

# НЕДВИЖИМОСТЬ <sup>16+</sup>

ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ

**ЛЭНД****16–31 мая 2018 г.**

## ВСЕ СПЕКТР УСЛУГ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

- РИЭЛТОРСКИЕ УСЛУГИ
- ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ
- ФИНАНСОВАЯ ПОМОЩЬ



*Чтобы ваша сделка  
была успешной,  
а вы уверены и спокойны!*

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ОФИС 10 КВАРТАЛ  
ул. Дзержинского, 27 а, офис 4

☎ **33.33.34**

ОФИС 15 КВАРТАЛ  
ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

☎ **76.28.98**

Работаем для вас ПН-ПТ с 9 до 19, без перерыва, СБ-ВС — выходные.

### 1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Пло-щадь	Плани-ровка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	1	Баумана, 14	2/5	31/17/6	СТМ	ПАН	1 100	+	Пласт.окна, счетчики. новая входн. дверь. Документы готовы!	78-22-70
А	1	Свердлова, 35	4/12	41/19/11	УЛУЧШ	ПАН	1 500	Л	Больш. простор кв-ра: комната с нишей, чист. подъезд, развит. инфраструктура.	71-41-05
А	2	Дзержинского, 69	12/16	32/17/8	ТАШ	ПАН	1 200	-	Пластиковые окна, новые радиаторы, ремонт с/у. 1 взрослый собственник.	71-53-93
А	2	Кулибина, 2А	8/16	37/17/11	МАКАР	ПАН	1 650	Л	Современный супер-ремонт. Рассмотр. вар-т обмена на 2-комн. с нашей доплат.	74-97-48

## 1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	2	Свердлова, 68	2/9	33/17/7	СТМ	ПАН	1 200	+	Отличное состояние! Заходи и живи! Документы готовы!	71-41-06
А	2	Свердлова, 66	1/5	30/17/7	СТМ	ПАН	1 190	+	Пласт. окна, натяж. пот., стяжка полов, новая сантех., трубы поменяны.	61-72-07
А	3Б	Маршала Жукова, 2	7/16	47/20/10	ЭЛИТ	КИРП	2 400	Л	Срочная продажа! Пластиковые окна, отличное состояние.	40-97-76
А	4	Курчатова, 5	7/14	36/18/9	УЛУЧШ	КИРП	1 500	Л	Пласт. окна, чистый подъезд, консьержка, развит. инфраструктура.	71-41-05
А	5	Орджоникидзе, 8	4/14	38/19/9	УЛУЧШ	КИРП	1 600	Л	Пластиковые окна, рядом детский сад, школа, магазины. ТОРГ.	40-97-76
А	6	Московский, 51	5/5	32/17/6	СТМ	ПАН	1 360	-	Хорошее состояние, новая сантехника, счетчики. 1 собственник.	89372196779
<b>А</b>	<b>8</b>	<b>Приморский, 27</b>	<b>1/9</b>	<b>34/17/9</b>	<b>МСК</b>	<b>ПАН</b>	<b>1 230</b>	<b>+</b>	<b>Отличное месторасположение: рядом школа, детский сад. Большая кухня, балкон остеклен.</b>	<b>40-97-76</b>
А	8	Ст. Разина, 72	5/9	33/17/8	МСК	ПАН	1 380	+	Пластиковые окна, рядом школа, садик. Чистая продажа.	71-53-93
А	9	Туполева, 4	10/16	31/17/8	ТАШ	ПАН	1 200	+	Обмен на 3-комн. в Авт. р-не. Евро-окна, шкаф-купе, счетч., рядом школа, д/сад	40-97-76
А	10	Луначарского, 4	7/9	33/17/8	МСК	ПАН	1 390	+	Пласт. окна, новый линол., сантехника, балкон остеклен.	61-72-07
А	11	Маршала Жукова, 22	6/9	33/17/8	МСК	ПАН	1 470	+	С хорошим ремонтом, встроенная кухня, кондиционер, пластик. окна.	71-53-93
А	12	Свердлова, 8	2/9	34/17/9	МСК	ПАН	1 250	+	Документы готовы, один взрослый собственник!	71-53-93
А	14А	40 лет Победы, 43в	15/18	42/18/9	УЛУЧШ	ПАН	1 750	+	Встроен. кухня, шкаф-купе, кондиционер, пласт. окна, счетчики, нов.ремонт.	78-22-70
А	14А	40 лет Победы, 49д	9/14	38/17/11	УЛУЧШ	МОН	1 400	Л	Предчистовая отделка. 1 собственник. Чистая продажа, документы готовы!	62-01-17
А	15	Космонавтов, 36	3/16	38/19/11	УЛУЧШ	КИРП	1 850	Л	Отличное сост. Свежий, кач-ный ремонт. Подойдет под ипотеку, сертификаты.	74-97-48
А	15	Космонавтов, 36	14/16	38/19/11	УЛУЧШ	КИРП	1 800	Л	Встроен. кухня, шкаф-купе. Отличное состояние. Развитая инфраструктура.	71-41-05
А	16	Цветной, 28	5/9	33/17/8	МСК	ПАН	1 300	Л	Хорошее состояние, пласт.окна, свежий ремонт. Пустая. Документы готовы.	40-97-76
А	16	Цветной, 31	5/9	37/18/10	УЛУЧШ	КИРП	1 330	Л	Один собственник! Стеклопакет, счетчики, больш. кладовка. Квартира пустая.	40-97-76
А	17А	40 лет Победы, 16а	5/6	46/17/17	УЛУЧШ	КИРП	2 500	Л	Встроенная кухня, пластиковые окна, балкон евростандарт.	40-97-76
А	18А	Южное шоссе, 83	6/9	48/18/13	МАКАР	ПАН	1 720	Л	Комфорт. просторная кв-ра, встр. кухня, счетчики, кладовка, лоджия остеклена.	71-41-05
А	18А	Полякова, 28 Б ЖК «Южный бульвар»	3/10	38/16/11	УЛУЧШ	КИРП	1 600	+	Дом сдан и заселен, предчист. отделка, балкон застекл. Видеонаб. + охр. возм.	89021534868
А	31	Юбилейная, 2	3/4	27/18/6	УЛУЧШ	КИРП	900	-	Свежий ремонт, сантехника, новая входная дверь. Один собственник.	74-97-48

ИП Плугатарь А.И.

# ДЕНЬГИ

## ИЗ РУК В РУКИ

- ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ
- БЕЗ СПРАВОК И ПОРУЧИТЕЛЕЙ
- ДЕНЬГИ В ДЕНЬ ОБРАЩЕНИЯ

**76-28-98 ☎ 33-33-34** ул. Дзержинского, 38  
рядом со стоматологией

## 1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
Ц		А.Кудашева, 108	9/9	34/17/8	УЛУЧШ	ПАН	1 580	+	Отличное состояние-заходи и живи! Чистая продажа. Документы готовы.	71-41-06
Ц		А. Кудашева, 116	1/9	33/17/8	МСК	ПАН	1 250	+	МОЖНО ПЕРЕДЕЛАТЬ ПОД ОФИС. Проходимое место. Документы готовы.	71-41-06
Ц		А. Кудашева, 118	1/9	34/17/8	МСК	ПАН	1 100	-	Чистая продажа. Предчистовая отделка.	71-41-06
Ц		Мира, 79	9/9	34/17/7	СТМ	ПАН	1 200	-	Пласт. окна, нов. батареи, трубы, сантех., новый лифт, развит. инфраструкт.	71-41-05
Ц		Ленина, 27	5/5	28/28/0	УЛУЧШ	КИРП	950	-	СУПЕР-КВАРТИРА-СТУДИЯ! Встроенная кухня, пластиковые окна – заходи и живи!	78-22-70
Ц		Октябрьская, 14а	2/3	23/21/0	УЛУЧШ	КИРП	680	-	Студия. Срочная продажа. Документы в собственность оформлены.	40-97-76
Ц		Октябрьская, 16а	4/5	34/24/10	УЛУЧШ	КИРП	750	+	Отличное состояние: пластиковые окна, душевая кабина.	74-97-48

**ПРОДАЕТСЯ 1-КОМНАТНАЯ-СТУДИЯ по ул. Октябрьская, 14а — 680 ТЫС. РУБ.**  
2/3 этаж, стены-кирпич, хороший ремонт – заходи и живи! Территория огорожена. ☎ **40-97-76**

Ш		Куйбышева, 20	4/9	35/17/9	МСК	ПАН	1 200	+	Квартира в отличном состоянии. Встроенная кухня входит в стоимость.	49-80-87
Ш		Никонова, 22	5/5	32/17/6	ХРУЩ	КИРП	930	-	Пласт. окна, натяж. потолки. Чистая продажа. Документы готовы.	78-22-70
Ж		г. Жигулевск, Вокзальная, 8	2/5	34/17/11	УЛУЧШ	КИРП	900	Л	Стеклопакеты, с/у просторный, установлены счетчики, 1 собственник!	40-97-76
Ж		г. Жигулевск, Морквашинская, 3а	3/5	33/17/8	УЛЬЯН	ПАН	1 100	+	Один собственник, чистая продажа. Документы готовы.	89297126505
ШИГ		п. Новодевичье, Октябрьская, 88	2/2	33/17/9	УЛУЧШ	ПАН	700	-	Новый дом! Отличное сост., пластиковые окна, никто не жил. Рядом Волга!	71-41-06
ПДС		ЖК «Солнечный», Воскресенская, 3	3/3	40/17/9	УЛУЧШ	ПАН	1 080	+	Новый дом! Черновая отделка.	71-41-06
ПДС		ЖК «Солнечный», Школьная, 17	1/3	35/16/9	УЛУЧШ	БЛОЧ	1 250	+	Отличный ремонт! Кух. гарнитур, пласт. окна., натяж. потолки, теплый пол.	49-80-87
ПДС		ЖК «Солнечный», Школьная, 17	1/3	36/30/0	УЛУЧШ	БЛОЧ	850	+	Дом сдан, проведено электричество. Торг. Документы готовы.	62-01-17
ПДС		ЖК «Солнечный», Школьная, 17	1/3	36/19/10	УЛУЧШ	БЛОЧ	1 250	+	Дом сдан, проведено эл-во, сост. отлич., торг, док. гот. ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!	74-97-48
ПДС		ЖК «Солнечный», Школьная, 17	2/3	40/15/12	УЛУЧШ	БЛОЧ	1 000	+	С черновой отделкой. 1 собст. Пласт. окна, счетчики на воду. Рядом магазин.	49-80-87
СЫЗ		г. Октябрьск Станиславского	3/3	28/18/7	УЛУЧШ	КИРП	550	-	Новое жильё, никто не жил, пласт. окна, нов. газ. плита, колонка, пустая, чистая.	61-72-07
СЫЗ		Междуреченск, ЖБК 5	2/2	38/19/10	УЛЬЯН	ПАН	460	-	Очень хорошее состояние, свежий косметический ремонт. Чистая продажа.	74-97-48
КР		г. Адлер, ул. Чкалова, 32	2/3	20 м <sup>2</sup> студия	ТАУН-ХАУС	КИРП	2 200	+	Краснодар. край. Студия, отличное сост., мебель, техника. Небольшой земельный участок прилагается. До моря – 50м.	78-22-70

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**ПОКУПКА • ПРОДАЖА**  
**ОБМЕН ЖИЛЬЯ**

ОПЫТНЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ + ЧЕТКИЙ ПЛАН ДЕЙСТВИЙ =  
ПРАВИЛЬНЫЙ ОТВЕТ НА ВАШ КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС!

**ЗВОНИ!**

**33-33-34 ☎ 76-28-98** Дзержинского, 27а, офис 4  
Работаем ежедневно с 9 до 19, СБ, ВС-выходные



## 2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	1	Сведлова, 43	3/5	50/30/8	САМ	ПАН	1 600	+	Встр.кухня,счётчики, новые радиаторы, мебель остаётся. Чистая продажа!	71-53-93
А	4	Свердлова, 46	1/5	44/29/7	СТМ	ПАН	1 450	+	Пласт. окна, новая сантехника, установлены счетчики.	71-41-05
А	5	Юбилейная, 21	4/16	51/23/8	ТАШ	ПАН	1 500	Л	3-комн кв-ра по цене 2-комн.! Хорошее состояние! Срочно!! ПУСТАЯ!!!	49-80-87
А	7	Фрунзе, 31	14/16	44/29/8	ТАШ	ПАН	1 600	+	Счетчики, пластиковые окна, квартира в хорошем состоянии.	78-22-70
А	10	Дзержинского, 29	3/16	43/29/10	ТАШ	ПАН	2 550	+	Дизайнерский ремонт. отличн. сост. остается вся мебель и техника.	61-72-07
А	12	Гая, 10	8/12	60/38/8	ТАШ	ПАН	1 950	+	Хор.сост., пласт. окна, новые межкомнатные двери, счетчики на все.	71-41-06
А	12	Гая, 25	12/12	44/27/8	ТАШ	ПАН	1 300	Л	Дом после кап.рем., чистый подъезд, новые лифты, новая входная дверь.	71-41-05
А	12	Автостроителей, 84а	4/15	54/18/10	УЛУЧШ	КИРП	2 600	+	Встроен. кухня, евро-окна. Возможен обмен на 3-комн. в этом доме.	71-53-93
А	15	70 лет Октября, 49	4/17	55/30/11	УЛУЧШ	КИРП	2 650	+	Отличное сост.! Один собственник! Новый ремонт! Чистая продажа!	71-41-06
А	15	Космонавтов, 9	3/9	51/29/8	МСК	ПАН	2 000	+	Качественный ремонт во всей кв-ре, пласт. окна, счетч., шкаф-купе.	71-41-06
А	16	Тополиная, 38	2/5	64/35/12	УЛУЧШ	ПАН	2 700	Л	Встроенная кухня, кондиционер, евро-окна, счетчики.	78-22-70
А	20	70 лет Октября, 22	8/9	46/26/9	МСК	ПАН	1 800	+	Отличное состояние, изолированные комнаты, счетчики. Срочная продажа.	74-97-48
А	31	Революционная, 7	6/12	34/24/5	УЛУЧШ	КИРП	850	-	Статус «Квартира», 1 собственник, стеклопакет, счетчики, пустая.	40-97-76
А	31	Революционная, 7	5/12	36/24/7	УЛУЧШ	КИРП	1 100	+	Квартира в отличном состоянии. Свежий ремонт. Документы готовы.	74-97-48
Ц		Карла Маркса, 14	2/2	86/48/0	ЭКСП	КИРП	2 300	-	3,2 сотки земли прилагаются.	71-53-93
Ц		Голосова, 57	2/5	44/30/7	ХРУЦ	ПАН	1 600	+	Чистая квартира, теплая. Документы готовы.	74-97-48
Ц		Банькина, 70	5/5	37/23/7	УЛУЧШ	КИРП	1 150	-	Отличное сост. Натяжные потолки, пласт. окна, новый линолеум.	61-72-07
Ц		Банькина, 70	2/5	36/24/7	УЛУЧШ	КИРП	780	-	Евроокна, косметич. ремонт. Рассмотрим обмен.	74-97-48
Ц		Банькина, 70	5/5	45/28/0	УЛУЧШ	КИРП	900	-	Чистая продажа! Готовы к сделке!	71-41-06
Ц		Индустриальная, 7	2/4	33/27/0	ИЗЛ	КИРП	1 100	-	Квартира-студия, пластиковые окна, хорошее состояние.	40-97-76

# РАЗНЫЕ ВЗГЛЯДЫ НА ЖИЗНЬ?

## ХОТИТЕ РАЗЪЕХАТЬСЯ?

- ПРЕДЛОЖИМ РАЗЛИЧНЫЕ ВАРИАНТЫ ОБМЕНА
- ОФОРМИМ ДОКУМЕНТЫ
- ОТВЕТИМ НА ВСЕ ВОПРОСЫ О НЕДВИЖИМОСТИ

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

15 квартал, ул. Дзержинского, 38 рядом со стоматологией

**76-28-98 ☎ 33-33-34**





## 2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
Ж		Яблоневый овраг, Энергетиков, 13	5/5	46/30/6	ХРУЩ	КИРП	800	-	Квартира с ремонтом, пластиковые окна. Документы готовы.	71-53-93
Ж		Яблоневый овраг, Никитина, 6	4/5	40/30/6	ХРУЩ	КИРП	600	-	Хорошее состояние! Чистая продажа! Документы готовы.	71-53-93
СТА		Приморский, Полевая, 13	8/9	50/29/8	МСК	ПАН	1 400	+	Балкон-рейка, отличный ремонт, пласт. окна, новый сан.узел.	71-41-06
СТА		Рус. Борковка, Вокзальная, 30	4/5	44/30/6	ХРУЩ	ПАН	1 450		Хорошая, чистая, очень теплая. Пласт. окна, сантехника в хорошем состоянии.	49-80-87
ПДС		ЖК «Солнечный», Ореховая, 1	3/3	51/30/9	УЛУЧШ	КИРП	1 600	+	Очень хор. сост., натяж. потолки, тепл. полы, ламин., угл. ванная. Док. готовы.	62-01-17
ПДС		ЖК «Солнечный», Ореховая, 3	1/3	51/30/10	УЛУЧШ	КИРП	1 530	+	Отлич. состояние! Заезжай и живи! Рассмотрим обмен на 1-комн. кв. с доплатой.	49-80-87
СЫЗ		п. Междуреченск	2/2	70/46/9	СТЛ	КИРП	1 000	-	Пластиковые окна. Хорошее состояние. Документы готовы.	71-41-06
САМ		Мориса Тореза, 129	1/5	52/45/7	УЛУЧШ	КИРП	2 300	+	Советский р-н, рядом Парк Победы. Аккуратная, ухоженная квартира.	71-41-05
УЛН		р.п. Николаевка ул.Гагарина, 21	2/2	50/46/6	УЛУЧШ	КИРП	1 000	-	Косметический ремонт, газовое отопление. Развиг. инфраструктура.	71-53-93



## СРОЧНЫЙ ВЫКУП ЖИЛЬЯ



**БЫСТРО!  
НАДЕЖНО!  
БЕЗОПАСНО!**

Деньги в день  
обращения!

☎ 33-33-34  
☎ 76-28-98

## 3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	1	Баумана, 6	5/5	78/54/17	СТМ	ПАН	2 700	+	Кух. гарнитур, шкафы-купе, кондиционеры остаются, хорошее состояние.	78-22-70
А	1	Революционная, 40	6/16	61/39/8	ТАШ	ПАН	1 800	л	СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Рассмотрим все варианты расчета.	74-97-49
А	2	Юбилейная, 21	4/16	51/33/7	ТАШ	ПАН	1 500	+	Балкон остеклен, есть счетчики на воду, новые радиаторы. Док. готовы.	49-80-87
А	2	Революционная, 2	7/9	51/35/7	МСК	ПАН	1 750	+	Пласт. окна, счетчики, шкаф-купе, встроенная кухня. Документы готовы.	78-22-70
А	4	Свердлова, 44	1/9	60/40/8	МСК	ПАН	2 000	2	Пластиковые окна, кух. гарнитур остается. Документы готовы.	71-53-93
А	5	Ст. Разина, 26	1/5	63/38/7	СТМ	ПАН	1 850	2	Новые двери и сантехника, 2 балкона! Документы готовы.	62-01-17
А	5	Орджоникидзе, 7	4/9	68/43/9	МСК	ПАН	2 400	л	Счетчики, окна во двор, евроокна, кух. гарнит., кондиц., корпусн. мебель.	49-70-69
А	7	Юбилейная, 41	6/9	63/44/7	СТМ	ПАН	1 750	л	Отличное месторасположение, рядом школа и садик. Док. готовы.	71-41-06
А	9	Ст. Разина, 29	3/5	66/47/7	СТМ	ПАН	1 950	л	Лоджия застеклена, хорошее состояние, документы готовы.	62-01-17
А	11	Приморский, 4	9/9	63/40/8	ЭКСП	ПАН	2 450	-	Отличное состояние, пластиковые окна. Документы готовы.	71-41-06
А	12	Гая, 12	9/9	65/42/10	МСК	ПАН	2 700	+	Пласт. окна, кондиц., итальянская мебель остается. Очень хороший ремонт.	71-41-06

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**Офис 10 кв-л:**  
ул. Дзержинского, 27а, оф.4  
тел. (8482) **33-33-34**  
тел. (8482) **42-15-11**

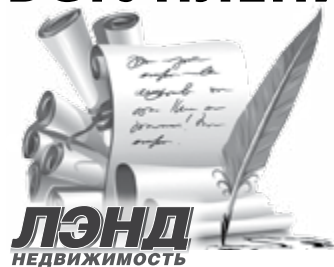
**Офис 15 кв-л:**  
ул. Дзержинского, 38  
тел. (8482) **76-28-98**  
тел. (8482) **78-22-70**

[www.lend-tlt.ru](http://www.lend-tlt.ru)  
lend-dz27a@mail.ru  
лэнд недвижимость  
vk.com/lendagency  
ok.ru/lendagency

## 3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	12	Дзержинского, 17	9/9	68/43/9	МСК	ПАН	2 650	л	Пласт. окна, встроен. кухня, шкаф-купе – остаются. Теплые полы.	40-97-76
А	13	Ворошилова, 69	1/9	84/48/13	УЛУЧШ	КИРП	3 300	2	Евроокна, хорошее состояние, лоджии остеклены, утеплены.	78-22-70
А	14	Дзержинского, 7а	9/9	61/42/9	МСК	ПАН	2 390	л	Пластиковые окна, евроремонт в одной из комнат и сан. узле.	78-95-05
А	15	Автостроителей, 56	1/9	68/45/8	МСК	ПАН	2 200	л	Пласт. окна, счетчики, встроенная кухня. Док. готовы, сделка в МФЦ!	78-22-70
А	15	Ворошилова, 2в	1/10	99/56/18	ВЛГ	ПАН	3 250	2	Просторная, пласт. окна. Торг!	40-97-76
А	18	Полякова, 24	3/6	95/64/22	УЛУЧШ	КИРП	5 500	2	Квартира «евростандарт», пластиковые окна. Очень качественный ремонт.	61-72-07
А	20	Тополиная, 9а	8/9	123/68/18	УЛУЧШ	КИРП	6 500	3	Квартира-сказка! Эксклюзивн. дизайн. Отличное состояние! Рядом дет.сад, школа.	71-41-06
Ц		Мира, 53	3/5	59/40/6	ХРУЦ	КИРП	1 750	+	Евроокна, кондиц., балкон остеклен, новая сантехника. К сделке готовы.	74-97-48
Ц		А. Кудашева, 116	3/9	64/44/8	МСК	ПАН	2 600	+	Счетчики, шкаф-купе. Хорошее состояние. Рассмотрим ОБМЕН.	71-53-93
Ц		50 лет Октября, 2	5/5	60/43/6	ХРУЦ	ПАН	1 550	+	Пластиковые окна, новая входная железная дверь, хорошее состояние.	71-53-93
Ц		Ленинградская, 8	3/3	74/51/8	СТЛ	КИРП	3 700	+	Отличное состояние, качественный ремонт-заезжай и живи!	62-01-17
Ц		Ленина, 88	2/5	51/43/6	ХРУЦ	КИРП	1 400	+	Документы готовы, новая сантехника, кап. ремонт в подъезде.	62-01-17
Ц		Санаторная, 57	1/1	83/58/12	УЛУЧШ	ПАН	2 500	-	2-уровн. кв-ра. Пласт. окна, хороший ремонт, большой с/у. эколог.-чистое место!	49-80-87
ЖИГ		Яблоневый овраг, Никитина, 16	3/5	63/46/7	ХРУЦ	КИРП	1 100	+	Встроенная кухня, шкаф-купе.	89272114106
ЖИГ		Приволжская, 26	3/5	58/40/9	ЛЕН	КИРП	2 100	+	Хорошая квартира с удобным месторасположением дома. Пласт. окна.	89626115776

## ВСТУПЛЕНИЕ В НАСЛЕДСТВО В ТОМ ЧИСЛЕ ЧЕРЕЗ СУД



- ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ
- ДЕНЬГИ до вступления в наследство
- ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27а, офис 4

33-33-34 ☎ 76-28-98

ЛЭНД  
НЕДВИЖИМОСТЬ

## МНОГОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Ком-нат	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	3А	4	Ленинский, 15	5/5	78/53/7	СТМ	2 700	2	Рассмотрим обмен. Хорошее состояние. Документы готовы.	74-97-48
А	6	4	Королева, 7	1/5	79/56/7	СТМ	2 250	2	В хорошем состоянии. Рассмотрим варианты прямого обмена с доплатой.	74-97-48
А	9	2+3	Свердлова, 13	15/16	116/75/12	ЛЕН	5 000	л	Квартира «евростандарт». Есть ВСЁ!	8-927-215-33-36
А	10	6	Луначарского, 9А	4/10	285/152/40	ЭЛТ	7 500	4	Квартира «евростандарт». Дорогой ремонт, мебель.	61-72-07
А	17	5	70 лет Октября, 9	8/10	91/59/11	УЛЬЯН	3 700	3	Пластиковые окна, встроенная кухня, счетчики. Документы готовы.	71-41-06
ШИГ		4	Волжский Утес, Безымянная, 1	4/9	65/44/7	СТМ	1500	-	Косметический ремонт, шкаф-купе, кух. гарнитур с техникой	8-927-891-72-07
ЖИГ		4	Яблоневый овраг, Энергетиков, 5	3/5	61/45/8	ХРУЦ	1 050	+	Пласт. окна, счетчики, отличная, светлая квартира.	8-927-891-72-07

**БОЛЕЕ 3 000 ВАРИАНТОВ!**

# РЕАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ по цене МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА

НАШИ СПЕЦИАЛИСТЫ ПОМОГУТ ОФОРМИТЬ  
ВСЕ ДОКУМЕНТЫ И ПОДОБРАТЬ САМЫЙ  
ВЫГОДНЫЙ И УДАЧНЫЙ ВАРИАНТ ЖИЛЬЯ!

**ЕЩЕ БОЛЬШЕ  
КОМНАТ  
ИЩИТЕ НА  
[www.lend-tit.ru](http://www.lend-tit.ru)**

## МАЛОСЕМЕЙКИ

Р-н	Кв-л	Ком-нат	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
ЖИГ		1/1/1	Яблоневый овраг, ул. Никитина, 27	5/5	12/12/0	ХРУЩ	КИРП	230	-	Пластиковое окно, хорошее состояние. Документы готовы.	40-97-76
А	2	1/4/3	Дзержинского, 65	4/5	79/15/8	СТМ	ПАН	450	-	В квартире никто не живет! Хорошее состояние.	78-22-70
А	2	1/3/3	Свердлова, 41	3/9	68/10/7	УЛУЧШ	КИРП	250	-	Пустая, документы готовы. Ключи в день сделки.	61-72-07
А	3А	1/3/3	Ст. Разина, 32	1/16	49/8,5/8	ТАШ	ПАН	260	-	Пласт. окно, хорошее сост. Чистая продажа, документы готовы.	40-97-76
А	5	1/3/3	Свердлова, 25	1/9	64/12/8	МСК	ПАН	530	Л	Чистая уютная, теплая комната, большая обустроенная лоджия.	71-41-05
А	5	1/4/3	Орджоникидзе, 2	2/5	73/10/7	САМ	ПАН	280	-	В квартире никто не живет. Комната пустая.	40-97-76
А	6	1/3/3	Королева, 15	3/5	63/10/6	СТМ	ПАН	300	-	Документы готовы. Чистая продажа. Торг.	71-41-06
А	7	1/3/3	Ст. Разина, 52	5/5	68/12/7	СТМ	ПАН	350	-	Комната пустая, ключи отдадим сразу – в день сделки!	40-97-76
А	7	1/3/3	Юбилейная, 49	2/16	59/9/7	ТАШ	ПАН	340	-	Отличное сост., пласт. окно, натяж. потолок, оставляют шкафчики	71-41-05
А	8	1/3/3	Ст. Разина, 76	1/9	64/13/8	МСК	ПАН	450	-	Пласт. окно, шкаф-купе, новый диван. Документы готовы.	71-53-93
А	9	1/4/4	Ст. Разина, 35	1/5	73/14/7	СТМ	ПАН	420	-	Косметический ремонт, хорошие соседи. Ключи сразу!	71-53-93
А	10	1/3/3	Луначарского, 7	7/16	60/12/8	ТАШ	ПАН	420	-	Косметический ремонт, новая дверь. Пустая. ТОРГ.	71-41-05
А	12	1/4/3	Автостроителей, 98	8/9	78/10/8	МСК	ПАН	335	-	<b>СРОЧНО! Тихие соседи! Чистая продажа, документы готовы.</b>	61-72-07
А	12	1/4/4	Автостроителей, 68	7/9	17	ГСТ	КИРП	380	-	Отлич. сост., есть раковина (по планировке). Статус КОМНАТА.	74-97-48
А	15	1/3/3	Космонавтов, 32	14/16	59/12/8	ТАШ	ПАН	400	-	Комната в хорошем состоянии. Документы готовы.	71-53-93
А	16	1/3/3	Автостроителей, 27	10/10	66/17/9	МСК	ПАН	490	-	Развитая инфраструктура. Документы готовы.	71-53-93
Ц		1/3/3	Победы, 12	2/5	51/13/6	УЛУЧШ	КИРП	320	-	Чистая продажа. Документы готовы. Хорошее состояние. Пустая.	71-41-05
Ц		1/4/4	Победы, 16	1/5	52/13/6	УЛУЧШ	КИРП	280	-	Хорошее состояние. Чистая продажа. Документы готовы.	62-01-17
Ц		1/4/4	Победы, 18	4/5	55/13/6	УЛУЧШ	КИРП	280	-	Пустая. В доме сделан кап. ремонт. В местах общ. польз. – очень чисто!	49-80-87
ПОВ		1/2/2	60 лет СССР, 9	1/5	53/12/9	УЛЬЯН	ПАН	350	-	1/2 доли в 2-комн. кв-ре! Выгодный вариант под Мат. капитал!	71-41-05

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27а, оф.4  
остановка «Военное училище»

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 38  
рядом со стоматологией

**33-33-34 ☎ 76-28-98**

## МАЛОСЕМЕЙКИ

НЕДВИЖИМОСТЬ ЛЭНД  
**ЕЩЕ БОЛЬШЕ  
 КОМНАТ  
 ИЩИТЕ НА  
 www.lend-tlt.ru**

Р-Н	Кв-л	Ком-нат	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Балн	Прим	Телефон
А	1	1/3/3	Баумана, 14	5/5	66/12/7	СТМ	ПАН	140	-	СРОЧНО! 1/2 доля комнаты. Состояние очень хорошее.	49-80-87
А	1	1/2/2	Юбилейная, 4	3/4	43/19/8	УЛУЧШ	КИРП	620	-	Комната в очень хорошем состоянии. Можно под сертификаты.	74-97-48
А	1	1/4/3	Ленинский, 40	4/9	63/17/8	УЛУЧШ	КИРП	470	-	Пласт. окно, свежий ремонт. По просмотру 8-987-933-20-22 Магомед.	62-01-17
А	2	1/3/3	Свердлова, 68	2/9	59/12/7	МСК	ПАН	400	-	Чистая продажа, пустая. Ключи в день сделки. Документы готовы!	62-01-17
А	2	1/3/3	Свердлова, 41	5/9	68/9/7	УЛУЧШ	КИРП	280	-	Хорошее состояние. Пласт. окно. Пустая. К сделке готовы.	61-72-07
А	2	1/4/3	Свердлова, 80	4/5	71/13/7	СТМ	ПАН	450	л	Пласт. окно, лодж. 6 м <sup>2</sup> остекл., космет. рем., места общего польз. в хор. сост.	61-72-07
А	3	1/3/3	Фрунзе, 22	4/5	65/15/7	СТМ	ПАН	500	-	Пластиковое окно, пустая. Состояние комнаты отличное!	49-80-87
А	3	1/2/2	Московский, 35	3/9	44/17/7	СТМ	ПАН	680	+	С ремонтом, натяж. потолок, пласт. окна, счетчики. С балконом!	71-41-06
А	3А	2/3/2	Ст. Разина, 32	1/16	49/16,3/8	ТАШ	ПАН	590	-	Две комнаты отдельные 7,8 кв.м и 8,5 кв.м, счетчики, док. готовы!	40-97-76
А	5	1/3/3	Свердлова, 25	1/9	64/12/8	МСК	ПАН	530	л	Чистая уютная, теплая комната, большая обустроенная лоджия.	71-41-05
А	5	1/3/3	Орджоникидзе, 15	5/5	53/19/7	СТМ	ПАН	650	+	Чистая продажа, состояние хорошее. Спокойные соседи.	71-41-06
А	6	1/3/3	Королева, 15	1/5	0/15/0	СТМ	ПАН	520	-	Пласт. окно, натяж. потолок, свежий косметич. ремонт.	71-53-93
А	10	1/3/3	Луначарского, 5	5/16	60/13/7	ТАШ	ПАН	410	-	Пластиковое окно, свежий ремонт. К сделке готовы.	49-80-87
А	12	1/1/1	Дзержинского, 19	8/9	0/13/0	УЛУЧШ	КИРП	400	-	Хорошее состояние. Кондиционер.	62-01-17
А	15	1/3/3	Космонавтов, 15	1/9	66/17/8	МСК	ПАН	500	-	Косметический ремонт, хорошие соседи. Подходит под Мат. капитал.	74-97-48
А	16	1/3/3	Автостроителей, 27	10/10	66/17/9	МСК	ПАН	490	-	Развит инфраструк.: рядом «Магнит», ТД «Николаевский», ТРК «Капитал».	71-53-93
А	31	1/2/2	Юбилейная, 2	2/4	43/12,4/8	УЛУЧШ	КИРП	480	-	Хорошее состояние, косметический ремонт.	71-53-93
Ц		1/3/3	Ленина, 31	5/9	13/13/0	УЛУЧШ	КИРП	430	-	Комната в хорошем состоянии. Документы готовы.	74-97-48
Ц		1/4/4	Победы, 16	3/5	68/18/10	УЛУЧШ	КИРП	430	-	Пластик. окно, чистая, аккуратная комната. Большая кухня. Чистая продажа.	62-01-17
Ж		2/2/1	Яблоневый овраг, Никитина, 29	3/5	34/28/7	ИЗЛ	КИРП	550	+	Пластиковое окно, счетчики, документы готовы.	49-80-87

**ВЫКУП ДОЛЕЙ,  
 МАЛОСЕМЕЕК, КОМНАТ  
 РАСЧЕТ В ДЕНЬ ОБРАЩЕНИЯ!**

**ЛЭНД**  
 НЕДВИЖИМОСТЬ

Дзержинского, 27а, офис 4 ☎  
 Ежедневно с 9 до 19, СБ-ВС — выходные.

**33-33-34  
 76-28-98**



## ДОМА

**ЕЩЕ БОЛЬШЕ  
ДОМОВ  
ИЩИТЕ НА  
www.lend-tlt.ru**



Район	Адрес	Этажность	Площадь дома (кв.м.)	Площадь участка (сот.)	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Примечание	Телефон
Ц	Интернациональная, 87	1	70	6	ДРВ	2 500	Хороший, крепкий жилой дом: комнаты и кухня. Кирпичный забор, хоз.постройки.	8-962-614-97-48
Ж	Александр. поле, Бородинская	1	30	6	ДРВ	850	Жилой, отделан сайдингом, газ.отопл., вода, баня, 2 комн.,кухня, хозпостройки. 1 собств.	8-962-611-57-76
<b>Ж</b>	<b>Солнечная Поляна, ул.Клубная</b>	1	80	10	БЕТ	<b>2 400</b>	Добротный, просторный дом на берегу Волги, 3 комн. + кухня, с/у в доме, гараж, подсоб. помещ., плодоносящий сад.Готовы к сделке.	<b>8927211-41-05</b>
ПДС	Подстепки 2-й Еловый переулочок	2	68	1,7	БЛЧ	2 200	Таунхаус, есть летняя беседка.	(8482) 78-22-70
ПДС	Подстепки, ул. Солнечная	1	160	15	БЛЧ	3 000	Жилой дом, вода, га, эл-во, санузел в доме, косметический ремонт. документы готовы.	8-927-892-01-17
ПДС	Подстепки, Первомайская	2	250	21	КИРП	4 700	Возможно разделить на 2 уч-ка, центр. канализация, 1 собственник, требуется внутр. отделка	8-927-00-33-823 (8482) 78-22-70
ПЕНЗ	Мордовский Камешкир	1	54	20	ДРВ	450	Жилой дом, крепкий. Удобства в доме. Развитое село: магазины, фельдшер. Документы готовы.	8-962-614-97-48
ПХВ	Похвистневский р-н, пос. Октябрьск	1	44	22	ДРВ	450	Дом жилой, отопл. газом, вода проведена, канализация, от Тольятти 250 км.	8-903-333-88-70 8-962-611-57-76
САМ	Кузоватовский р-н, с. Безводовка	1	44	7	ДРВ	300	Жилой деревянный дом, печное отопление, баня, хоз.постройки.	8-919-814-87-21 8-962-611-57-76
СТА	с. Александровское Поле, ул. Советская	1	48	8	ДРВ	1 050	Срочно! Заезжай и живи! Подойдет под опеку. В селе есть школа. Док. готовы. Любой расчет.	8-962-614-97-48
СТА	Большая Рязань, ул. Трудовая	1	30	31	БЛЧ	750	Газ, вода, электричество в доме, баня, насаждения. Развитое село, детский садик, школа.	8-962-611-57-76 8-927-214-05-17
СТА	Выселки, ул. Садовая	1	40	31	ДРВ	1 500	Газ, свет, вода, насаждения. Документы готовы. Уютный, чистый.	8-962-611-57-76
СТА	В. Сускан, ул. Дачная	1	75	17	КИРП	2 000	Газ, вода, электр-во, насаждения. Марина Ивановна тел. 8-909-364-3593	8-962-611-57-76
СТА	Луначарский, ул.Пролетарская	4	1 150	15	КИРП	30 000	4 уровня: 3 этажа + подвал.помещ., бассейн, баня, бильярд.зал. 9 жилых комнат, кухня 25 м², 4 санузла, гараж. Ландшафтный дизайн. До Волги 100-150 м	8-927-211-41-05
СТА	Новая Бинарадка ул.Советская	1	55	17	ДРВ	900	В селе развитая инфраструктура: школа. дет-сад. пол-ка. Дом жилой. газ. отопл. водоснабж.	8-927-896-07-48 8-962-611-57-76
СТА	Пискалы, пер-к Приволжский	-	130+50	3	КИРП	4 000	Жилой дом S= 130м²+ гостевой дом S=50м², отличное состояние, ухоженный участок 3 сотки, насаждения.	8-962-614-97-48
СТА	Приморский, Тополиная	2	350	13	КИРП	21 000	Дом очень красивый, баня жилая, дровяная, с кухней, мебелью. Газ, вода, электричество.	8-927-00-33-823 (8482) 78-22-70
СТА	Русская Борковка, Северная	2	186	6	КИРП	3 000	Газ, вода, электричество, сан. узел в доме. Документы готовы.	8-962-611-57-76
СТА	Сосновый Солонец, ул. Чапаева	1	44	27	ДРВ	700	Газ, вода, электричество в доме, насаждения, по просмотру т. 8-961-392-00-78 Людмила.	8-962-611-57-76
СТА	Сосновый Солонец, ул.Полевая, 11	1	90	8	КИРП	3 000	Дом на 2 хозяев, печь, газ,2-этажн. баня, гараж 6х8 м, теплицы, сарай. Документы готовы.	8-902-339-80-87
СТА	Сосновый Солонец	1	80	30	КИРП	670	Дом требует ремонта, газ, вода, свет, хоз.бло-ки, баня, погреб. По просмотру – Виталий.	8-903-331-60-62
СТА	Тимофеевка, Пограничная	2	185	7,5	КИРП	3 000	Торг!! Жилой дом с мансардой, черновая отделка, гараж, погреб, своя скважина, насажд.	8-962-611-57-76
СТА	Узюково, ул.Куйбышева	1	44	17	ДРВ	1 600	Жилой дом. Газ.отопл., с/у и ванная в доме, насаждения, есть хоз.постройки, док. готовы.	8-962-611-57-76
СТА	Хрящевка, ул. Ворошилова, 3	1	120	15	ДРВ+КИРП	3 000	Дом в хорошем состоянии-строили для себя, мебель, с/у в доме. Баня вруб, насаждения.	(8482) 78-22-70
СТА	Хрящевка, ул. Лесная	1	64/41/12	5	КИРП	2 500	Жилой, 3 комн., газ. отопл., с/у в доме. Рассмотрю вариант обмена на 3-комн. кв-ру в г.Тольятти	8-962-611-57-76
СТА	Ягодное, ул.Спортивная	2	160	15	КИРП	3 500	Жилой дом 2-этажный с мансардой, гараж, баня, погреб.	8-961-388-27-46 8-962-611-57-76
СТА	с. Ягодное	2	320	15	БЛЧ	15 000	Цокольный этаж, ландшафт, сауна, бильярд, газ, своя скважина, выгребная яма 12м.	8-927-00-33-823 (8482) 78-22-70
СТА	Ягодное, ул. Греческая	2	381	10,5	КИРП	8 000	Газ, вода, электричество, сан. узел в доме, насаждения, своя скважина, канализация.	8-902-339-80-87
ШИГ	Усолье, ул.Мира	1	120	17	КИРП	2 500	Газ, вода, дом кирпичный. Очень хорошее состояние – заезжай и живи!	8-927-892-01-17
УЛН	Мелекесский р-н, с.Рязаново	1	84	16	ДРВ	750	Дом жилой, ухоженный.Чистая продажа.	8-962-611-57-76



ЕЩЕ БОЛЬШЕ ДАЧ

ДАЧИ

ИЩИТЕ НА  
[www.lend-tlt.ru](http://www.lend-tlt.ru)

■ ПТО, СНТ «БЕРЕЗКА». Вода, баня, насаждения. Документы готовы. Дом кирпич.: 1 этаж, 60 м<sup>2</sup>, участок 5 сот. Цена: 650 000 р. 78-22-70.

■ ПТО, СНТ «ЛАДА». Добротный 2-этажный комфортный дом. 3 жилых комнаты, кухня, баня, санузел в доме, просторное чердачное помещение, круглогодичное проживание. Цена: 800 000 руб. Тел. 71-41-05.

■ ПТО, СНТ «РУССКОЕ ПОЛЕ», блочный дом, газ, вода, электричество, все насаждения, погреб фундамент залит, малина, сортовая клубника, слива, 2 груши, крыжовник, смородина, калина. Тел. 71-41-06.

■ ПТО, СНТ «СБОРЩИК», с. Тимофеевка. Дом 2-этаж., уч-к 5 соток, насаждения, гараж, душ, рядом озеро. Цена: 470 тыс. руб. Тел. 409-776 Ольга.

■ ПТО, СНТ «СЕВЕРНОЕ». Насаждения, баня-брус, навес под машину, 2 теплицы, 2 емкости. Цена: 500 т. р. Тел. 74-97-48.

■ ПТО, СНТ «СЕВЕРНОЕ». Дом кирпич 26 м<sup>2</sup>, участок 5 соток, электричество, вода, баня, гараж, 2 теплицы. Цена 650 000 руб. Тел. 74-97-48.

■ СНТ «ВИШНЯКИ», с. Нижнее Сачелеево, 6 соток. В доме 2 комнаты, коридор, кухня. Цена: 370 000 руб. Тел. 78-22-70.

■ СНТ «ДАНИЛОВСКОЕ», с. Тимофеевка. Вода, свет, баня, насажд., мебель, пустая, с/у в доме, двойной зем. уч-к. Док. готовы. Дом кирпич.: 2 этажа, 70 м<sup>2</sup>. Участок 5 сот. Цена: 980 000 руб. Тел.: 78-22-70.

■ СНТ «ЗДОРОВЬЕ», с. Хрящевка. 5 соток земли, есть фундамент бхбм, домик-бытовка, свет, вода. 71-41-06.

■ СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-1», 25 км. от города. На участке военный вагончик, баня-сруб, гараж, беседка, насаждения, свет, вода. Цена: 150 000 руб. ТОРГ. Тел. 8-927-613-69-84 Олег.

■ с. КИРИЛЛОВКА, ул. Гагарина. Вода, электричество, газ, в доме, насаждения, 1 взрослый собственник. Торг. Дом кирпич.: 1 этаж, 69 м<sup>2</sup>. Участок 13 сот. Цена: 750 000 руб. Тел. 620-117.

■ СНТ «МЕХАНИЗАТОР», с. Кирилловка, вода, электричество, мебель в доме. Баня, насаждения, 1 взрослый собственник. Дом кирпич.: 3 этажа, 117 м<sup>2</sup>. Участок 5 сот., Цена: 980 000 руб. Торг. Тел.: 78-22-70.

■ СНТ «МИЧУРИНЕЦ», с. Александровское поле, две комнаты, веранда, сарай, погреб, электричество, вода. Дом кирпич., дерев.: 2 этажа, 50 м<sup>2</sup>, участок 5,6 сот. Цена: 200 000 руб. Тел.: 61-72-07

■ СНТ «ОБРАЗЦОВО 1988», п. Переволоки, S дома=80 м<sup>2</sup>, S уч-ка=5 соток. Очень ухоженная, добротная дача. Волга в 5 минутах, остекл. – пластик, баня пристроена к дому, гараж, все насаждения плодоносят. Цена: 750 000 руб. 71-41-05 Ирина.

■ СНТ «ПРИЛЕСЬЕ», с. Ягодное, S дома=360м<sup>2</sup>, S уч-ка=5 соток, 3 этажа! Шикарная дача! 4 уровня, отопление, гор./хол. вода, возмоз. круглогодичное проживание, гостиная с камином, спальня, баня, гараж. Все насаждения плодоносят. Цена: 3 000 000 руб. Тел. 71-41-05.

■ СНТ «ПРИМОРСКОЕ». Электричество, баня, насаждения, рядом река Волга. Дом кирпич.: 2 этажа, 70 м<sup>2</sup>, участок 5 сот. Цена: 1 000 000 руб. Тел.: 78-22-70.

■ СНТ «ПРИМОРСКОЕ». Площадь дома 60м<sup>2</sup>, 4 комнаты в доме, хоз. блок, баня, гараж, погреб, все насаждения. Цена: 1 150 000 руб. Тел. 71-53-93.

■ СНТ «РАДИОТЕХНИК», г. Жигулевск, 20 соток, первая линия от Волги, рядом лес, горы. Тел. 78-22-70.

■ СНТ «ТИМОФЕЕВКА-1», хорошая дача, насаждения, крепкий дом, новый туалет, есть место под машину. Тел. 74-97-48.

■ СНТ «УЮТ», с. Ягодное. Кирпичный дом отделан сайдингом, пристрой-кухня в доме 15 м<sup>2</sup>, вода питьевая, вода поливная, баня, гараж, в саду все насаждения, парник. Тел. 8-962-611-57-76. Ольга.

■ СНТ «УЮТ», с. Ягодное. Свет, счетчики, вода. Насаждения: яблони, абрикосы, смородина, малины. Дом кирпич.: 1 этаж, 15 м<sup>2</sup>, участок 5 сот. Цена: 450 т. р. Тел.: 71-41-05.

■ СНТ «УРОЖАЙ», 21 кв-л Автозаводского р-на, S дома = 150 м<sup>2</sup>, уч-ка = 5 соток, хороший дом, своя скважина, баня. Тел. 78-22-70.

■ СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА, дача 8 соток, все насаждения, небольшой дом, питьевая вода, свет, хороший подъезд к участку, от Волги 5 мин. Тел. 8-987-978-16-96.

## ЦЕНТРЫ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ «МОЙ БИЗНЕС» — ВСЕ ДЕЛА В «ОДНОМ ОКНЕ» И В ОДИН ДЕНЬ

*С августа 2017 года в Тольятти на базе ПАО «Промсвязьбанк» работают центры оказания услуг «Мой бизнес» для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.*

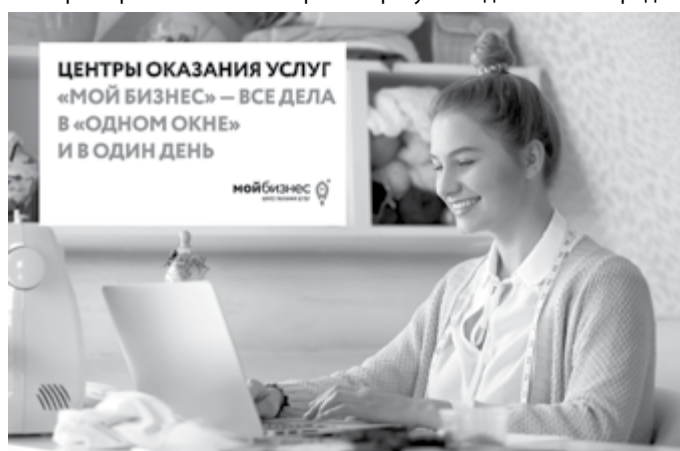
Принципы работы и деятельность центров «Мой бизнес» организованы таким образом, чтобы предприниматель мог получить все услуги комплексно, затрачивая на оформлении минимум своего времени, получая в результате максимум. Максимум — это полный пакет услуг для бизнес-сообщества города от первых шагов на пути открытия своего дела до модернизации и развития существующего.

**В центрах оказания услуг «Мой бизнес» реализована упрощенная система документооборота при обращении предпринимателей в государственные и муниципальные органы власти.**

В перечень услуг, предоставляемых на базе центров «Мой бизнес», расположенных на площадках ПАО «Промсвязьбанк» по адресу: ул. Голосова, 26а и ул. Ворошилова, 33, входит 64 услуги. Для быстрого решения всех вопросов сразу и в одном месте предпринимателям тольяттинского бизнеса предоставлена возможность получить дополнительные услуги. В центры «Мой бизнес» можно обратиться за подготовкой пакета учредительных документов для регистрации юридического лица и внесения изменений в Устав юридического лица. В число девяти дополнительных услуг входят услуги по выдаче электронных подписей, приему документов для открытия счета в ПАО «Промсвязьбанк», приему заявлений на подключение к сетям ООО «Газпром газораспределение Самара».

Для удобства заявителей организовано получение сопутствующих услуг по копированию, сканированию и печати документов, изготовлению печатей и штампов.

С момента открытия и по апрель текущего года в центрах «Мой бизнес» было принято и отработано порядка 7 000 обращений от тольяттинских бизнесменов, из которых более 900 обращений по услуге «Государственная регистрация юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств».



**ДЛЯ ИНФОРМАЦИИ:** Данная инициатива реализуется в рамках приоритетного проекта по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Малый бизнес и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», который направлен на формирование клиентоориентированной среды для людей дела.

# КУПИМ КВАРТИРЫ ДЛЯ СВОИХ КЛИЕНТОВ СЕЙЧАС!



## КУПЛЮ 3-КОМН.

**КВАРТИРУ** ☎ 409-776  
в Автозаводском р-не московской  
планировки в следующих кварта-  
лах: 12, 14, 15.

Рассмотрю все варианты!  
ДЕНЬГИ НА РУКАХ!

☎ 409-776

☎ 409-776

☎ 409-776

☎ 409-776

☎ 409-776

☎ 409-776

**КУПЛЮ 2-КОМН. КВАРТИРУ**  
по след. адресам: ул. Дзержинско-  
го, 31, б-р Луначарского, 9, б-р Лу-  
начарского, 34. До 2 000 000 руб.  
☎ 8-927-891-72-07

**КУПЛЮ 1-КОМН.**  
московской планир.  
«самолет»  
в новых кварталах  
☎ 409-776

■ КУПЛЮ 1-КОМН. КВАР-  
ТИРУ в новом доме до 1 500  
000 руб. ☎ 749-748

■ СРОЧНО ИЩЕМ ОБМЕН!  
2-комн, 5/12, Революцион-  
ная, 7, с ремонтом на 3-комн.  
+ доплата в 1, 2, 4, 5 кварталах.  
☎ 74-97-48.

■ КУПЛЮ 1-КОМН. КВАР-  
ТИРУ в 10 квартале. Расчет  
сразу. ☎ 409-776.

■ КУПЛЮ 1-КОМН. КВАР-  
ТИРУ «старая москва» в 9, 3а  
кварталах Автозаводского р-на  
до 1 200 000 руб. ☎ 71-53-93.

■ ИЩЕМ ОБМЕН: дом 140  
м<sup>2</sup> в с. Пискалы на 2-комн.  
квартиру от 55 м<sup>2</sup> в Тольятти.  
☎ 749-748.

■ КУПЛЮ СРОЧНО 1-КОМН.  
КВАРТИРУ в 16 КВАРТАЛЕ!  
Рассмотрю варианты в до-  
мах по адресам: ЦВЕТНОЙ  
БУЛЬВАР, 3, 5 и 7 ☎ 78-22-70.

■ КУПЛЮ СРОЧНО 2-КОМН.  
КВАРТИРУ в 15, 16 кварта-  
лах. Автозаводского района.  
☎ 71-41-05

■ КУПЛЮ «ХРУЩЕВКУ»  
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ  
ДО 900 000 РУБ. ☎ 62-01-17

■ КУПЛЮ СРОЧНО 3-КОМН.  
КВАРТИРУ в 9, 13 квартале  
Автозаводского района. РАС-  
СМОТРИТЕ ВСЕ ВАРИАНТЫ.  
☎ 8-927-211-41-05.

# ЗВОНИ! 33-33-34 ☎ 76-28-98

## СРОЧНЫЙ ВЫКУП ЖИЛЬЯ!

Порой жизненные обстоятельства не позволяют дожидаться продажи недвижимости по стандартной схеме. Срочный переезд, задолженность перед банком, дорогостоящее лечение — случаев, когда СРОЧНО НУЖНЫ ДЕНЬГИ множество. Все эти ситуации объединяет одно общее решение — СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ЖИЛЬЯ.

- Агентство «ЛЭНД» осуществляет выкуп квартир (в том числе ипотечных), малосемеек и долей, а также неприватизированного жилья на договорных условиях в кратчайшие сроки.
- Покупателем объекта выступает наше агентство — это самый быстрый способ продажи квартиры с отсутствием рисков.
- Вы получаете деньги уже в день обращения, тогда как среднее время продажи на рынке недвижимости составляет от 2 до 6 месяцев.
- Сделка проходит в полном соответствии с действующим законодательством.

*Когда деньги  
нужны срочно...*



РАСЧЕТ ЗА 1 ДЕНЬ

СТРАХОВАНИЕ СДЕЛКИ

БЕЗОПАСНОСТЬ РАСЧЕТОВ!

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 38  
рядом со стоматологией

**76-28-98 ☎ 33-33-34**





# ПРИВАТИЗАЦИЯ ПЛЮСЫ И МИНУСЫ

По официальным данным в России каждая пятая квартира не приватизирована. Поэтому первоначально Госдума намеревалась продлить действие программы бесплатной приватизации на весь 2019 год. Но по инициативе президента РФ было внесено и успешно принято предложение об отмене временных лимитов бесплатной приватизации жилого фонда. Таким образом, бесплатная приватизация стала бессрочной. Горожане, не сильно погруженные в хитросплетения юридических тонкостей, часто задаются вопросом, что же выгоднее: владеть квартирой или жить в ней по договору социального найма.

## ПЛЮСЫ

**Главный плюс приватизации — вы становитесь полноправным обладателем жилой недвижимости.** В результате вы можете по своему усмотрению распоряжаться этим имуществом: продавать, завещать, дарить. Приватизированная квартира может являться предметом залога, например, по кредитному договору. Для пожилых людей частная жилплощадь служит гарантией для заключения договора аренды или для переезда в хороший социальный дом. Также у собственников возникают дополнительные привилегии. Из приватизированного жилого помещения человека намного труднее выселить за неплату коммунальных платежей. По суду такого должника можно только обязать погасить задолженность с процентами и пенями.

## НЮАНСЫ НАСЛЕДСТВА

Другим доводом в пользу приватизации нередко становится желание передать жилье по наследству детям или внукам. Если владелец приватизированной квартиры не оставил завещания, его имущество будет наследоваться всеми лицами, являющимися наследниками в силу закона.

**Неприватизированная квартира не наследуется родственниками умершего, а возвращается в распоряжение государства, если на момент смерти нанимателя в ней никто больше не зарегистрирован.**

## МИНУСЫ

В Жилищном кодексе прямо говорится о том, что собственники помещений в многоквартирных домах несут расходы по содержанию общего имущества в доме. Поэтому после приватизации владельцу придется оплачивать всё, что за нанимателей жилья оплачивает государство — содержание мусоропроводов, лифтов, уборку и ремонт подъездов, капитальный ремонт здания.

**Также все владельцы приватизированных метров должны уплачивать налог на имущество.** Каждый владелец квартиры, частного дома, любого иного жилья или его доли обязан платить налог на эту недвижимость и с каждым годом процент налога растёт примерно на двадцать процентов. Ориентировочно этот рост должен прекратиться к 2020 году.

**От приватизации ветхого жилья тоже лучше отказаться.** Рыночная цена такой недвижимости может оказаться недостаточной для приобретения равнозначного по площади благоустроенного жилого помещения. А если квартира будет муниципальной, в случае переселения последует предоставление другой квартиры.



## ОКАЗЫВАЕМ УСЛУГИ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ *любой сложности*

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

- Погасим долги по коммунальным платежам
- Восстановим утраченные документы
- Подготовим документы от лиц в местах лишения свободы
- Подготовим пакет документов для органов опеки и попечительства
- Признаем утратившими право на жилье ранее прописанных в нем лиц

10 квартал  
ул. Дзержинского, 27 а,  
офис 4

☎ **33-33-34**

15 квартал  
ул. Дзержинского, 38  
рядом со стоматологией

☎ **76-28-98**





Текст: Н.Козлова  
Российская газета -  
Федеральный выпуск  
№7542 (79)

## ДЛЯ ВАС – ДЕШЕВЛЕ

**РОСРЕЕСТР ПОМОГАЕТ ГРАЖДНАМ ОСПОРИТЬ ОЦЕНКУ ЖИЛЬЯ И УЧАСТКОВ**

*Росреестр обнародовал сведения о том, сколько гражданам он пошел навстречу в вопросе пересмотра кадастровой стоимости их объектов недвижимости. Именно от такой оценки зависит величина налога на дома, квартиры, дачи.*

За первые три месяца года комиссии рассмотрели более 4 тысяч заявлений. Их авторы заявляли об необоснованно завышенной кадастровой оценки, что естественно сказывалось на их кошельке.

**Решение о проведении в 2018 году кадастровой оценки по новым правилам принято в 36 регионах**

Сразу скажем, что число рассмотренных заявлений в комиссиях при Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии существенно выросло. Проверили 4 249 заявлений граждан в отношении 7 797 объектов недвижимости.

В Росреестре напомнили, что в случае несогласия собственника с оценкой его дома, дачи, участка, оспорить результаты кадастровой оценки можно в суде или в специальных комиссиях по оспариванию, созданных при управлениях Росреестра во всех регионах России.

**НАПОМНИМ, что до 1 января 2017 года кадастровую стоимость объектов недвижимости определяли независимые оценщики, а утверждали региональные и местные органы власти. С 1 января 2017 года вступил в силу Закон «О государственной кадастровой оценке». Росреестр участвовал в разработке проекта закона.**

✓ По новому закону государственная кадастровая оценка будет проводиться во всех субъектах России по новым правилам с 2020 года. Но регионы по своему усмотрению могут начать проведение государственной кадастровой оценки по новым правилам уже с 2018 года. На сегодняшний день решение о проведении в 2018 году государственной кадастровой оценки по новым правилам принято в 36 субъектах России.

Закон «О государственной кадастровой оценке» предусматривает введение института государственных кадастровых оценщиков и передачу полномочий по определению кадастровой стоимости государственным бюджетным учреждениям. Они будут на постоянной основе определять кадастровую стоимость. Ответственность за работу новых государственных структур по проведению кадастровой оценки будет возложена на региональные органы власти.

*Таким образом, кадастровая оценка будет проводиться по единой методике на всей территории России. Новый механизм кадастровой оценки, подчеркнули в Росреестре, направлен на недопущение ошибок и, как следствие, на сокращение количества просьб о пересмотре кадастровой стоимости.*

В ведомстве напомнили — выполняя поручение президента, прорабатываются меры, направленные на решение проблем не только в отношении будущих результатов оценки, но и кадастровой стоимости, которая применяется в настоящее время.



## ПЛАТИТЬ НАДО!

*Есть вещи, на которых экономить не стоит. Например, на коммунальных платежах. Можно не только лишиться горячей воды, но и потерять квартиру. За длительную и систематическую неуплату вас даже имеют право переселить в жилье меньшей площади.*



### ЕСЛИ ПОРА ПЛАТИТЬ ПО СЧЕТАМ

Задолженность по одной или нескольким услугам должна быть не меньше, чем за 6 месяцев. Меньшая сумма долга не является поводом для отключения. Во-вторых, если должник подписал соглашение о погашении задолженности и выполняет его, ему также не имеют право прекратить предоставлять коммунальные услуги. Однако нарушать график погашения не стоит. В этом случае вам могут по праву отключить свет, канализацию или горячую воду.

Технология отключения должников предельно проста — им просто заваривают трубы. Некоторые рассуждают так: «ничего страшного, в свою квартиру я никого не пущу, а во всем доме воду все равно отключать не будут». Знающие люди решительно не советуют занимать такую позицию. В трубу из подвала может быть помещена специальная заглушка, в которой камера помогает определить, какой ввод глушить. Блокировка канализации за неуплату коммунальных платежей — это

тоже распространенный и абсолютно законный метод борьбы с неплательщиками. Принцип такой блокировки прост: вода по-прежнему поступает в квартиру, а вот вывести ее через канализацию невозможно. Для этого достаточно перекрыть подвод к стояку на определенном участке. А счёт за работы выставляется самому должнику. То есть, чтобы восстановить подачу горячей воды, ему придется оплатить этот счёт, плюс штраф, пеня за просрочку и, конечно, сам долг.



## ПОМОЩЬ

## В ПОГАШЕНИИ ДОЛГОВ

- ✓ ПО КОММУНАЛЬНЫМ ПЛАТЕЖАМ
- ✓ ПЕРЕД БАНКАМИ
- ✓ МИКРОФИНАНСОВЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ
- ✓ СУДЕБНЫМИ ПРИСТАВАМИ

Всё решим и разберемся!  
Звони!

Финансы поют романсы?

**33-33-34**  
**76-28-98**



# ГОРОСКОП с 16 по 31 мая 2018 года

### ОВЕН

Солнце в Близнецах позволит Овнам насладиться плодами выполненной работы, порадоваться успехам на службе. Однако не следует забывать о присутствии недоброжелателей, которые могут сеять сомнения и тревогу в душе представителей знака. Новое окружение принесёт Овнам полезную информацию, подарит ценный жизненный опыт. Представители знака как никогда проявят способность схватывать на лету и использовать сведения себе на пользу.

### ТЕЛЕЦ

В мае 2018 это дает им большие возможности для того чтобы очаровывать окружающих, подчиняя их своему влиянию. Но основная проблема, по мнению гороскопа, будет заключаться в том, что сейчас настроение представителей этого знака окажется довольно изменчивым. А это скажется на атмосфере, царящей, как в профессиональной области, так и в личной жизни. Нужно постараться сдерживать свои эмоции и не срывать свое плохое настроение на окружающих. Постарайтесь настроить себя позитивно, и тогда вы сможете преодолеть любые возникающие на вашем пути преграды. Что касается личной жизни, то дайте своей второй половинке больше свободы и не пытайтесь контролировать каждый ее шаг.

### БЛИЗНЕЦЫ

Солнце в знаке Близнецов сулит им благоприятное завершение начатых дел. Коммуникативные способности позволят представителям знака решить спорные вопросы, касающиеся жилья, кредитования, страхования. Новая информация принесёт пользу, если её верно и своевременно использовать в благих целях. Ежедневное общение с домочадцами на общие темы сблизит Близнецов с родными и откроет для них новые совместные возможности. Отдых в деревне обогатит уставший организм целительным кислородом.

### РАК

В конце мая Раки быстро включатся в рабочий процесс и достигнут успехов. В этот период можно ставить высокие цели и уверенно двигаться к их исполнению. Личные отношения примут размеренное течение, но его легко нарушить, если прислушиваться к чужому мнению. Любые недомолвки должны обсуждаться между двумя любящими людьми, а советы со стороны разожгут серьёзный конфликт. Из-за постоянного замалчивания и неуверенности Раки могут испытывать дискомфорт в горле, присутствие «кома в горле». Не нужно заниматься самолечением — оно чревато осложнениями.

### ЛЕВ

К концу месяца силы Львов будут на исходе, но всё же им придётся перелопатить массу дел на службе. Солнце в Близнецах притянет перспективные знакомства. Используя свои коммуникативные способности, Львы легко покорают окружение своими идеями и наработками. Однако следует проявить бдительность при ознакомлении с документами — не исключены ошибки и «подводные камни». Любые сомнения поможет развеять специалист.

### ДЕВА

Представители знака будут уверены в себе и уравновешенны, поэтому наиболее важные вопросы разрешатся в течение пары дней. Возникнут доверительные отношения с руководством — в этот период можно просить об увеличении заработка или о повышении по службе. Однако эти дни весьма неблагоприятны для любых денежных операций, будь то покупка жилища или крупной бытовой техники. Партнёр станет лучшим союзником и советчиком Дев в любовном вопросе. Важно не утаивать сведения и говорить начистоту. Любая неприятность будет по плечу лишь в тесном тандеме.

### ВЕСЫ

Солнце в Близнецах будет благоприятствовать Весам во всех начинаниях, запланированных на конец мая. Однако следует помнить о возможных рисках и просчитывать свои шаги наперёд. Звёзды не советуют Весам расходовать деньги и оформлять любые кредиты. Не стоит подробно посвящать домочадцев в рабочие проблемы, иначе возникнут разногласия и конфликты относительно семейного бюджета. Тёплые отношения внутри семьи должны стоять на первом плане помимо работы, так как именно в эти дни в помощи Весов будут остро нуждаться самые близкие люди.

### СКОРПИОН

В конце мая Скорпионы вновь обретут возможность мыслить рационально. В этот период можно подыскать несколько подходящих вариантов для смены места работы. Нельзя соглашаться на слишком заманчивые предложения — они могут быть не вполне законными, что может принести проблемы. Новые знакомства и неожиданные встречи кардинально перевернут жизнь Скорпионов в следующие несколько дней. Чтобы создать уютную обстановку в доме, необходимо начать с семейных отношений. Если имеются проблемы, важно разрешить их немедленно.

### СТРЕЛЕЦ

В конце мая Стрельцы войдут в размеренный жизненный темп, но определённые важные дела не потерпят промедления, которое чревато проблемами с оформлением документов. На работе нельзя накапливать бумаги и откладывать на потом рутину, иначе Стрельцам придётся смириться с бесконечным ненормированным рабочим днём. В семье четкое распределение обязанностей в семье для каждого члена семьи приведёт к гармонии и дисциплине в доме, поскольку не останется времени на выяснение отношений.

### КОЗЕРОГ

Солнце в Близнецах увеличит шансы на обретение хорошей работы, покупки дома, получение незапланированной прибыли. Имея определённые навыки, Козерогам представится возможность поделиться ими с людьми, которые в них нуждаются незамедлительно. В личных отношениях Козерогам можно смело заявить о своих чувствах, и, скорее всего, их ожидает взаимность. Следует беречься от переохлаждения, не злоупотреблять солью — почки — самые уязвимые органы в этот период.

### ВОДОЛЕЙ

Вторая половина мая пройдёт в относительно непринуждённой атмосфере, поэтому Водолеи отключат интуицию и попытаются плыть по течению. В эти дни Солнце будет находиться в знаке Близнецов, что способствует стремлению к общению как с близкими, так и малознакомыми людьми. Лучше говорить на нейтральные темы и не выдавать подробности семейной жизни. Необходимо проявить терпимость в той ситуации, когда молчать невозможно. Водолеи неосознанно станут «жилеткой» для людей, испытывающих неприятности. Давая советы другим, Водолеям не следует забывать и о себе — здоровье важнее чужого мнения.

### РЫБЫ

Солнце в Близнецах позволит Рыбам оптимистично взглянуть на негативные события, произошедшие с ними за последние несколько дней. Представители знака проанализируют свои поступки, быстро исправят допущенные ошибки. В этот период легко наладить отношения с руководством. Желательно выделить несколько дней для качественного отдыха, поскольку в этот период Рыбы испытают физическое переутомление. Можно отправиться в тёплые страны или отдохнуть в санаторно-курортном комплексе. Терпение Рыб вознаградится положительным результатом.

# СКАНВОРД

Великое проявление зависти	Нарисованный сериал	Хранилище вин							«Рыбки» на лице	Драпедко	Контроль служащий	«Летчик» для игры в бадминтон
			Сценическая дама	Заморский Дед Мороз	Все старинное			Красно-коричневая краска	Галилей по имени			
Лакей на Руси	Новодевичий ...								Школьница в красном галстуке	Мини-авто	Пушное животное	Имя графа Нессельроде
			«Видит ... далеко, а ум еще дальше»	Газета «...инфо»	Озеро в Турции			Телега на ответчика				
Видимое изменение	Обувка для кросса							Гордость Геракла	Танец «ножки вверх»			
				Беспорочник	Начало перелома		Родина наших мотоциклов			Бобовое «мясо»	Мама Сфинкса	Мусорная драка
Мера длины из космоса	Модный магазин, знающий рубя цену	Катушечный магнитофон						Халцедон	Состояние скорби	Самолет-невидимка		
			«Навороченный» батон	Топливо для желудка					Философ Вейнгер по имени		Яхта для катания по льду	Костело или зерелень ... (рыбка)
Князь муромский	Понижение помещения				Имя мисс Мерпл				Черноплотка			
				Степень зрелости плода				Сырье для корзин			Судьба, участь	
Её глаза на клубе	Одоевский Соловья				Часть корабля				Гадкий птенец			
Дерево, которое любит наряжаться			Снежок					Все ненужное			Порез	

**ОТВЕТЫ:** холост, актриса, Галилео, монастырь, сдвиг, пионерка, кроссовки, канкан, парсек, сила, бобинник, Стелс, Глеб, еда, Отто, уход, Джейн, рябина, Анюта, налив, ива, удел, Илья, отсек, утенок, ёлка, комок, сор, рана, поздравление, комикс, погрёб, Клаус, ре-тро, суржик, угри, Елена, клерк, волан, бутик, хала, око, бедняк, спид, надлом, ван, жито, Ижевск, иск, ониск, ока, траур, соя, бугер, енот, ехидна, карл, неон, свалка.

**ГАРАЖИ**

**ПРОДАМ**

- **ГСК-86**, ул. Ботаническая, 38, теплый, отделан, есть стеллажи, полки. Тел. 8-905-019-13-73, 409-776.
- **ГСК «Калина»**, ул. Автостроителей, 41а, S=22,8 м², теплый, охраняемый гараж, полки. Цена: 385 000 руб. Торг. Тел. 78-22-70, 41-72-57.
- **ГСК-32**, 19 кв-л, ул. 70 лет Октября, 60 А, 2 этаж, 18 м², сухой, теплый, охраняемый. Цена: 360 т. р. Тел. 8-917-974-27-12, 49-80-87.
- **ГСК «Гальваник»**, 10 кв-л, цок. этаж, 24 м², 1-я линия, теплый, сухой, есть отдельная комната с полками. Возможность выкопа ямы. Цена: 150 000 руб. Тел. 8-937-230-34-89.

**КУПЛЮ**

- **ЛОДОЧНЫЙ МОТОР**, японский, 9,9 лошадей, за адекватную цену. Тел. 8-927-217-25-31.

**ПРОДАМ**

**АВТОМОЙКА.**  
**■ СРОЧНО ПРОДАЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩАЯ АВТОМОЙКА В 20 КВАРТАЛЕ, УЛ. ЛЬВА ЯШИНА, ЗА ТРЦ «МАДАГАСКАР», 35,6 м², 1 ЭТ., ЦЕНА 1 500 000 руб. 8-962-611-57-76.**

■ **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, ул. Тополиная, 9а в жилом доме. Состояние отличное. Первый этаж из 9. S=86 м². Тел. 78-22-70.

**ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**  
 ул. Мира, 133 а, ТЦ «Крым»  
 м² = 18 000 руб. ТОРГ.  
 ☎ 8-927-777-47-88

- **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** площ. 165м², ТЦ «Флагман», секция 201, вода и с/у, высокие потолки, окна на разные стороны улицы. Дзержинского, 27а, Тел. 620-117.
- **ПОМЕЩЕНИЕ** 12 кв-л, ул. Дзержинского, 25а. ТД «Линн», 14 м², цоколь. Тел. 8-962-611-48-64, 409-776.
- **ТОРГОВО-ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** 1, 2, 3 этаж, можно частями, ул. Туполева, 17А, 1 этаж – 400 000 руб., 2 и 3 этаж – 5 600 руб. Тел. 78-22-70
- **ТОРГОВО-ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, б-р Туполева, 15б, 9 кв-л, цоколь, эт., 495 м², нежилое помещение в жилом доме, эл-во проведено. Черн. отделка. Есть возможность провести все коммуникации. Высота потолков 3,5 м, 8 помещений от 22 до 86 м². Тел. 71-41-05.

**АВТО/МОТО**

- **РИХТОВКА**, сварка, покраска авто, полировка фар, мелкий ремонт кузова. Тел.: 8(903) 330-16-82.

**УСЛУГИ**

**ЮРИДИЧЕСКИЕ**

- **ВЫКУПЛЮ** проблемную долю. Тел. 8-927-268-22-70
- **ПОКУПКА ЖИЛЬЯ С МАТ. КАПИТАЛОМ. ПРОВЕРЮ** квартиру, малосемейку, долю на юридически чистоту. Тел. 8-962-611-57-76.

- **СРОЧНЫЙ ВЫКУП ЖИЛЬЯ:** квартир, малосемеек, долей. Тел. 8-927-208-49-44

- **МЕЖДУГОРОДНИЕ ОБМЕНИ.** Тел. 8-902-339-80-87

- **АВАНС ДО ПРОДАЖИ ЖИЛЬЯ. ВСТУПЛЕНИЕ В НАСЛЕД-ВО. ТЕЛ. 8-927-211-41-05.**

- **РАБОТА** с Материнским капиталом, все операции. Жилье по цене Сертификата. Тел. 8-927-211-41-06.

- **ОРГАНИЗУЮ СДЕЛКУ В МФЦ, У НОТАРИУСА, ПОДГОТОВЛЮ ДОКУМЕНТЫ, ПРОВЕРЮ ЖИЛЬЕ НА ВСЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ. 8-927-269-07-09**

**ФИНАНСЫ**

- **АВАНС** до продажи. Деньги в день обращения. 8-962-614-97-48
- **ДЕНЬГИ** под залог недвижимости по Самарской области (за 1 день). Тел. 8-902-339-80-87.
- **ЗАЙМ** под залог недвижимости. Тел. 8-927-211-41-05.
- **ЗАЙМ** до 500 000 руб. Тел. 8-927-211-53-93.

- **ДЕНЬГИ** под залог жилья, долей. Решение за 1 день. 62-08-72.
- **ДЕНЬГИ ВСЕМ!** Помощь при любой кредитной истории. Тел. 8-962-611-57-76.
- **ПОМОЩЬ** в погашении долгов. Деньги в день обращения. 8-927-268-07-09.

**ВСЁ ДЛЯ ДОМА**

**РЕМОНТ/ОТДЕЛКА**

- **ВСЕ ВИДЫ** малярных работ в интерьере (покраска, наклейка обоев). Индивидуальный подход. Тел. 8-960-815-42-43.

 Квалифицированные специалисты предлагают **ВСЕ ВИДЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ** (квартиры, коттеджи, офисы) **ДИЗАЙН ПРОЕКТ. ГАРАНТИЯ! КАЧЕСТВО!** Без посредников!  
**8-937-214-06-48 Леонид**

- **МАСