21-21

ПОВОЛЖСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ

13 февраля 2019 года Ассоциация «Поволжская Гильдия Риэлторов» совместно с ФГБУ «ФКП Росреестра» провели обучающий семинар посвященный вопросам электронного заключения сделок с недвижимостью.

В семинаре приняло участие порядка 100 сотрудников и руководителей риэлторских агентств Самарской области из числа членов Поволжской гильдии риэлторов.



Ведущий эксперт по недвижимости агентства «ЛЭНД», Солопова Людмила посетила данный семинар и узнала о новых сервисах портала «Росреестра».

Об Ассоциации: www.pgr.ru ☎ **8-927-005-47-74** E-mail: np_pgr@pgr.ru

СПРАШИВАЙТЕ В РОСПЕЧАТИ!

ГАЗЕТУ «НЕДВИЖИМОСТЬ ЛЭНД» ТЕПЕРЬ МОЖНО ВЗЯТЬ В КИОСКАХ «РОСПЕЧАТЬ»
ПО СЛЕДУЮЩИМ АДРЕСАМ:

ТОЛЬЯТТИ	
КВАРТАЛ	АДРЕС
1	пр-т Московский, 31
1	ул. Революционная, 28, мини-рынок
2	ул. Революционная, 20/60, м-н «Восход»
2	б-р Кулибина, 15
2	пр-т Московский, 7
3	ул. Революционная, 54 А, ТЦ «Русь»
3 Б	пр-т Ст.Разина, ост. «3 Б квартал»
3 Б	ул. Фрунзе, ООТ «11 квартал»
4	ул. Юбилейная, 9, м-н «Ладья»
4	пр-т Ст.Разина, 8, м-н «Волжские зори»
5	ул. Юбилейная, 25, «Молодежный центр»
6	ул. Революционная, 72
6	б-р Королева, 20, в районе ТЦ
6	пр-т Московский, «Поликлиника»
7	б-р Буденного, 13
7	б-р Приморский, 22
7	пр-т Ст.Разина, 60, м-н «Детский Мир»
7	ул. Фрунзе, 23, ТЦ-24
9	пр-т Ленинский, 10
11	пр-т Ст.Разина, 71
12	ул. Автостроителей, 80, м-н «Новинка»
12	б-р Гая, 9, ТД «Метелица»
12	ул. Свердлова, 10, м-н «КОП ВАЗа» № 49

КВАРТАЛ	АДРЕС
12	ул. Ворошилова, 39
13	ул. Ворошилова, 53, Сбербанк
15	б-р Космонавтов, 24
15	ул. 70 лет Октября, 57, м-н «Алёнка»
15	ул. 70 лет Октября, гостиница «Лада»
16	ул. Автостроителей, 17
16	ул. Тополиная, 48 А, «Новый Тольятти»
19	ул. 70 лет Октября, ООТ «Тополиная»
20	Южное шоссе, 35
20	ул. Льва Яшина
Ц	ул. Гагарина, м-н «Спартак»
Ц	ул. М. Горького, 36, к/т «Буревестник»
Ц	ул. М. Горького, 60, м-н «Северянка»
Ц	ул. М. Горького, 59, универсам «Весна»
Ц	ул. Жилина, 34
Ц	ул. К.Маркса, 57, к/т «Космос»
Ц	ул. Коммунистическая, ООТ
Ц	ул. Мира, 100, ост. «Дом природы»
Ц	ул. Мира, 120, ост. «27 квартал»
Ц	Мира, 150, ост. «Карбышева»
Ц	ул. Мира, ост. «Горсад»
Ц	ул. Мира, 67, Почтамт
Ц	ул. Мира, 39, м-н «Светлана»
Ц	ул. Ленина, м-н «Хозтовары»

Ц	ул. Ленина, 57, к/т «Авангард»
Ц	ул. Л. Толстого, 10
Ц	ул. Л. Толстого 13
Ц	ул. Победы, 50, м-н «Синтетика»
Ц	ул. Новозаводская, АО «КуйбышевАзот»
Ц	50 лет Октября, 2, м-н «Автолюбитель»
Ц	ул. Ленинградская, дом быта «Россия»
К	ул. Матросова, 11
К	ул. Л. Чайкиной, 50, ост. «Рынок»
К	ул. Л. Чайкиной, ООТ «Парк»
К	ул. Л. Чайкиной, 39
К	ул. Громовой, 10
К	ул. Громовой, «Колхозный рынок»
К	ул. Куйбышева, 18 а, ТД «Жигулевское море»
К	ул. Железнодорожная, 23, станция «Жигулевское море»
Ш	ул. Гидротехническая, 6
Ш	ул. Гидротехническая, м-н «Эффект»
Ш	ул. Никонова, ООТ маг. «Рябинушка»

ЖИГУЛЕВСК	
Яблоневый овраг, ул. Никитина, 16	
Ул. Интернационалистов	
ул. Самарская, 3	
В-1, 19	
ул. Морквашинская, 5	

ЖИГУЛЕВСК	
ул. Приволжская, м-н «Хозтовары»	
ул. Пушкина, 16	
ул. Морквашинская, 35	
Г-1, 24	
В-1, дом 1	

ДАЧИ, УЧАСТКИ

ПРОДАМ

УЧАСТОК.
Ставропольский район,
с. Подстепки, ул. Полевая,
площадь участка 258 971 м²
☎ 8-927-616-03-00

■ **УЧАСТОК** с. Зеленовка, в центре, все коммуникации проходят вдоль забора (свет, газ, вода). 10 соток. Цена: 800 000 руб. ТОРГ! Тел. 8-917-132-33-45 Антонина.

■ **УЧАСТОК**, с. Ягодное, 34 квартал. Документы оформлены. 15 сот. Цена: 400 000 р. Тел. 8-927-891-76-49.

■ **УЧАСТОК** с. В. Санчелеево, ул. Кооперативная, под ИЖС, 10 соток, асфальтированная дорога заканчивается в 100м до участка, газ проходит рядом – 50м. Цена 500 000 руб. Тел. 8-927-891-51-12.

■ **УЧАСТОК**, Солнечная поляна, 5 сот.. пустой, можно построить дом или дачу. Цена: 600 000 руб. Тел. 8-917-961-90-59.

■ **СНТ «БЕРЕЖОК»**, с. Подстепки, 16 км от города, 4,1 сот., дом кирп., 2 этажа, мансарда жилая, мебель. Есть гараж, туалет, баня. Вода, охр. эл-во кругл. год. Насаждения. Хор. соседи, тихое место, 20 м до Волги. Цена: 730 000 руб. Тел. 8909-363-85-30, 8-937-210-32-52.

■ **СНТ «БЕРЕГ»**, п. Луначарский. 2-этажн. кирп. дом. Баня (сауна. душевая, гор./хол. вода), гараж. Все насаждения. Сад молодой- 6 сот. Цена: 1 000 000 руб. ТОРГ. Тел. 77-17-07, 8-917-117-67-79

■ **СНТ «ЖАВОРОНОК»**, с. Санчелеево, 6 сот. Дом 30 м², 2 комнаты, дом отделан сайдингом, щитовой, теплица, душ, туалет, контейнер для инструмента, проводка новая по всему дому, трубы пластиковые. Яблони в саду плодоносят. Ухоженная. Приватизированная. Цена: 280 000 руб. Тел. 8-937-214-92-83.

■ **ПТО, СНТ «ЛАДА»**, ул. 6, 5 соток, ухоженная, баня, теплица, новый туалет, есть заезд для машины, домик летний. Цена: 260 000 руб. Торг уместен. Или обменяю на 1-комн. кв-ру с моей доплатой. Тел. 8-929-719-99-65.

■ **СНТ «МЕЛИОРАТОР»**, с. Р. Борковка, дом 3х6 м + веранда, ухоженный уч-к 4,5 сот., душ, сарай, подвал. Возможна прописка. Дешево! Рядом вода+газ. Тел. 30-28-82, 8-960-848-14-63, 8-917-120-31-30.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»** Дача 5 сот., дом 60 м², 2-этажн., есть баня, погреб, гараж, хозблок, все насаждения. Цена: 970 000 руб. тел. 34-93-20.

■ **ПТО, СНТ «СЕВЕРНОЕ»**. Дом кирпич 26 м², участок 5 соток, электричество, вода, баня, гараж, 2 теплицы. Цена: 300 000 руб. Тел. 74-97-48.

ПРОДАМ 2 УЧАСТКА ПОД ИЖС

Волжский р-н, с. Черноречье, ул. Нижние Пески.

Площадь каждого участка — 3 750 м²

Звоните! 8-927-616-03-00

■ **СНТ «СБОРЩИК»**, ПТО, 5 соток, дом 2 этажа, гараж, баня, 2 теплицы, наслаждения, зона барбекю. Цена: 400 000 руб. Тел.8-962-614-97-48.

■ **СНТ «СОДРУЖЕСТВО»**, уч-к 8 сот., все насаждения, есть фундамент 5х6 м, хозблок, времянка, теплица 3х10 м. Цена: 1 200 000 руб. Тел.8-927-215-05-70.

■ **ПТО, СНТ «ЧАЙКА»**, кирп. дом, ухоженный участок, есть насаждения. Цена: 300 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ **ПТО, СНТ «ЧАЙКА»**, дом 2 этажа, кирп., погреб, баня, 2 теплицы, беседка 3х3 м, все насаждения! Вода, эл-во есть. Всё оставляем! Цена 500 000 руб. Тел. 76-40-72.

■ **с. ПОДСТЕПКИ**, ул. Луговая, земельный участок 17 соток. Есть фундамент, баня, маленький кирп. дом. Цена: 4 000 000 руб. Тел. 71-53-93.

■ **СНТ «РОСТОК»**, ул. Садовая, 2-эт. дом + мансарда, гараж, баня, теплица. Тел. 77-21-78, 8-917-976-98-03, 8-917-729-20-13.

■ **СНТ «РАССВЕТ»**, с. Васильевка, ул. Вишневая, 10 сот. Цена: 500 000 руб. Тел. 8-927-795-85-49.

■ **СНТ «РУССКИЕ БЕРЕЗЫ»**, с. Ташёлка, S=70 м², 8 соток. Ухож. дача, 2-этажн. кирп. дом, баня, парковка, хозблок. Насаждения. Цена: 565 000 руб. Тел. 8-902-339-80-87.

■ **СНТ «РУССКИЕ БЕРЕЗЫ»**, с. Сосновка, 8 сот., туалет, домик, площ. для шашлыка и авто, железн. забор Вода, эл-во, счетчик. Цена: 40 000 руб. Тел. 8-927-210-95-72 **СРОЧНО!**

■ **СНТ «СЕВЕРНОЕ»**, ПТО, ул.5, кирп. дом, баня, теплица, насаждения, хор. соседи. Тел. 74-97-48.

■ **СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-1»**, хоршая дача, насаждения, крепкий дом, новый туалет, есть место под машину. Цена: 180 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ **СНТ «УЮТ»**, кирп. дом, 2 этажа, своя скважина, эл-во, удобства в доме, вода, окна пласт. Есть баня, гараж. Возможна прописка, круглогодичное проживание. Цена: 1 500 000 руб. Тел. 71-41-06.

■ **СНТ «ЮЖНЫЙ ДАНИЛОВСКИЙ»**, 10 сот. дом 2 этажа-кирпичный, гараж, баня, дуги, все насаждения. Цена: 650 000 руб. Торг. Тел. 8-906129-27-50.

ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

ГАРАЖИ ПРОДАМ

■ **ГСК-38 «ГАЛЬВАНИК»**, ул. Дзержинского, 54, цок. этаж, теплый, сухой, 24 м², есть отдельная комната. Тел. 8-937-23-03-489.

■ **ГАРАЖ** 20 м², Тополиная 46, усиленные ворота, полки по периметру. Гараж сухой. Цена 100 000 руб. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **ГСК-50**, ул.Громовой, на 3 этаже, 6х4 м + в подвале кладовка. Сухой. Цена договорная. Тел. 8-917-137-10-01.

■ **ГСК-132**, угол Приморского и Революционной, за рестораном «Джон Сильвер». 6х4 м, Цена: 400 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

■ **ГСК-86**, ул. Ботаническая, 38, теплый, отделан, есть стеллажи, полки. Тел. 8-905-019-13-73, 409-776.

■ **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») 9 м², Цена: 20 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

■ **ГСК-79**, погреб+кладовка, (за рестораном «Джон Сильвер») 12 м², Цена: 30 000 руб. Тел. 8-960-850-19-29.

■ **ГСК «ЭНЕРГИЯ»**, ул. Вокзальная, 100 В (в р-не проходной северной стороны ВА3а и проходной ТЭЦ-ВА-3а), 18м², охраняем., стеллажи по периметру, верстак, погреб, смотровая яма, беспл. мойка для собств гаража. Цена: 80 000 руб. ☎8-908-399-01-04.

КУПЛЮ

■ **ГАРАЖ. РАССМОТРУ ВСЕ ВАРИАНТЫ. В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ. ТЕЛ. 8-902-377-42-22 В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ.**

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

СДАМ

ОФИС, 9 кв-л, ТЦ «Статус», 25-50 м², евроремонт. Тел. 8-927-791-27-75

ПРОДАМ

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ул. Мира, 133 а, ТЦ «Крым» м²=18 000 руб. ТОРГ. ☎8-927-777-47-88

ЭТО МЕСТО ДЛЯ ВАШЕГО ОБЪЯВЛЕНИЯ!
пиши на сайт www.lend-tlt.ru
или звони: **33-33-34**

ОТДЫХ

ДС «ТУРСКИДКИ.РУ»

Туры по всему миру по выгодной цене. Загранпаспорт (оформление документов); авиа- и ж/д-билеты.



☎ **95-72-72**

УСЛУГИ

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

■ **ГРУЗЧИКИ, ПЕРЕЕЗДЫ:** квартирные, офисные, межгород. Планино. «Газели», «Пикапы». Тел. 8-960-839-16-11.

■ **ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ.** «Газель» (гент), грузоподъемность 1500 т/ч – 300 руб. 8-960-842-70-90 Сергей.

РЕМОНТ/ОТДЕЛКА

■ **ВСЁ В ДОМ.** Комплексный и частичный ремонт квартир. Быстро. Недорого. Ст. Разина, 19а. Тел. 8-9023-393-393.

■ **ЛАМИНАТ. ЛИНОЛЕУМ. УКЛАДКА.** 8-927-897-04-90.

ВАКАНСИИ

■ **ТРЕБУЕТСЯ** в Авт. район г.Тольятти **МАШИНИСТ** на а/м Зил 131, с категорией С, удостоверением для производства работ и управления на АПП-22, оплата сдельная. **ТРАКТОРИСТ**, опыт работы от 3 лет, знание работы механизмов и устранение неполадок трактора. **ВОДИТЕЛЬ**, с личным легковым автомобилем для перевозки людей и грузов. Обращаться в рабочие дни с 8-17 часов по тел. 8-961-391-83-20.

■ **ОФОРМИТЕЛЬ ДОКУМЕНТОВ.** Условия: на полный рабочий день, можно без опыта работы. Тел. 33-33-34.

Новостройки



АДРЕС: **Московский пр-т, 44, 46**

С нами всё сложится!

- рассрочка от застройщика
- от 15% первоначальный взнос
- до 30% затрат на отопление экономит
- долговечная эффективная наружная теплоизоляция
- лоджии отапливаемые и остекленные пластиковыми стеклопакетами
- ОТДЕЛКА: электрическая разводка, стяжка пола, штукатурка стен, батареи, пластиковые окна, приборы учёта
- недалеко от ЖК находится школа, детский сад и поликлиника
- ТЕРРИТОРИЯ: благоустроенная, огороженная и охраняемая

ПЛАНИРОВКА	КОЛ-ВО КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ ФАКТ.	СТОИМОСТЬ ОТ-ДО
1А	1	43,2	1 522 800–1 594 700
1Б	1	39,4	1 398 700–1 491 000
1В	1	43,4	1 529 850–1 624 000
1Г	1	38,2	1 356 100–1 443 000
1Д	1	37,8	1 341 900–1 424 000
1Е	1	37,6	1 334 800–1 413 000
1Ж	1	39,4	1 408 550–1 498 000
1И	1	42,8	1 519 400–1 613 000

ПЛАНИРОВКА	КОЛ-ВО КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ ФАКТ.	СТОИМОСТЬ ОТ-ДО
2А	2	59,8	2 045 160–2 124 000
2Б	2	62,9	2 154 325–2 240 000
2В	2	56,9	1 948 825–2 023 000
2Г	2	60,4	2 059 640–2 144 000
2Д	2	46,1	1 682 650–2 353 000
2Е	2	75,9	2 633 730–2 646 000
3А	3	74,6	2 461 800–2 519 000

- ▶ **ВОЗЬМЕМ ВАШУ КВАРТИРУ В ЗАЧЁТ**
- ▶ **ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА**

УЗНАТЬ ПОДРОБНОСТИ: ул. Дзержинского, 38

71-41-06 ☎ 71-53-93

[zkmatreshka](https://vk.com/zkmatreshka) www.жкматрешка.рф



Волжский Квартал

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Адрес: **ул. Спортивная, 85, 87, 89**

Это клубное пространство, малоэтажных кирпичных домов с квартирами класса «Комфорт» и «Бизнес». Всего 206 квартир на закрытой территории.

Лучшее место для Вашей жизни!

ДОМА СДАНЫ!



МАЛОЭТАЖНЫЕ ДОМА: 1, 2, 3 ЭТАЖИ

Дома класса «КОМФОРТ»

Кол-во комнат	Площадь	Стоимость от/руб.
Студия (свобод. план-ка)	33,55 м²	1 350 000
Студия (свобод. план-ка)	38,07 м²	1 450 000
Студия (свобод. план-ка)	35,51 м²	1 525 000
Студия (свобод. план-ка)	52,92 м²	2 209 720
Студия (свобод. план-ка)	55,52 м²	2 316 320
Студия (свобод. план-ка)	62,91 м²	2 566 728
2-комнатная	83,49 м²	3 463 090

Дома класса «БИЗНЕС»

Кол-во комнат	Площадь	Стоимость от/руб.
2-комнатная	82,9 м²	3 438 900
Евро 3-комнатная	102,55 м²	4 255 830
3-комнатная	104,47 м²	4 323 270
Евро 3-комнатная	108,83 м²	4 514 000

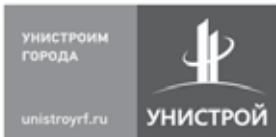
- дома на берегу Волги
- свой выход к пляжу
- крыша свободного пользования
- огороженная территория
- теплообеспеченность класса А
- высокие потолки 2,75
- квартиры сдаются с предчистовой отделкой
- централизованное отопление
- удобная транспортная развязка
- до остановки 5 мин. пешком
- до набережной 1 мин. пешком
- своя детская площадка
- экономия 35% на коммунальных платежах за счет технологии «Умный дом»

- **ВОЗЬМЕМ ВАШУ КВАРТИРУ В ЗАЧЁТ**
- **ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА**

УЗНАЙТЕ ПОДРОБНОСТИ ПО АДРЕСУ:
ул. Дзержинского, 27 А, офис 6

☎ 40-97-76

Новостройки



ЖК «Южный бульвар», дом № 4

Срок сдачи: не позднее 30 декабря 2019 г.

г. Тольятти, ул. Полякова



ЮЖНЫЙ БУЛЬВАР
жилой комплекс

Жилой комплекс «Южный бульвар» — это уникальный комплекс новостроек, частично сданный в эксплуатацию, в Автозаводском районе города Тольятти. Дома построены из высококачественного кирпича с вентилируемыми фасадами; внешняя отделка домов выполнена из керамогранита, устойчивого к негативному влиянию внешней среды.

К неоспоримым преимуществам жилого комплекса, которые по достоинству оценят жильцы, можно также отнести

замечательную собственную инфраструктуру — фитнес и торговый центры, аптеки, SPA-салон и так далее. Проектом предусмотрено строительство комфортных прогулочных зон для отдыха детей и взрослых, современных спортивных площадок для организации активного отдыха и пр. К слову, все жилые объекты построены в непосредственной пешей доступности от остановок общественного транспорта, через которые курсирует 28 маршрутов в любую точку города.

- ▶ **рассрочка на квартиры до 7 лет**
- ▶ **получение ипотеки по льготной ставке**

- ▶ **возьмем вашу квартиру в зачёт**
- ▶ **отделка: предчистовая/чистовая**



Район	Квартал	Кол-во комнат	Площадь, м ² (общая/жилая)	Лоджия	Этаж	Стоимость квартиры, рублей
A	18 А	1-комн.	21/9,4	есть	2/10	1 006 196,00
A	18 А	1-комн.	32,5/13	есть	3/10	1 609 940,00
A	18 А	1-комн.	33,5/15	есть	6/10	1 651 350,00
A	18 А	2-комн.	66/28	есть	1/10	2 880 052, 00
A	18 А	2-комн.	49/23	есть	5/10	2 416 930, 00
A	18 А	3-комн.	69,4/43	есть	5/10	2 234 508,63
A	18 А	3-комн.	69,4/43	есть	9/10	3 030 000,00

Ждём вас: ул. Дзержинского, 27а, оф. 5 ☎ 74-97-48



ЖК «Мечта» — комфортная, загородная жизнь 8 км от Тольятти, с. Ягодное



- Контролируемый въезд на территорию, круглосуточная охрана, видеонаблюдение.
- Детский сад рассчитан на 75 детей в возрасте от 3 до 7 лет.
- Собственная управляющая компания.
- Широкие проезды, удобные парковочные места
- Спортивная площадка и детский городок
- Расположен в экологически благоприятном районе



СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ В МИКРОРАЙОНЕ «ЕВРОПЕЙСКИЙ»

ТИП	площадь, м ²	стоимость, руб			
		без отделки		отделка "под ключ"	
		крайний участок	средний участок	крайний участок	средний участок
таунхаус	55	2100	1 920	2 800	2 620
	75	2 450	2 280	3 320	3 110
	105	2 850	2 650	3 920	3 700
дуплекс	138	3 350		4 670	



- ▶ **ВОЗЬМЕМ ВАШУ КВАРТИРУ В ЗАЧЁТ**
- ▶ **ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА**
- ▶ **РАБОТАЕМ СО ВСЕМИ СЕРТИФИКАТАМИ**

УЗНАТЬ ПОДРОБНОСТИ:

☎ 49-80-87

ул. Дзержинского, 27 А
офис 4

16+

«Недвижимость ЛЭНД» рекламное-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра Редактор: А. И. Шалиевская
Адрес редакции: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4 Телефон редакции: (8482) 33-33-34 ✉ lend-dz27a@mail.ru

Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890

Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская обл., Ставропольский район, с. Ягодное, пер. Крымский 7-й, дом 6, блок 6Б.
Факс (8482) 55-69-38, тел. 55-69-40. № заказа 191. Дата и время подписания в печать: по графику — 14.02.2019 г., 18:00 фактически — 14.02.2019 г., 18:00. Дата выхода в свет — 15.02.2019 г. ТИРАЖ 35 000 экз.

Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.

За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель.