

# НЕДВИЖИМОСТЬ

ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ

ЛЭНД

16–31 июля 2018 г.

## РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

Н  
И  
Н  
И  
Ж  
У  
Р  
Д  
Я  
И  
Ц  
А  
Р  
А  
С  
Т  
Р  
А  
Ц  
И  
Л  
Л  
Ю  
С  
Т  
Р  
А  
Ц  
И  
Л  
Л



НАЙДИ СВОЙ ВАРИАНТ НЕДВИЖИМОСТИ — ЗВОНИ ИЛИ ПРИХОДИ!

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

☎ 33.33.34

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

☎ 76.28.98

Работаем для вас ПН-ПТ с 9 до 19, без перерыва, СБ-ВС — выходные.

### 1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	1	Свердлова, 35	4/12	41/19/11	УЛУЧШ	КИРП	1 290	л	Большая просторная квартира. Очень хорошее месторасположение.	71-41-05
А	2	Кулибина, 2	5/5	38/19/10	УЛУЧШ	КИРП	1 700	+	Отличное состояние, уютная. Документы готовы. Сделка в МФЦ.	78-22-70
А	3Б	Маршала Жукова, 2	7/16	47/20/10	ЭЛИТ	КИРП	2 400	л	Срочная продажа! Пластиковые окна, отличное состояние.	40-97-76
А	4	Курчатова, 5	7/14	36/18/9	УЛУЧШ	КИРП	1 350	л	Пласт. окно, чистый подъезд, консержка, развит. инфраструктура.	71-41-05

## 1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	7	Буденного, 14	2/12	41/19/11	УЛУЧШ	КИРП	1 600	+	Балкон остекл., хор. сост., теплый пол, 2 шкафа-купе, кух. гарнитур остаётся.	71-41-05
А	7	Фрунзе, 25	1/9	38/19/6,5	СТМ	ПАН	1 330	-	Отлич. сост. новый ремонт-всё новое, пласт. окна, счетчики.	89178266460
А	10	Луначарского, 4	7/9	33/17/8	МСК	ПАН	1 390	+	Пластиковые окна, новый линолеум, сантехника, балкон остеклен.	61-72-07
А	12	Автостроителей, 78	9/9	33/17/8	МСК	ПАН	1 400	+	Отлич. ремонт: пласт. окна, новая сантех-ка, натяжн. потолок. Заходи и живи!	71-41-06
А	13	40 лет Победы, 108	3/9	35/17/9	МСК	ПАН	1 350	+	Квартира в хорошем состоянии, пустая. Развитая инфраструктура!	49-80-87
А	13	40 лет Победы, 122	3/9	39/17/8	МСК	ПАН	1 600	+	Евроремонт, отл. состояние! Встроен. кухня, кондиц., шкаф-купе, счетчики.	40-97-76
А	14А	40 лет Победы, 49д	9/14	38/17/11	УЛУЧШ	МОН	1 350	Л	Предчистовая отделка. 1 собственник. Чистая продажа, документы готовы!	62-01-17
А	14А	40 лет Победы, 51В	7/18	25/0/0	УЛУЧШ	МОН	1 200	+	Студия, отличный ремонт.	71-53-93
А	15	Космонавтов, 36	3/16	38/19/11	УЛУЧШ	КИРП	1 850	Л	Отличное сост. Свежий, кач-ный ремонт. Подойдет под ипотеку, сертификаты.	74-97-48
А	15	Космонавтов, 36	14/16	38/19/11	УЛУЧШ	КИРП	1 800	Л	Встроен. кухня, шкаф-купе. Отличное состояние. Развитая инфраструктура.	71-41-05
А	17А	40 лет Победы, 19Б	5/6	46/17/17	УЛУЧШ	КИРП	2 300	Л	Квартира с современным ремонтом. Заходи и живи!	40-97-76
А	18А	Южное шоссе, 83	6/9	48/18/13	МАКАР	ПАН	1 650	Л	Комфорт. просторная кв-ра, встр. кухня, счетчики, кладовка, лоджия остеклена.	71-41-05
А	20	70 лет Октября, 24	9/9	34/17/9	МСК	ПАН	1 250	+	Хорошее состояние. Отличн. месторасположение, рядом ТД «Лада-Восход».	71-41-05
А	31	Юбилейная, 2	3/4	27/18/6	УЛУЧШ	КИРП	850	-	Свежий ремонт, сантехника, новая входная дверь. Один собственник.	74-97-48
Ц		А. Кудашева, 116	1/9	33/17/8	МСК	ПАН	1 130	+	МОЖНО ПЕРЕДЕЛАТЬ ПОД ОФИС. Проходимое место. Документы готовы.	71-41-06
Ц		Н-Промышленная, 9	2/5	29/17/6	ХРУЩ	КИРП	890	-	Хор. сост., отличное месторасположение: ТД «Весна», рынок, ТЦ «Алтын»	71-41-05
Ц		Мира, 79	9/9	34/17/7	СТМ	ПАН	1 010	-	Пласт. окна, нов. батареи, трубы, сантех., новый лифт, развит. инфраструкт.	71-41-05
Ц		Ленинградская, 49	4/5	33/18/5	ХРУЩ	КИРП	1 000	-	Хорошее состояние. Один взрослый собственник-документы готовы.	74-97-48
Ц		Молодежный, 21	2/5	18/14/0	ИЗЛ	КИРП	680	-	Пласт. окна, комнаты изолированные. Документы готовы.	71-53-93
К		Коммунистическая, 13	4/9	33/17/6	МСК	ПАН	1 270	+	Пластиковые окна. Документы готовы	78-22-70
Ш		Никонова, 22	2/5	31/17/6	ХРУЩ	КИРП	900	+	Кап. ремонт дома, счетчики, новые трубы и радиаторы. Отличн. местораспол.	71-53-93

У тёти изолированные дети

Так сколько детей у тёти?

## ПОКУПКА • ПРОДАЖА ОБМЕН ЖИЛЬЯ

- найдем для вас жильё по самой низкой цене
- предложим самые удачные варианты по обмену
- внесем аванс, за выбранное вами жильё
- оформим необходимые документы

**ГОВОРИМ БЕЗ ПАРОЛЕЙ**

**ДЕЙСТВУЕМ НАДЕЖНО!**

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

ул. Дзержинского, 27а, оф. 4

☎ **76-28-98**

☎ **33-33-34**

УДОБНО!  
ЕСТЬ  
МОБИЛЬНАЯ  
ВЕРСИЯ САЙТА!

- размещай БЕСПЛАТНОЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ на любой объект недвижимости
- подбирай недвижимость от частных лиц
- смотри общегородскую недвижимость
- выбирай объекты недвижимости агентства



## 1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
Ш		Куйбышева, 20	4/9	35/17/9	МСК	ПАН	1 200	+	Квартира в отличном состоянии. Встроенная кухня входит в стоимость.	49-80-87
Ж		Солнечная Поляна, ул. Волжская, 1а	1/1	40/20/12	ХРУЩ	КИРП	600 ТОРГ	-	С небольшим земельным участком 5 сот. Есть баня. Живописные места.	20-04-32
ШИГ		п. Новодевичье, Октябрьская, 88	2/2	33/17/9	УЛУЧШ	ПАН	700	-	Новый дом! Отличное сост., пластиковые окна, никто не жил. Рядом Волга!	71-41-06
ПДС		ЖК «Солнечный», Воскресенская, 3	3/3	40/17/9	УЛУЧШ	ПАН	1 080	+	Новый дом! Черновая отделка.	71-41-06
ПДС		ЖК «Солнечный», Школьная, 17	1/3	35/16/9	УЛУЧШ	БЛОЧ	1 250	+	Отличный ремонт! Кух. гарнитур, пласт. окна., натяж. потолки, теплый пол.	49-80-87
ПДС		ЖК «Солнечный», Школьная, 17	1/3	36/19/10	УЛУЧШ	БЛОЧ	1 250	+	Дом сдан, проведено эл-во, сост. отлич., торг, док. гот. ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!	74-97-48
ПДС		ЖК «Солнечный», Школьная, 17	2/3	40/15/12	УЛУЧШ	БЛОЧ	930	+	С черновой отделкой. 1 собст. Пласт. окна, счетчики на воду. Рядом магазин.	49-80-87
СЫЗ		г. Октябрьск Станиславского	3/3	28/18/7	УЛУЧШ	КИРП	550	-	Новое жильё, никто не жил, пласт. окна, нов. газ. плита, колонка, пуста, чистая.	61-72-07
СЫЗ		Междуреченск, ЖБК 5	2/2	38/19/10	УЛьян	ПАН	380	-	Очень хорошее состояние, свежий косметический ремонт. Чистая продажа.	74-97-48
УЛН		раб. пос. Кузоватово, ул. Дзержинского, 3 Б	3/3	28/17/7	—	КИРП	630 ТОРГ	-	В центре поселка, рядом магазины, аптеки, вокзал, школа. Читая.	89626124674
КР		г. Адлер, ул. Чкалова, 32	2/3	20 м² студия	ТАУН-ХАУС	КИРП	2 200	+	Краснодар. край. Студия, отличное сост., мебель, техника. До моря – 50м.	78-22-70

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

*Поддержка важна...*

# ДЕНЬГИ БЕЗ % НА ЛИЧНЫЕ НУЖДЫ

**В 1 ДЕНЬ!**

**ПРИДИ И ПОЛУЧИ!**

**ПОЗВОНИ И УЗНАЙ!**

**15 кв-л, ул. Дзержинского, 38** (рядом со стоматологией)

☎ **76-28-98**

**10 кв-л, ул. Дзержинского, 27а, 2 этаж, офис 4**

☎ **33-33-34**



## 2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	2	Кулибина, 19	3/5	53/30/9	УЛУЧШ	КИРП	1 950	+	Отлич. сост., «самолет», новая сантехн., пласт. окна, кондиц., натяж. потолки.	61-72-07
А	4	Свердлова, 46	1/5	44/29/7	СТМ	ПАН	1 500	+	Пласт. окна, новая сантехника, установлены счетчики.	71-41-05
А	6	Приморский, 48	9/9	45/28/7	СТМ	ПАН	1 450	+	Хорошее состояние, 2 отдельные комнаты. Один взрослый собственник.	62-01-17
А	9	Свердлова, 7 Д	14/16	43/27/8	ЛЕН	ПАН	1 650	л	Свежий ремонт, лоджия остеклена, натяжные потолки. Док. готовы.	74-97-48
А	10	Луначарского, 1	4/16	42/26/10	ТАШ	ПАН	1 800	л	Пласт. окна, отличное сост., косметический ремонт, кухня увеличена.	49-80-87
А	10	Ст. Разина, 21	5/5	38/29/7	СТМ	ПАН	1 850	+	Евроремонт! Квартира в отличном состоянии! Документы готовы.	62-01-17

# Суперпредложение!

2-КОМН.

г. ТОЛЬЯТТИ

## ул. Баныкина, 70

36 м<sup>2</sup>, 2/5 этаж. улучшенной планировки, пластиковые окна, косметический ремонт.

ЧИСТАЯ ПРОДАЖА!

☎ 74-97-48

### 720 000 РУБ.

г. ЖИГУЛЁВСК

2-КОМН.

## ул. Почтовая, 21

45 м<sup>2</sup>, 2/2 этаж, в самом центра Жигулёвска, Рядом мэрия, школа, магазины, стадион.

Пустая. Чистая продажа.

☎ 71-41-05

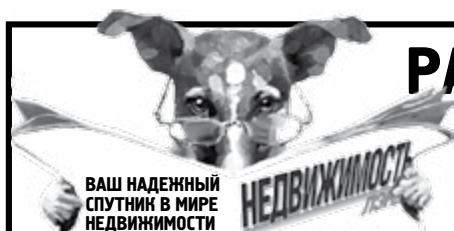
### 850 000 РУБ.

## 2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	15	70 лет Октября, 49	3/9	63/38/10	УЛУЧШ	КИРП	2 900 ТОРГ	+	Пластик. окна, счетчики, кондиц. Рядом «Гостиный двор», «Магнит».	89277907112
А	20	70 лет Октября, 22	8/9	46/26/9	МСК	ПАН	1 800	+	Отличное состояние, изолированные комнаты, счетчики. Срочная продажа.	74-97-48
А	20	Южное шоссе, 35	6/9	51/29/9	МСК	ПАН	2 050	+	Качественный ремонт, кондиционер, пластиковые окна – во двор.	40-97-76
А	31	Революционная, 7	5/12	36/24/7	УЛУЧШ	КИРП	1 050	+	Квартира в отличном состоянии. Свежий ремонт. Документы готовы.	74-97-48

**КУПЛЮ ЗА НАЛИЧКУ! 2-КОМН. КВАРТИРУ в Автозаводском районе московской планировки.** ☎ 8-927-211-41-06

Ц		Баныкина, 70	5/5	37/23/7	УЛУЧШ	КИРП	1 000	-	Отличное сост. Натяжные потолки, пласт. окна, новый линолеум.	61-72-07
Ц		Баныкина, 70	2/5	36/24/7	УЛУЧШ	КИРП	720	-	Евроокна, косметич. ремонт. Чистая продажа.	74-97-48
Ц		Мира, 133	4/9	34/19/9	УЛУЧШ	КИРП	1 250	-	Пласт. окна, очень хорошее состояние. Встроен. кухня остаётся.	89879665787
К		Чайкиной, 61 а	7/14	53/24/8	УЛУЧШ	КИРП	2 250	+	Счётчики, встроенная кухня, большой балкон. Чистая продажа!	71-53-93
Ж		Яблоневый овраг, Энергетиков, 13	5/5	46/30/6	ХРУЩ	КИРП	700	-	Квартира с ремонтом, пластиковые окна. Документы готовы.	71-53-93
Ж		Моркваши, Чехова, 3	3/3	48/27/9	УЛУЧШ	КИРП	1 650	л	Новый дом, сдан. Качеств. ремонт, комнаты раздел., рядом дет. сад.	40-97-76
Ж		Почтовая, 21	2/2	45/29/7	8 кв	КИРП	850	+	Хороший район! Рядом стадион, мэрия, магазин «Пятерочка». Пустая.	71-41-05
Ж		Радиозаводская, 18	6/9	51/29/9	МСК	ПАН	1 400	+	Евроокна, счетчики, хорошее состояние! Документы готовы!	78-22-70
СТА		Приморский, Полевая, 13	8/9	50/29/8	МСК	ПАН	1 400	+	Балкон-рейка, отличный ремонт, пласт. окна, новый санузел.	71-41-06
ПДС		ЖК «Солнечный», Ореховая, 3	1/3	51/30/10	УЛУЧШ	КИРП	1 530	+	Отлич. состояние! Заезжай и живи! Рассмотрю обмен на 1-комн. кв. с доплатой.	49-80-87
ПДС		Чкалова, 3	1/2	53/30/10	ЭКСП	КИРП	1 480	+	Новые окна, линолеум, двери, стены выровнены. Есть приусад. уч-к и кладовка.	61-72-07
СЫЗ		п. Междуреченск	2/2	70/46/9	СТЛ	КИРП	1 000	-	Пластиковые окна. Хорошее состояние. Документы готовы.	71-41-06



ВАШ НАДЕЖНЫЙ  
СПУТНИК В МИРЕ  
НЕДВИЖИМОСТИ

**РАЗМЕСТИ ОБЪЯВЛЕНИЕ БЕСПЛАТНО  
О ПРОДАЖЕ ИЛИ ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ  
ЗВОНИ! ☎ 33-33-34 ☎ 42-15-11**

**3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ**

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Балн	Примечание	Телефон
А	1	Баумана, 6	5/5	78/54/17	СТМ	ПАН	2 500	2	Перепланир. из 4-комн, остается кух. гарнитур, шкафы-купе, кондиционеры	78-22-70
А	2	Революционная, 2	7/9	51/35/7	СТМ	ПАН	1 750	+	Пласт. окна, счетчики, шкаф-купе, встроенная кухня. Документы готовы.	78-22-70
А	5	Юбилейная, 19	1/9	65/43/9	МСК	ПАН	2 000	л	Пласт. окна, косметический ремонт, счетчики, отличное месторасположение.	71-41-05
А	5	Ст. Разина, 26	1/5	63/38/7	СТМ	ПАН	1 850	2	Новые двери и сантехника, 2 балкона! Документы готовы.	62-01-17
А	7	Буденного, 13	9/9	60/45/7	СТМ	ПАН	1 650	л	Пластиковые окна. Документы готовы.	62-01-17
А	7	Ст. Разина, 48	7/9	66/45/7	СТМ	ПАН	2 100	л	Хороший ремонт, счетчики, пласт. окна, документы готовы.	61-72-07
А	9	Ст. Разина, 29	3/5	66/47/7	СТМ	ПАН	1 950	л	Лоджия застеклена, хорошее состояние, документы готовы.	62-01-17

**КУПЛЮ 3-КОМН. КВАРТИРУ В 12 КВАРТАЛЕ! Деньги на руках — рассчитаюсь сразу! ☎ 8-9272-15-12-39**

А	10	Дзержинского, 31	8/9	68/43/8	МСК	ПАН	2 650	+	Отлич. сост., качеств. ремонт, пласт. окна, новая сантех. Пустая. Чистая продажа.	61-72-07
А	11	Жукова, 46	3/16	63/38/9	ТАШ	ПАН	1 950	л	1 собственник! Окна на лес! Воздух чистый, вид прекрасный! Торгуемся.	71-41-06
А	12	Гая, 12	9/9	65/42/10	МСК	ПАН	2 500	+	Пласт. окна, кондиц., итальянская мебель остается. Очень хороший ремонт.	71-41-06
А	12	Дзержинского, 17	9/9	68/43/9	МСК	ПАН	2 650	л	Пласт. окна, встроен. кухня, шкаф-купе – остаются. Теплые полы.	40-97-76
А	13	Ворошилова, 69	1/9	84/48/13	УЛУЧШ	КИРП	3 300	2	Евроокна, хорошее состояние, лоджии остеклены, утеплены.	78-22-70
А	14Б	40 лет Победы, 61Б	1/9	78/45/11	МАКАР	ПАН	3 600	+	Евроремонт, встроен. кухня с техникой. Отл. сост. Рядом лес, обустроен. двор.	71-41-05
А	18	Полякова, 24	3/6	95/64/22	УЛУЧШ	КИРП	5 500	2	Квартира «евростандарт», пластиковые окна. Очень качественный ремонт.	61-72-07
Ц		Мира, 53	3/5	59/40/6	ХРУЩ	КИРП	1 750	+	Евроокна, кондиц., балкон остеклен, новая сантехника. К сделке готовы.	74-97-48
Ц		Мира, 86	4/4	56/40/6	ХРУЩ	КИРП	1 550	+	Чистая продажа. Хорошее месторасположение, уютный двор.	62-01-17
Ц		Мира, 144	5/5	58/40/6	ХРУЩ	ПАН	1 850	+	Свеж. ремонт, пласт. окна, счетч., нов. радиаторы, трубы. Обмен на 2-комн. в Центр. р-не	40-97-76
Ц		Ленинградская, 8	3/3	74/51/8	СТЛ	КИРП	3 700	+	Отличное состояние, качественный ремонт-заезжай и живи!	62-01-17
Ц		Ленина, 88	2/5	51/43/6	ХРУЩ	КИРП	1 500	+	Документы готовы, капитальный ремонт в подъезде.	62-01-17
Ц		Санаторная, 57	1/1	83/58/12	УЛУЧШ	ПАН	2 500	-	2-уровн. кв-ра. Пласт. окна, хороший ремонт, большой су. Эколог.-чистое место!	49-80-87
ЖИГ		Морквашинская, 49	1/9	66/43/8	МСК	ПАН	1 450	л	Чистая продажа. Квартира под ремонт.	40-97-76
ЖИГ		Яблоневый овраг, Никитина, 16	3/5	63/46/7	ХРУЩ	КИРП	1 100	+	Встроенная кухня, шкаф-купе.	71-41-06

# СРОЧНЫЙ ВЫКУП ЖИЛЬЯ

## КВАРТИР МАЛОСЕМЕЕК • ДОЛЕЙ



**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

В ТОМ ЧИСЛЕ

- ✓ С ДОЛГАМИ ЖКХ
- ✓ С ПРОБЛЕМНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ
- ✓ В ЛЮБОМ СОСТОЯНИИ

ул. Дзержинского, 38 ☎ 76-28-98

ул. Дзержинского, 27а, оф. 4 ☎ 33-33-34

БОЛЕЕ 3 000 ВАРИАНТОВ!

# РЕАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ по цене МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА

НАШИ СПЕЦИАЛИСТЫ ПОМОГУТ ОФОРМИТЬ  
ВСЕ ДОКУМЕНТЫ И ПОДОБРАТЬ  
ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ ЖИЛЬЯ ДЛЯ ВАС!

ЕЩЕ БОЛЬШЕ  
**КОМНАТ**  
ИЩИТЕ НА  
[www.lend-tit.ru](http://www.lend-tit.ru)

## МАЛОСЕМЕЙКИ

Р-Н	Кв-л	Ком-нат	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
ЖИГ		1/3/3	Яблоневый овраг, ул. Никитина, 23	8/9	68/12,5/8	МСК	ПАН	299	Л	Комната 12,5 м <sup>2</sup> с лоджией! Развитая инфраструктура!	40-97-76
А	1	1/3/3	Свердлова, 41	3/9	68/10/7	УЛУЧШ	КИРП	250	-	Пустая, документы готовы. Ключи в день сделки.	61-72-07
А	1	1/3/3	Свердлова, 41	5/9	68/9/7	УЛУЧШ	КИРП	280	-	Хорошее состояние. Пласт. окно. Пустая. К сделке готовы.	61-72-07
А	2	1/3/3	Свердлова, 68	2/9	59/12/7	МСК	ПАН	420	-	Чистая продажа, пустая. Ключи в день сделки. Документы готовы!	62-01-17
А	2	1/3/3	Свердлова, 72	9/9	59/14/8	СТМ	ПАН	450	-	Косм. ремонт, пласт. окно, натяж. потолок, кладовка. Пустая.	61-72-07
А	2	1/4/3	Свердлова, 74	5/5	77/13/7	СТМ	ПАН	330	+	С ремонтом! Комната пустая, есть кладовка!	40-97-76
А	2	1/4/3	Дзержинского, 65	4/5	79/15/8	СТМ	ПАН	450	-	В квартире никто не живет! Хорошее состояние.	78-22-70
А	3А	1/3/3	Ст.Разина, 34	16/16	63/8/8	ТАШ	ПАН	270	-	Комната пустая. Документы готовы.	71-41-05
А	5	1/3/3	Свердлова, 25	1/9	64/12/8	МСК	ПАН	530	Л	Чистая уютная, теплая комната, большая обустроенная лоджия.	71-41-05
А	7	1/3/3	Ст. Разина, 52	5/5	68/12/7	СТМ	ПАН	300	-	Комната пустая. Продам под Мат. капитал через ПФР.	40-97-76
А	7	1/3/3	Юбилейная, 49	2/16	59/9/7	ТАШ	ПАН	340	-	Отличное сост., пласт. окно, натяж. потолок, оставляют шкафчики	71-41-05
А	8	1/3/3	Ст. Разина, 76	1/9	64/13/8	МСК	ПАН	400	-	Пласт. окно, шкаф-купе, новый диван. Документы готовы.	71-53-93
А	10	1/3/3	Луначарского, 7	9/16	60/12/8	ТАШ	ПАН	410	-	Косметический ремонт, новая дверь. Пустая. ТОРГ.	71-41-05
А	12	1/4/4	Автостроителей, 68	7/9	17	ГСТ	КИРП	380	-	Отлич. сост., есть раковина (по планировке). Статус «Комната».	74-97-48
А	12	1/3/3	Гая, 17	11/16	53/9/8	ТАШ	ПАН	280	-	Хорошее месторасположение. Чистая продажа.	40-97-76
А	15	1/3/3	Космонавтов, 32	14/16	59/12/8	ТАШ	ПАН	400	-	Комната в хорошем состоянии. Документы готовы.	71-53-93
А	16	1/3/3	Автостроителей, 27	10/10	66/17/9	МСК	ПАН	450	-	Развит. инфраструктура: рядом ТД «Николаевский», ТРК «Капитал».	71-53-93
Ц		1/4/4	Победы, 16	1/5	52/13/6	УЛУЧШ	КИРП	250	-	Хорошее состояние. Чистая продажа. Документы готовы.	62-01-17
Ц		1/4/4	Победы, 16	3/5	68/18/10	УЛУЧШ	КИРП	360	-	Пластик. окно, чистая, аккуратная комната. Большая кухня.	62-01-17
Ц		1/4/4	Победы, 18	4/5	55/13/6	УЛУЧШ	КИРП	280	-	Пустая. В доме сделан кап. ремонт. В местах общ. польз. – очень чисто!	49-80-87

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27а, оф.4  
остановка «Военное училище»

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 38  
рядом со стоматологией

**33-33-34 ☎ 76-28-98**

## МАЛОСЕМЕЙКИ

ЕЩЕ БОЛЬШЕ  
КОМНАТ  
ИЩИТЕ НА  
[www.lend-tit.ru](http://www.lend-tit.ru)

Р-Н	Кв-л	Ком-нат	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	2	1/4/3	Свердлова, 80	4/5	71/13/7	СТМ	ПАН	450	л	Пласт. окно, лодж. 6 м <sup>2</sup> остекл., космет. рем., места общего польз. в хор. сост.	61-72-07
А	3	1/2/2	Московский, 35	3/9	44/17/7	СТМ	ПАН	680	+	С ремонтом, натяж. потолок, пласт. окна, счетчики. С балконом!	71-41-06
А	5	1/3/3	Свердлова, 25	1/9	64/12/8	МСК	ПАН	530	л	Чистая уютная, теплая комната, большая обустроенная лоджия.	71-41-05
А	5	1/3/3	Орджоникидзе, 15	5/5	53/19/7	СТМ	ПАН	650	+	Чистая продажа, состояние хорошее. Спокойные соседи.	71-41-06
А	6	1/3/3	Буденного, 13	8/9	60/20/7	МСК	ПАН	500	-	Комната 20,1 м <sup>2</sup> . Сделан капитальный ремонт в доме.	40-97-76
А	6	1/3/3	Королева, 10	8/9	57/10/7	СТМ	ПАН	350	-	Хор. сост. В доме был сделан кап. ремонт, поменяны трубы и радиаторы. Хорошие соседи!	78-22-70
А	7	1/3/2	Ст. Разина, 48	5/9	57/12/7	СТМ	ПАН	500	-	Возможен обмен на 1-комн. с доплатой. Комната чистая.	89178266460
А	15	1/3/3	Космонавтов, 26	4/12	60/17/8	ТАШ	ПАН	500	л	Хорошее месторасположение. Чистая продажа.	74-97-48
А	16	1/3/3	Австростроителей, 27	4/10	68/13/8	МСК	ПАН	499	-	С ремонтом, пласт. окно, окно во двор, во дворе д/с, рядом школа.	40-97-76
А	16	-	70 лет Октября, 47	15/15	18/12/0	УЛУЧШ	КИРП	630	л	Лоджия 6 м – остеклена, натяж. потолок, хор. сост. Никто не живет.	89277755255
Ц		1/1/1	Победы, 5	2/9	17/17/0	ГСТ	КИРП	500	-	Комната теплая, светлая, качествен. ремонт, новая душевая кабина.	61-72-07

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

## ПОЛНЫЙ СПЕКТР РИЭЛТОРСКИХ УСЛУГ ПРИ ФИНАНСОВОЙ, ЮРИДИЧЕСКОЙ И ИНФОРМАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКЕ

- ✓ Покупай, продавай, обменивай недвижимость удобно, быстро и без проволочек — мы начинаем работать сразу, не требуя от вас оплаты текущих расходов
- ✓ Гарантированная финансовая поддержка только для наших клиентов: помощь в погашении долгов ЖКХ, перед банками, просрочки по ипотеке
- ✓ Сопровождение сделки опытными юристами и риэлторами
- ✓ Рекламная кампания вашей недвижимости на популярных интернет-ресурсах для ускорения решения квартирного вопроса
- ✓ Бесплатная реклама в газете «НЕДВИЖИМОСТЬ лэнд» — приятный подарок для наших клиентов.

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

☎ 33.33.34

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

☎ 76.28.98

## МНОГОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-Н	Кв-л	Ком-нат	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	6	4	Королева, 7	1/5	79/56/7	СТМ	2 230	2	Чистая продажа. Документы готовы.	74-97-48
А	9	2+3	Свердлова, 13	15/16	116/75/12	ЛЕН	5 000	л	Квартира «евростандарт». Есть ВСЁ!	8-927-215-33-36
А	10	6	Луначарского, 9А	4/10	285/152/40	ЭЛИТ	7 500	4	Квартира «евростандарт». Дорогой ремонт, мебель.	61-72-07
А	17	5	70 лет Октября, 9	8/10	91/59/11	УЛЬЯН	3 700	3	Пластиковые окна, встроенная кухня, счетчики. Документы готовы.	71-41-06
ШИГ		4	Волжский Утес, Безымянная, 1	4/9	65/44/7	СТМ	1500	-	Косметический ремонт, шкаф-купе, кух. гарнитур с техникой.	8-927-891-72-07
ЖИГ		4	Яблоневый овраг, Энергетиков, 5	3/5	61/45/8	ХРУЩ	1 050	+	Пласт. окна, счетчики, отличная, светлая квартира.	8-927-891-72-07

# САМЫЕ ВЫГОДНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НАШЕЙ КОМПАНИИ

**ЛЭНД**  
 НЕДВИЖИМОСТЬ

**ЛУЧШИЕ  
ЦЕНЫ!**

с 16 по 31 июля 2018 г.

Р-н	Комн.	Кв-л	Адрес	Этаж	Пло-щадь	Пла-ни-ровка	Мате-риал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	1	1	Свердлова, 35	4/12	41/19/11	УЛУЧШ	ПАН	1 290	л	Большая просторная квартира. Очень хорошее месторасположение.	71-41-05
А	1	12	Автостроителей, 78	9/9	33/17/8	МСК	ПАН	1 400	+	Пласт. окна, встроен. кухня. Ключи в день сделки – документы готовы!	71-41-06
А	1	13	40 лет Победы, 108	3/9	35/17/9	МСК	ПАН	1 350	+	Квартира в хорошем состоянии, пустая. Развитая инфраструктура!	49-80-87
А	1	14А	40 лет Победы, 49д	9/14	38/17/11	УЛУЧШ	МОН	1 350	л	Предчистовая отделка. 1 собственник. Чистая продажа, документы готовы!	62-01-17
А	1	14А	40 лет Победы, 51В	7/18	25/0/0	УЛУЧШ	МОН	1 200	+	Студия, отличный ремонт.	71-53-93
А	1	20	70 лет Октября, 24	9/9	34/17/9	МСК	ПАН	1 250	+	Хорошее состояние. Отличн. месторасположение, рядом ТД «Лада-Восход».	49-80-87
А	1	31	Юбилейная, 2	3/4	27/18/6	УЛУЧШ	КИРП	850	-	Свежий ремонт, сантехника, новая входная дверь. Один собственник.	74-97-48
Ц	1		А. Кудашева, 116	1/9	33/17/8	МСК	ПАН	1 130	+	МОЖНО ПЕРЕДЕЛАТЬ ПОД ОФИС. Проходимое место. Документы готовы.	71-41-06
Ц	1		Мира, 79	9/9	34/17/7	СТМ	ПАН	1 010	-	Пласт. окна, нов. батареи, трубы, сантех., новый лифт, развит. инфраструкт.	71-41-05
Ц	1		Молодежный, 21	2/5	18/14/0	ИЗП	КИРП	680	-	Пласт. окна, комнаты изолированные. Документы готовы.	71-53-93
К	1		Коммунистическая, 13	4/9	33/17/6	МСК	ПАН	1 250	+	Пластиковые окна. Документы готовы	78-22-70
Ш	1		Никонова, 22	2/5	31/17/6	ХРУЩ	КИРП	1 000	+	Кап. ремонт дома, счетчики, новые трубы и радиаторы. Отличн. местораспол.	71-53-93
Ш	1		Куйбышева, 20	4/9	35/17/9	МСК	ПАН	1 200	+	Квартира в отличном состоянии. Встроенная кухня входит в стоимость.	49-80-87
А	2	4	Свердлова, 46	1/5	44/29/7	СТМ	ПАН	1 500	+	Пласт. окна, новая сантехника, установлены счетчики.	71-41-05
А	2	20	Южное шоссе, 35	6/9	51/29/9	МСК	ПАН	2 050	+	Качественный ремонт, кондиционер, пластиковые окна – во двор.	40-97-76
Ц	2		Банькина, 70	2/5	36/24/7	УЛУЧШ	КИРП	720	-	Евроокна, косметический ремонт. Чистая продажа.	74-97-48
Ж	2		Яблоневый овраг, Энергетиков, 13	5/5	46/30/6	ХРУЩ	КИРП	700	-	Квартира с ремонтом, пластиковые окна. Документы готовы.	71-53-93
Ж	2		Почтовая, 21	2/2	45/29/7	8 кв	КИРП	850	+	Хороший район! Около дома стадион, мэрия, магазин «Пятерочка». Пустая.	49-80-87
Ж	2		Моркваши, Чехова, 3	3/3	48/279	УЛУЧШ	ХРУЩ	1 650	л	Новый дом, сдан. Качеств. ремонт, комнаты раздел., рядом детсад.	40-97-76
Ж	2		Радиозаводская, 18	6/9	51/29/9	МСК	ПАН	1 500	+	Евроокна, счетчики, хорошее состояние! Документы готовы!	78-22-70
А	3	7	Буденного, 13	9/9	60/45/7	СТМ	ПАН	1 650	л	Пластиковые окна. Документы готовы.	62-01-17
Ц	3		Мира, 53	3/5	59/40/6	ХРУЩ	КИРП	1 750	+	Евроокна, кондиц., балкон остеклен, новая сантехника. К сделке готовы.	74-97-48
Ц	3		Мира, 86	4/4	56/40/6	ХРУЩ	КИРП	1 550	+	Чистая продажа. Хорошее месторасположение, уютный двор.	62-01-17
Ц	3		Мира, 144	5/5	58/40/6	ХРУЩ	ПАН	1 850	+	Свеж. ремонт, стеклопакеты, счетч., новые радиаторы, трубы.	40-97-76
ЖИГ	3		Яблоневый овраг, Никитина, 16	3/5	63/46/7	ХРУЩ	КИРП	1 100	+	Встроенная кухня, шкаф-купе.	71-41-06
ЖИГ	3		Морквашинская, 49	1/9	66/43/8	МСК	ПАН	1 450	л	Чистая продажа. Квартира под ремонт.	40-97-76

 ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

☎ 76.28.98

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

☎ 33.33.34



## ДОМА

ЕЩЕ БОЛЬШЕ  
ДОМОВ  
ИЩИТЕ НА  
[www.lend-tlt.ru](http://www.lend-tlt.ru)

Район	Адрес	Этажность	Площадь дома (кв.м.)	Площадь участка (сот.)	Материал стен	Цена (тыс.руб.)	Примечание	Телефон
Ц	ул.Лапшева	3	390	9	ПАН	1 900	9 соток, пласт. окна, гараж пристроен к дому, вода, эл-во, канализ. в доме, газ, насаждения.	8-902-339-80-87
Ж	Солнечная Поляна, ул. Клубная	1	80	10	БЕТ	2 200	Добротный, просторный дом на берегу Волги, 3 комн. + кухня, с/у в доме, плодоносящий сад. Или обмен на две 1-комн. квартиры.	8-927-211-41-05
ПДС	Подстепки 2-й Еловый переулок	2	68	1,7	БЛЧ	2 200	Таунхаус, есть летняя беседка.	(8482) 78-22-70
ПДС	Подстепки, ул. Первомайская	2	250	21	КИРП	4 700	Возможно разделить на 2 уч-ка, центр. канализация, 1 собственник, требуется внутр. отделка	8-927-00-33-823 (8482) 78-22-70
СТА	Выселки, ул.Заречная	1	80	20	КИРП	3 000 ТОРГ	Газ, вода (горячая/холодная), свет, ванная, туалет в доме. Баня, хозяйстройки.	8-960-840-58-78
СТА	Кирилловка, ул.Гагрина	1	69	13	КИРП	600	Вода, электричество, газ в доме. Все насаждения, ухоженный участок.	8-927-892-01-17
СТА	Луначарский, ул. Пролетарская	4	1 150	15	КИРП	30 000	4 уровня: 3 этажа + подвал.помещ., бассейн, баня, бильярд, зал, 9 жилых комнат, кухня 25 м <sup>2</sup> , 4 санузла, гараж. Ландшафтный дизайн. До Волги 100-150 м	8-927-211-41-05
СТА	Луначарский, ул. Набережная	3	315	16	КИРП	7 000	Газ, вода, эл-во, с/у в доме. Канализ. централ., хозяйстройки, всё для прожив., сад плодоносит.	8-906-128-78-10
СТА	Мусорка, ул.Советская	1	100	9	КИРП	1 500	Дом 80 % готовности, пристроен гараж и баня, есть фундамент под хоз. блок, все насаждения.	8-927-211-41-06
СТА	Мусорка, ул.Советская	1	110	9	КИРП	2 500	Пристрой бетонный, кухня 25м <sup>2</sup> , встроен.техн-ка, гараж, с/у большой, теплица. Заходи и живи!	8-927-211-41-06
СТА	Пискалы, пер-к Приволжский	2	130+50	15	КИРП	4 000	Жилой дом S= 130м <sup>2</sup> + гостевой дом S=50м <sup>2</sup> , отличное состояние, ухоженный участок 15 соток, насаждения.	8-962-614-97-48
СТА	Приморский, ул. Тополиная	2	350	13	КИРП	21 000	Дом очень красивый, баня жилая, дровяная, с кухней, мебелью. Газ, вода, электричество.	8-927-00-33-823 (8482) 78-22-70
СТА	Приморский, ул.Солнечная	1	75	10	ДРВ+БЛЧ	3 800 ТОРГ	Дом новый, свет, вода, санузел в доме, отапливаемый. Плодоносящий сад.	8-927-891-77-30
СТА	Сосновый Солонец, ул.Полевая	1	90	8	КИРП	3 000	Дом на 2 хозяев, печь, газ, 2-этажн. баня, гараж 6х8 м, теплицы, сарай. Документы готовы.	8-902-339-80-87
СТА	Хрящевка, ул. Ворошилова	1	120	15	ДРВ+КИРП	3 000	Дом в хорошем состоянии-строили для себя, мебель, с/у в доме. Баня-сруб, насаждения.	(8482) 78-22-70
СТА	Хрящевка, ул. Лесная	1	64/41/12	5	КИРП	2 450	Жилой, 3 комн., газ. отопл., с/у в доме. Рассмотрю вариант обмена на 3-комн. кв-ру в г. Тольятти	8-962-611-57-76
СТА	Ягодное	2	320	15	БЛЧ	15 000	Цокольный этаж, ландшафт, сауна, бильярд, газ, своя скважина, выгребная яма 12м.	8-927-00-33-823 (8482) 78-22-70
СТА	Узюково ул.Колхозная	2	79	6	БЕТ	550	Новый дом. пласт. окна. Рядом лес, д/с, школа, магазины, автобусн. ост-ка до Тольятти. Прописка.	8-937-669-05-89
СТА	Узюково, ул.Куйбышева	1	44	17	ДРВ	1 550	Жилой дом, Комната и кухня, газ.отопл., санузел и ванная в доме, насаждения, хозяйстройки.	8-962-611-57-76
ШИГ	Усолье, ул. Мира	1	120	17	КИРП	2 500	Газ, вода, дом кирпичный. Очень хорошее состояние – заезжай и живи!	8-927-892-01-17
САМ	Хворостянк. р-н, с.Романовка, ул.Советская	1	62	3	—	1 200	Есть всё! заезжай и живи! Жилой район, рядом школа, дет. сад, магазины.	8-967-490-36-51

Чувствуете, что вас зажали в угол? Кто в доме хозяин?

## ИЗБАВИМ ОТ ДАВЛЕНИЯ УК

- Выдадим деньги без %
- Подключим свет    ■ Снимем заглушку
- Поможем оформить рассрочку по коммунальным платежам
- Снимем арест с банковской карты или недвижимости



ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

☎ 76-28-98

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

☎ 33-33-34

## ЕЩЕ БОЛЬШЕ ДАЧ ИЩИТЕ НА ДАЧИ

[www.lend-tlt.ru](http://www.lend-tlt.ru)

■ ПТО, СНТ «БЕРЕЗКА». Вода, баня, насаждения. Документы готовы. Дом кирпич.: 1 этаж, 60 м<sup>2</sup>, участок 5 сот. Цена: 650 000 р. Тел. 78-22-70.

■ ПТО, СНТ «ЛАДА». Добротный 2-этажный комфортный дом. 3 жилые комнаты, кухня, баня, санузел в доме, круглогодичное проживание. Цена: 750 000 руб. Тел. 71-41-05.

■ ПТО, СНТ «РУССКОЕ ПОЛЕ», блочный дом, газ, вода, электричество, все насаждения, погреб фундамент залит, малина, сортовая клубника, слива, 2 груши, крыжовник, смородина, калина. 71-41-06.

■ ПТО, СНТ «СБОРЩИК», ул. 3, ухоженный участок с насаждениями, хозпостройка, фундамент 8х5. Цена: 185 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ ПТО, СНТ «СЕВЕРНОЕ». Дом кирпич 26 м<sup>2</sup>, участок 5 соток, электричество, вода, баня, гараж, 2 теплицы. Цена 450 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ СНТ «ВИШНЯКИ», с. Нижнее Санчелеево, 6 соток. В доме 2 комнаты, коридор, кухня. Цена: 370 000 руб. Тел. 78-22-70.

■ СНТ «ДАНИЛОВСКОЕ», с. Тимофеевка. Вода, свет, баня, насажд., мебель, пустая, с/у в доме, двойной зем. уч-к. Док. готовы. Дом кирпич.: 2 этажа, 70 м<sup>2</sup>. Участок 5 сот. Цена: 980 000 руб. Тел.: 78-22-70.

■ СНТ «ЗЕЛЁНАЯ ДАЛЬ», уч-к 8 сот., щитовой дом, баня, гараж, хозблок, Цена: 350 000 руб. ТОРГ! Тел. 8-963-919-38-63, 8-927-781-53-23.

■ СНТ «ЛАДА», ул. 1 Солнечная, пос. Образцовый, Сызранский район Самарской обл. Дом кирпичн., 2 этажа+мансардный (комн.+ балкон), 3 комн., 2 открыт. веранды, встроен. баня с душевой и пребанником, Все насаждения. есть фундамент под теплицу. Асфальт. площ-ка под 2 машины, раздвижн. метал. ворота. Цена: 500 000 руб. Тел. 8-960-836-38-65

■ СНТ «ПРИМОРСКОЕ». Площадь дома 50 м<sup>2</sup>, отделан сайдингом, пласт. окна, гараж, баня, 5 сот. 2 теплицы, все насаждения, ухоженная. Цена: 1 300 000 руб. ТОРГ! Тел. 8-987-979-07-67 Наталья.

■ СНТ «РАДИОТЕХНИК», г. Жигулевск, 20 соток, первая линия от Волги, рядом лес, горы. Тел. 78-22-70.

■ СНТ «РОСТОК-2», дом S=72 м<sup>2</sup>,кирп., 2 этажа, 1 этаж обшит деревом. Гараж, баня, уч-к 6 сот., все насаждения! Волга 150м.Цена: 1 200 000 руб. ТОРГ, Тел. 8-917-122-52-25

■ СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-1», хорошая дача, насаждения, крепкий дом, новый туалет, есть место под машину. 280 000 руб.Тел. 74-97-48.

■ СНТ «ТАШЛИНСКИЙ», дачный участок 8 сот. Цена: 60 000 руб. Тел. 8-917-138-95-99.

■ СНТ «УЮТ», с. Ягодное. Кирпичный 2-этаж. кирп. дом, баня, насаждения, свет, счетчики, вода, пласт. окна, новая крыша. 5 соток. Цена: 650 000 руб. Тел 71-53-93.

### ПРОДАМ 2 УЧАСТКА ПОД ИЖС

Волжский р-н, с.Черноречье, ул. Нижние Пески  
площадь каждого участка – 3 750 м<sup>2</sup>

☎ 8-927-616-03-00

### ПРОДАМ УЧАСТОК

Ставропольский р-н, с. Подстепки, ул. Полевая  
площадь участка 285 971 м<sup>2</sup>

☎ 8-927-616-03-00

## УИН ПРИ ОПЛАТЕ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ ЕГРН

**С 1 июля 2018 года оплата за предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) будет производиться только при наличии уникального идентификатора начислений.**

**УНИКАЛЬНЫЙ ИДЕНТИФИКАТОР НАЧИСЛЕНИЯ (УИН)** — удобное решение, так как при оплате в банках, через терминалы, банкоматы и другие устройства самообслуживания заявителю достаточно ввести только УИН, все остальные реквизиты платежного документа загрузятся автоматически.

УИН может быть использован только один раз при оплате одной конкретной услуги. При обращении за новыми услугами или сведениями, заявителю будет предоставлен новый УИН для каждой заказанной услуги. За получением платежного документа, где указан УИН, заявителю необходимо обратиться в отделения МФЦ. Внесение платы за предоставление сведений из ЕГРН по УИН должно быть осуществлено не позднее семи календарных дней.

Получить необходимую информацию обо всех услугах, предоставляемых на базе центров «Мои Документы» и центров оказания услуг для бизнеса, а также графиках работы можно на едином портале сети МФЦ по Самарской области [mfcb3.samregion.ru](http://mfcb3.samregion.ru) или по телефону контактного центра — 51-21-21.



УИН ПРИ ОПЛАТЕ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ  
СВЕДЕНИЙ ИЗ ЕГРН



## АРЕНДА ЖИЛЬЯ



### СДАМ

■ **КОМНАТУ**, 14 м<sup>2</sup>, ул. Железнодорожная, 43, 5/9 этаж, панельный дом. Цена: 5000 руб./мес., коммунальные платежи входят в стоимость. В 3-комнатной квартире, одна комната закрыта, в третьей живёт один мужчина. Могут сдать две комнаты за 9 000 руб., коммунальные платежи включены. Лоджия с тёплыми полами – можно использовать как отдельную комнату. Есть холодильник, стир. машинка «Малютка», телевизор, вся необходимая мебель. Тел. 8-999-655-93-69.

■ **КОМНАТУ**, 15 м<sup>2</sup>, б-р 50 лет Октября, 73, 1/5 этаж, кирпич. дом. Сдам комнату изолированную со всеми удобствами. Туалет, душ и кухня в комнате. Меблированная частично. Счетчиков нет. Цена: 6 000 руб./мес. Тел. 8-927-213-09-02 после 22 часов не беспокоить.

■ **КОМНАТУ** 18 м<sup>2</sup>, ул. 70 лет Октября, 47, 15/15 этаж, кухня 12 м<sup>2</sup>, есть лоджия 6 м – остеклена, пустая, хорошее состояние, пласт. окна, натяжн. потолок. Никто не живет. Цена: 3 500 руб. Тел. 8-927-775-52-55 Ирина.

■ **1-КОМН.** ул. Л. Чайкиной, 56, 1/9 этаж, московской планир., S=34/17/8 м<sup>2</sup>, русской семье. Пласт. окна, лоджия, встроен. кухня. Цена: 10 000 руб. + свет + вода. Тел. 8-927-781-36-33 Марина.

■ **1-КОМН.** ул. Мурысева, 48, 4/9 этаж, московск. планир., пластиковые окна, кондиционер. Цена: 7 000 руб.+квитанция. Тел. 78-97-40.

■ **1-КОМН.** ул. Комсомольская, 171, 7/9 этаж, кирпичный, S=21/14/5 м<sup>2</sup> Квартира теплая, солнечная, уютная. Пласт. окна, диван, телевизор, шкаф-купе, стиральная машинка, душ. кабина, кух. гарнитур, холодильник. Цена: 8 000 руб./мес. + показания по счетчикам. БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ! Тел. 8-909-362-21-09.

■ **1-КОМН.** ул. Ленина, 93, 4/4 этаж, S=43 м<sup>2</sup>, кирпичный дом. Есть стир. машина, холодильник, кух. гарнит., стенка, диван. Цена: 7 000 руб.+свет+вода. Тел. 78-97-40 Светлана Владимировна.

■ **1-КОМН., студия**, ул. 40 лет Победы, 49 а, 13/16 этаж, кирпичный дом, S=38,2 м<sup>2</sup>. 1-комнатная переделанная в 2-комнатную квартиру, находится в экологически чистом районе, рядом лес, остановка общественного транспорта в 50 м от дома, в квартире есть все для проживания (плита, микроволновая печь, стиральная машинка, чайник, холодильник, вся необходимая посуда, Wi-Fi, телевидение). Территория огорожена забором, на въезде охрана, видеонаблюдение, детская площадка. Можно с детьми. Цена: 13 000 руб./мес. Тел. 8-927-027-12-18.

сти: школа, новый садик, торговые центры, магазины. Хорошая транспортная развязка: маршрутное такси во все направления города. Собственник. Риэлторам просьба не беспокоить! Можно с детьми. Цена: 8 000 руб./мес. Тел. 8-927-709-40-76.

■ **1-КОМН.** ул. Офицерская, 6, 15/15 этаж, кирпич. дом, S=43/18/12 м<sup>2</sup>, бытовая техника, холодильник, стир. машина, телевизор, мультимедиа. Лоджия остеклена. Цена: 10 000 руб. + счетчики. Тел. 8-937-661-53-68.

■ **2-КОМН.** ул. Жилина, 12, 2/5 этаж, панельный дом, S= 44/30/7 м<sup>2</sup>, русской семье, без детей и животных на длительный срок. В хорошем состоянии. Не риэлтор. Цена: 10 000 руб./мес.+ счетчики. Тел. 8-927-616-86-56

■ **2-КОМН.** ул. Свердлова, 22а, 7/9 этаж, кирпич. дом, S общая =48 м<sup>2</sup>, кухня 9 м<sup>2</sup>. Тёплая квартира с отличным ремонтом, со всей техникой (холодильн., плита, микроволн., стир. машина, тв, кондиц.), полностью меблированная. Огороженная территория, с парковкой – нет проблем, парковка во дворе и под двором. На длительный срок. Без животных! Цена: 17 000 руб.+ счетчики. Аренда от собственника!!! Без комиссии и дополнительных расходов! Тел. 8-905-019-28-10

■ **2-КОМН.** Приморский б-р, 34, 5/5 этаж, панел. дом, S= 51 м<sup>2</sup>. На длительный срок, частично меблирована, сплит-система, стирал. машина, лоджия остеклена, пластиковые окна. Чистая, русской семье. Без холодильника, возможна покупка в счет аренды. Цена: 10 000 руб. + счетчики (вода, свет). Тел. 8-925-567-94-51.

**БЕСПЛАТНО РАЗМЕСТИТЕ  
ОБЪЯВЛЕНИЕ  
О СЪЁМЕ/СДАЧЕ ЖИЛЬЯ  
ЗВОНИ! ☎ 33-33-34**

■ **1-КОМН.** ул. Офицерская, 4А, 8/10 этаж, S= 43/22/9 м<sup>2</sup>, улучшенной планировки в кирпич. доме, отличная уютная квартира, из кухни выход на лоджию, есть холод., встроен. кухня, стир. машина, кондиц., пластик. окна. Рядом магазины, д/сад, школа. Цена: 9 000 руб.+счетчики. ТОРГ возможен. Тел 40-93-16.

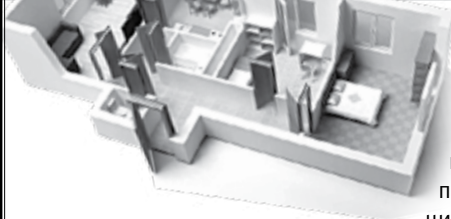
■ **1-КОМН.** ул. Юбилейная, 17, 8/16 этаж, ташкентской планировки. Любим-можно с детьми и животными. Цена 6 500 руб.+счетчики+квитанция. Тел. 8-927-611-94-48 Мария.

■ **1-КОМН.** ул. 70 лет Октября, 25, 3/9 этаж, S=40/19/10 м<sup>2</sup>, улучшенной планировки, пластиковые окна, стиральная машина, холодильник. Цена: 8 500 руб.+счетчики. Тел. 40-93-16 Александра.

■ **1-КОМН.** ул. Тополиная, 3, 8/9 этаж: 8, панел. дом, S=33/17/8 м<sup>2</sup> на длит. срок. планировка «Новая Москва». Отличное состояние: свежий ремонт, сантехника новая. Есть мощный кондиц-р, с функциями обогрева, сушки и холода. Бытовая техника. Хорошее месторасположение дома – все в шаговой доступности.

## ЖИЛАЯ И ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ — ЕСТЬ ЛИ РАЗНИЦА?

*Часто люди не видят различий между разными понятиями площади, а при покупке квартиры она может быть принципиальна. Цена вопроса – итоговая стоимость квартиры. Знание площади жилого помещения зачастую необходимо и для оформления различных документов.*



Итак, заключая договор долевого участия, застройщик приводит описание квартиры, основываясь на данных проектной документации на дом. По нормам СНиП 31-01-2003 квартира имеет три разные площади: жилая площадь квартиры, площадь квартиры, общая площадь.

• **ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ** — это сумма площадей только жилых комнат, т. е. спальни, залы, детские и им подобные помещения.

• **ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ** — это жилые комнаты и подсобные помещения без учёта лоджий, балконов, веранд, террас. К подсобным помещениям относятся площади кухонь, коридоров, ванных, туалетов, встроенных шкафов, кладовых. К ним же относят площадь, занятую внутриквартирной лестницей, если такая есть.

• **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ** — это все помещения, которые находятся за дверью в квартиру: жилые, подсобные, включая лоджии, балконы, веранды, террасы, кладовые.

Как правило, в документах регистрируется общая площадь жилого помещения (соответствует определению «площадь квартиры» в нормах СНиП). По Жилищному Кодексу РФ она состоит из всех жилых комнат и помещений вспомогательного использования, кроме балконов, лоджий, веранд и террас. Помещения вспомогательного использования — это кухня, коридор, ванна, туалет, кладовка. Если в доме есть внутренняя лестница, то пространство, которое она занимает тоже входит в общую площадь. При определении общей жилой площади помещений мансардного этажа учитывается его площадь с высотой от пола до наклонного потолка.

**Специалисты фирмы «ЛЭНД Недвижимость» знают всё о продаже квартир! Получите бесплатную консультацию по любым вопросам о недвижимости. Звоните! 33-33-34**

# СПОР ИЗ ИЗБЫ

Российская газета - Федеральный выпуск №7608 (145) 11089  
Текст: Татьяна Замахина

## Поправки о совместных завещаниях супругов прошли второе чтение

Госдума приняла во втором чтении законопроект о новых правилах получения наследства. С 1 июня следующего года можно будет заключать наследственные договоры и совместные завещания супругов.

Расширить возможности граждан по распоряжению имуществом на случай смерти предложил глава Комитета ГД по госстроительству и законодательству Павел Крашенинников. Подобная практика распространена во многих странах мира уже много лет. С помощью наследственных договоров и совместных завещаний «Можно будет заранее определить судьбу наследства и тем самым уменьшить вероятность конфликтов между наследниками», — отметил Крашенинников. То есть это поможет не усложнять и без того трагическую ситуацию после потери близкого человека. Ведь суды сегодня завалены исками от наследников, пытающихся разделить оставленное им имущество.

В совместном завещании супруги смогут определить финансовые последствия смерти каждого из них. При наличии такого документа не нужно будет сначала делить совместную собственность супругов после смерти одного из них, а затем решать вопрос о наследниках, как это происходит сейчас. Можно будет заранее указать — кому, какое имущество и в какой последовательности переходит. Например, отметить, что в квартире переживший жену супруг проживает до своей смерти. И только после смерти обоих квартира перейдет к наследникам. Либо установить, что машина, находящаяся в совместной собственности, перейдет после смерти четы к сыну, а общая дача — дочери. При расторжении брака или составлении отдельного завещания документ утратит силу.

Что касается наследственного договора, то он представляет собой соглашение между потенциальными наследодателем и наследниками. Договор может возла-



гать на последних обязанность совершить какие-либо не противоречащие закону действия. В частности, это может быть обязанность ухаживать за наследодателем до кончины или пожертвовать часть наследства на благотворительность. Преимущество такого договора в том, что «Можно заранее договориться, что и кому перейдет, и какие условия для этого нужно выполнить наследникам», пояснил автор. Такой договор, по его словам, будет особенно удобен при наследовании бизнеса. Изменить или расторгнуть документ можно только при жизни сторон и по их обоюдному согласию.

Для предотвращения злоупотреблений совместное завещание и наследственный договор подлежат нотариальному удостоверению при условии видеофиксации.

Павел Крашенинников особо отметил, что право на обязательную долю в наследстве сохраняется как при наличии совместного завещания, так и при наличии наследственного договора. «Таким образом защищаются права несовершеннолетних и нетрудоспособных детей наследодателя», — подчеркнул глава комитета.

# ПОЛУЧИТЕ ДЕНЬГИ до вступления в наследство!

- выплатим деньги не дожидаясь 6-месячного срока
- окажем юридическую поддержку
- оформим документы
- поможем продать или обменять жильё



☎ 76-28-98

☎ 33-33-34

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

ул. Дзержинского, 27а, оф. 4

# ТРУДНОСТИ ПЕРЕВОДОВ

*В каких случаях с денег, поступивших на карту, не берется налог*

**Паника из-за фейковой новости о том, что Федеральная налоговая служба будет тотально контролировать карточные переводы и брать налог с «неопознанных» операций, схлынула. Однако, у граждан остались вопросы: в каких случаях сумма, полученная переводом на карту, все-таки может признаваться доходом и облагаться налогом на доходы физлиц, а в каких нет.**

Как следует из разъяснений ФНС, доходом признаются средства, поступившие на счет физлица в качестве оплаты товаров, услуг, а также вознаграждения по договорам гражданско-правового характера — например, по договору найма жилого помещения. В таких случаях у налогоплательщика есть обязанность предоставить декларацию по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ). Налог придется заплатить.



## Банки переходят на идентификацию клиентов по биометрическим данным

Не считаются доходом и не облагаются налогом безвозмездные карточные переводы граждан. Проще говоря, дарение денег. Родственные связи в указанных случаях необязательны, уточняет партнер консалтинговой группы «Гид права» Илья Назаров. Отчитываться перед ФНС о таких переводах и платить налог с них не нужно. Дарение — самый простой и надежный способ объяснения карточного перевода, главное, чтобы его отправитель в случае появления вопросов смог все разъяснить, отмечает Назаров.

С 2014 года банки обязаны сообщать об открытии и закрытии счетов и вкладов, а также предоставлять в ФНС выписки по ним по мотивированным запросам. В этом году требования распространились на металли-

ческие счета. Сведения о переводах свыше 600 тысяч рублей в обязательном порядке направляются в Росфинмониторинг.

Отслеживая карточные переводы и платежи, банки в некоторых случаях прибегают к блокировке карт граждан. Поводов для этого может быть несколько. Например, в случае регулярных перечислений денег на карту из разных мест у банка может возникнуть подозрение, что карточный счет используется для незаконной предпринимательской деятельности. Это типичная ситуация, когда банк может заблокировать карту и поинтересоваться происхождением денег. Отправитель средств должен быть готов подтвердить, что они не являются платой за товар или услугу.

## Дарение денег — самый надежный способ объяснения перевода на карту.

Следить за переводами банки также обязывает антиотмывочное законодательство. Переводы физлиц, если речь не идет о достаточно крупных суммах, под критерии сомнительных операций не попадают.

Кроме того, банк может заблокировать карту, предупреждая возможные случаи мошенничества, то есть действуя в интересах владельца счета.



# Ваша юридическая защита

## БЕСПЛАТНЫЕ ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ВСЕМ ЖИЛИЩНЫМ ВОПРОСАМ

- ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ИНТЕРЕСОВ В СУДЕ: семейные, наследственные, жилищные споры
- ПОМОГАЕМ РЕШИТЬ СПОРЫ с управляющими компаниями, банками и кредитными организациями
- ОФОРМЛЯЕМ ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ СДЕЛКИ ДОКУМЕНТЫ
- ВОССТАНАВЛИВАЕМ УТРАЧЕННЫЕ ДОКУМЕНТЫ
- ВЫСТУПАЕМ ПОРУЧИТЕЛЕМ ПЕРЕД КРЕДИТОРАМИ: ваши кредитные обязательства мы берем на себя.



10 квартал, ул. Дзержинского, 27а, оф.4  
15 квартал, ул. Дзержинского, 38

**33-33-34 ☎ 76-28-98**

Данный гороскоп носит исключительно развлекательный характер, однако покупка квартиры — очень ответственное дело, в котором важна каждая мелочь.

# ГОРОСКОП с 16 по 31 июля 2018

## ОВЕН

Любые рабочие вопросы Овны будут решать буквально на лету, а природная работоспособность данного знака поможет ему заниматься несколькими делами одновременно без ущерба для эффективности. Любовный фронт порадует Овнов гармонией и покоем.

## ТЕЛЕЦ

Во второй половине июля возникнет шанс подправить материальное положение. Не исключено, что кто-то из друзей предложит затеять совместный стартап, который со временем станет успешным бизнес-проектом. Иммунная система Тельца не доставит ему неприятностей — представители данного знака могут похвастаться действительно отменным здоровьем.

## БЛИЗНЕЦЫ

Ожидаются успехи в финансовой сфере, так что воспользуйтесь возможностью накопить денежки, которые понадобятся вам уже в ближайшем будущем. Наиболее успешный профессиональный период звезды приготовили для частных предпринимателей. Астрологи предупреждают представителей данного знака о необходимости вовремя проходить профилактические осмотры.

## РАК

В области бизнеса и предпринимательства стоит грамотно распределить свои силы — месяц принесет столько заманчивых проектов, что вам захочется взяться за все и сразу. Тем не менее, астрологи рекомендуют руководствоваться поговоркой про гонку за двумя зайцами — тщательно взвесьте все предложения. Астрологи советуют Ракам научиться правильно питаться.

## ЛЕВ

Самой проблемной областью окажутся финансы — в июле высок риск неожиданных денежных потерь. Откажитесь от всякого рода пари, азартных игр и сделок, обещающих подозрительно легкий доход. На работе не принимайте рискованных шагов. Небесные светила предупреждают о повышенном риске бытового травматизма. Особенно осторожно стоит обращаться с острыми предметами и электроприборами.

## ДЕВА

Вторая половина июля будет успешна для Дев, чья работа связана с аналитикой на рынках, однако стоит выполнять проекты, требующие индивидуальной ответственности. Если вы давно думали сделать свое хобби коммерческим проектом, стоит воспользоваться шансами, представленными свыше. На здоровье Девам жаловаться не придется — высочайший энергетический потенциал поможет избежать недомоганий.

## СТРЕЛЕЦ

Конец июля может принести несколько неприятных сюрпризов в плане работы — воздержитесь от рискованных шагов. Главная задача второй половины июля — не завоевывать новые вершины, а удержаться на достигнутых, поэтому не ввязывайтесь в новые проекты и не спешите проводить переговоры с новыми клиентами.

## КОЗЕРОГ

Козерогам может подвернуться длительная командировка, от которой не нужно отказываться — новые знакомства повлекут за собой предложение о смене места трудоустройства и переезде в другую страну. Что же касается здоровья, — если у вас давно назрела необходимость оперативного вмешательства, запланируйте это мероприятие на конец июля.

## ВОДОЛЕЙ

Велика вероятность, что вам вернут один из старых долгов, так что можете планировать крупные покупки. Астрологи говорят, что весьма удачной идеей будет проведение ремонта или расширение площади частного дома. Самочувствие Водолея станет той сферой, о которой вряд ли придется беспокоиться. Конечно, если вы сами не полезете на рожон.

## РЫБЫ

Отличной новостью является то, что Меркурий, который всегда старается помешать Рыбам разбогатеть, будет угнетен положительными влиянием Юпитера. Продумайте несколько вариантов денежных вложений, чтобы уже к концу года серьезно поправить свое материальное положение. Рыбам рекомендуется заняться своим внешним видом — пересмотрите диету, займитесь спортом.



## ВЕСЫ

Высочайшая работоспособность Весов возвысит их в глазах начальника, который поощрит их не только ответственным фронтом работ, но и денежными выплатами. Наемным работникам астрологи рекомендуют отточить свое умение планировать — проекты, которые вы возьмете в июле, смогут обеспечить солидный доход на протяжении нескольких месяцев.

## СКОРПИОН

Скорпионы могут почувствовать себя на коне. Им очень просто будет удаваться любые рабочие дела, общение с противоположным полом и решение текущих проблем. Здоровью представителям данного знака во второй половине июля ничего не грозит, но астрологи советуют быть осторожными, находясь за рулем авто, так как возрастает риск аварий.



## ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ



### ГАРАЖИ

#### ПРОДАМ

■ **ГСК-86**, ул. Ботаническая, 38, теплый, отделан, есть стеллажи, полки. Тел. 8-905-019-13-73, 409-776.

■ **ГСК-32**, 19 кв-л, ул. 70 лет Октября, 60 А, 2 этаж, 18 м<sup>2</sup>, сухой бокс, теплый, с отделкой. Цена: 320 т. р. Тел. 8-927-736-39-77 СРОЧНО!

■ **ГСК «Гальваник»**, 10 кв-л, цок. этаж, 24 м<sup>2</sup>, 1-я линия, теплый, сухой, есть отдельная комната с полками. Возможность выкопа ямы. Цена: 150 000 руб. Тел. 8-937-230-34-89.

■ **ГСК «ПРОГРЕСС»**, погреб+кладовка, 4 кв-л, без задолженностей. Есть полки. 14 000 руб. Тел. 8-927-895-07-45 Иван Фёдорович.

### НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

#### ПРОДАМ

##### АВТОМОЙКА.

■ **СРОЧНО ПРОДАЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩАЯ АВТОМОЙКА В 20 КВАРТАЛЕ, УЛ. ЛЬВА ЯШИНА, ЗА ТРЦ «МАДАГАСКАР», 35,6 м<sup>2</sup>, 1 ЭТ., ЦЕНА ДОГОВОРНАЯ. 8-962-611-57-76.**

■ **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, ул. Тополяна, 9а в жилом доме. Состояние отличное. Первый этаж из 9. S=86 м<sup>2</sup>. Тел. 78-22-70.

##### ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ул. Мира, 133 а, ТЦ «Крым» м<sup>2</sup> = 18 000 руб. ТОРГ.

☎ 8-927-777-47-88

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** площ. 165м<sup>2</sup>, ТЦ «Флагман», секция 201, вода и с/у, высокие потолки, окна на разные стороны улицы. Дзержинского, 27а, Тел. 620-117.

■ **ТОРГОВО-ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** в ТД «Николаевский», ул. Автостроителей, 68 а, S=49,8 м<sup>2</sup>. Цена: 900 000 руб. Тел. 8-909-363-39-32.

■ **ТОРГОВО-ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** 1, 2, 3 этаж, можно частями, ул.Туполева, 17А, 1 этаж – 400 000 руб., 2 и 3 этаж – 5 600 руб. Тел. 78-22-70

■ **ТОРГОВО-ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, б-р Туполева, 15Б, 9 кв-л, цокол. эт., 495 м<sup>2</sup>, нежилое помещение в жилом доме, эл-во проведено. Черн. отделка. Есть возможность провести все коммуникации. Высота потолков 3,5 м, 8 помещений от 22 до 86 м<sup>2</sup>. Тел. 71-41-05.

■ **ОФИС**, 9 кв-л, ТЦ «Статус», 25-50 м<sup>2</sup>, евроремонт. Тел. 8-927-791-27-75

■ **ПОМЕЩЕНИЕ** 12 кв-л, ул. Дзержинского, 25а. ТД «Линн», 14 м<sup>2</sup>, цоколь. Тел. 8-962-611-48-64, 409-776.

#### АВТО/МОТО

■ **РИХТОВКА**, сварка, покраска авто, полировка фар, мелкий ремонт кузова. Тел.: 8(903) 330-16-82.

### УСЛУГИ

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ

■ **ВЫКУПЛЮ** проблемную долю. Тел. 8-927-268-22-70

■ **ПОКУПКА ЖИЛЬЯ С МАТ. КАПИТАЛОМ. ПРОВЕРЮ** квартиру, малосемейку, долю на юридическую чистоту. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **СРОЧНЫЙ ВЫКУП ЖИЛЬЯ:** квартиру, малосемеек, долей. Тел. 8-927-219-82-99.

**ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ**

■ **МЕЖДУГОРОДНИЕ ОБМЕНИ.**  
Тел. 8-902-339-80-87

■ **АВАНС ДО ПРОДАЖИ ЖИЛЬЯ. ВСТУПЛЕНИЕ В НАСЛЕД-ВО.** ТЕЛ. 8-927-211-41-05.

■ **РАБОТА** с Материнским капиталом, все операции. Жилье по цене Сертификата. Тел. 8-927-211-41-06.

■ **ОРГАНИЗУЮ СДЕЛКУ В МФЦ, У НОТАРИУСА, ПОДГОТОВЛЮ ДОКУМЕНТЫ, ПРОВЕРЮ ЖИЛЬЕ НА ВСЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ.** 8-927-269-07-09

**ФИНАНСЫ**

■ **АВАНС** до продажи. Деньги в день обращения. 8-962-614-97-48

■ **ДЕНЬГИ** под залог недвижимости по Самарской области (за 1 день). Тел. 8-902-339-80-87.

■ **ЗАЙМ** под залог недвижимости. Тел. 8-927-211-41-05.

■ **ЗАЙМ** до 500 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

■ **ДЕНЬГИ** под залог жилья, долей. Решение за 1 день. 62-08-72.

■ **ДЕНЬГИ ВСЕМ!** Поможем при любой кредитной истории. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ПОМОЩЬ** в погашении долгов. Деньги в день обращения. 8-927-268-07-09.

**ВСЁ ДЛЯ ДОМА**

**РЕМОНТ/ОТДЕЛКА**

■ **ВСЕ ВИДЫ** малярных работ в интерьере (покраска, наклейка обоев). Индивидуальный подход. Тел. 8-960-815-42-43.

■ **ВСЕ ВИДЫ РАБОТ.** Недорого. ВСЁВДОМ63.РФ. 8-90-23-393-393.

■ **МАСТЕР** на все руки. Все виды работ. Недорого. 8-929-714-45-91



Квалифицированные специалисты предлагают **ВСЕ ВИДЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ** (квартиры, коттеджи, офисы) **ДИЗАЙН ПРОЕКТ. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВО!** Без посредников!  
**8-937-214-06-48 Леонид**

■ **МУЖ НА ЧАС.** Все виды работ. Недорого, качественно. Без выходных. Тел. 78-50-23.

• **ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА БАЛКОНА**

• **ИЗГОТОВЛЕНИЕ/СБОРКА МЕБЕЛИ** шкафы-купе на заказ

• **ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕРЕЕЗДА**

работа трезвых и опытных грузчиков.

**8-919-809-49-51**



■ **ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ:** выравнивание, штукатурка, шпатлевка стен, потолков, откосов, покраска обоев. 8-917-975-52-85.

■ **РЕМОНТ** квартир, поклейка обоев, маляр, штукатурка стен, снятие, поклейка обоев, установка потолочного плинтуса. Звоните. Тел. 8-927-777-43-28.

■ **РЕМОНТ,** гипсокартон, шпатлевка, штукатурка, обои, покраска. Тел. 8-960-849-86-79.

**СТРОИТЕЛЬСТВО ПОД КЛЮЧ**

**ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ**

НАЛИЧНЫЙ И БЕЗНАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ

**98-08-10**

■ **СТРОИТЕЛЬСТВО** домов, евроремонт любой сложности. Басейны под ключ. 8-927-613-54-44.

■ **СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ ПОД КЛЮЧ. ОПЫТНАЯ БРИГАДА СТРОИТЕЛЕЙ! РЕМОНТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ, УСТАНОВКА САНТЕХНИКИ.** ТЕЛ. 416-411, 8-962-611-64-11.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФЕНИКС»**

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ:  
 ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ДОМА, КОТТЕДЖИ  
 ОТДЕЛОЧНЫЕ, САНТЕХНИЧЕСКИЕ, ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

**ВСЕ ВИДЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПОД КЛЮЧ**

**98-08-10**

**ЭЛЕКТРИКА**

■ **ЭЛЕКТРИК.** Надежно. Безопасно. Тел. 71-40-64

**САНТЕХАРАБОТЫ**

■ **САНТЕХНИК,** сантехработы. Монтаж систем отопления, водопровода, канализации. Монтаж теплых полов. Установка и подключение сантех. приборов. Замена и установка счетчиков. Выезд мастера бесплатно. Тел. 8-937-640-12-20.

**КЛИНИНГ**

■ **УБИВАЕМ МИКРОБОВ** без химии! Кварцевание квартир, домов, офисов. Тел. 71-40-64.

**ОКНА/БАЛКОНЫ**

**Спокойное сердце**

**ЗАЩИТА ОТ ВЫПАДЕНИЯ ДЕТЕЙ ИЗ ОКОН**

**безопасность-детей.рф**

Легко собирается и устанавливается;  
 Не мешает мыть окна и устанавливать москитную сетку;  
 Защищает ребенка от выпадения

**411-430**

■ **РЕМОНТ** пластиковых окон любой сложности. 8-962-611-14-30

■ **УСТАНОВКА** пластиковых окон, балконов любой сложности. Тел. 74-92-90.

**МЕБЕЛЬ**

■ **МЕБЕЛЬ** на заказ. Шкафы-купе, кухни, столы, стулья. Срок изготовления 5-7 дней. Тел. 8-939-708-73-89

■ **СБОРКА,** проектирование, изготовление мебели (кухни, шкафы-купе, прихожие, спальни, детские, гардеробные, торговое оборудование, офисная мебель). 8-960-835-04-23.

**ОБОИ**

■ **ОБОИ** в «Обои-Центре»! Низкие цены и огромный ассортимент! Предъявителю газеты — скидка 10 %. ул. 70 лет Октября, 38, ул. Мира, 92а, ул. Свердлова, 7г. Тел. 702-550

**ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ**

■ **КВАРТИРНЫЕ И ОФИСНЫЕ ПЕРЕЕЗДЫ, МЕЖГОРОД. АККУРАТНЫЕ ГРУЗЧИКИ. СБОР/РАЗБОР, УПАКОВКА. ПИАНИНО. ВЫВОЗ МУСОРА И Т.Д.** 619-660, 8-927-891-96-60.

■ **ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ.** «Газель» (тент), грузоподъемность 1500 т/ч – 300 руб. 8-960-842-70-90 Сергей.

**ОТДЫХ**

■ **АГЕНТСТВО** путешествий «Краски мира». ул. Ворошилова, 73. При предъявлении объявления — скидка! Тел. 408-538.

**ДС «ТУРСКИДКИ.РУ»**  
 Туры по всему миру по выгодной цене. Загранпаспорт (оформление документов); авиа- и жд-билеты. **95-72-72**

**ВАКАНСИИ**

■ **МАСТЕР ПО ИНЖЕНЕРНОМУ ОБОРУДОВАНИЮ** (сантехника) в Автозаводское ЖКХ на жилых домах, образование ПГС, ТГВ, опыт ЖКХ от 1 года. Оформление по ТК. тел. 8-903-333-60-35 (строго с 8:00 до 17:00 ч. в рабочие дни)

**ВОЗОБНОВЛЯЕМ АКЦИЮ!!! ТЕПЕРЬ СНОВА И ВНОВЬ РАЗМЕСТИТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ МОЖНО СОВЕРШЕННО БЕСПЛАТНО**

**ТЕБЯ ЗАМЕТЯТ!**

**ПРОДАЖА/ПОКУПКА АРЕНДА КВАРТИРЫ ДОМА·ДАЧИ УЧАСТКИ**

**НА НАШЕМ САЙТЕ**  
www.lend-tlt.ru

**НА НАШИХ СТЕНДАХ ПО ВСЕМУ ГОРОДУ!**

**В НАШЕЙ ГАЗЕТЕ**

**ЗВОНИ СКОРЕЙ!**  
**33-33-34**

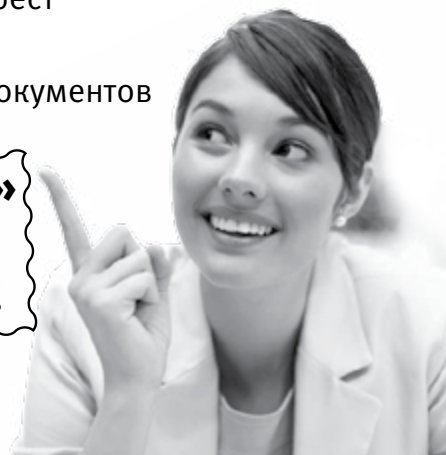
**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

# ВЫ НАШ КЛИЕНТ, ЕСЛИ:

- хотите купить, продать, обменять недвижимость
- продать квартиру нужно СРОЧНО
- вам нужна ипотека
- вы хотите приобрести недвижимость с помощью сертификатов «Материнский капитал», «Молодая семья», «Военная ипотека» и др., но не знаете как это сделать
- вы вступаете в наследство
- нужно приватизировать квартиру
- хотите получить часть денег еще до продажи жилья
- у вас есть задолженности по квартплате, наложен арест на банковские карты или недвижимость
- хотите быть уверены в правильности оформления документов и юридической чистоте сделки.

**МЫ ОБЯЗАТЕЛЬНО ОКАЖЕМ  
ВАМ  
ФИНАНСОВУЮ ПОДДЕРЖКУ!**

**ЕСЛИ ХОТЬ ОДНА «ГАЛОЧКА»  
НАЙДЕТ СВОЁ МЕСТО,  
ЗНАЧИТ ВАМ ТОЧНО К НАМ!**



ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27а, оф.4  
остановка «Военное училище»

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 38  
рядом со стоматологией

**33-33-34 ☎ 76-28-98**

16+

«Недвижимость ЛЭНД» рекламно-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра

Адрес редакции: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4

Телефон редакции: (8482) 33-33-34 ✉ lend-dz27a@mail.ru

Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890

Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская область, Ставропольский район, с. Ягодное, переулок Крымский 7-й, дом 6, блок 6Б.

Факс (8482) 55-69-38, тел. 55-69-40. № заказа 937. Дата и время подписания в печать: по графику — 12.07.2018г., 18:00 фактически — 12.07.2018г., 18:00. Дата выхода в свет — 16.07.2018 г. ТИРАЖ 35 000 экз. РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов. За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель.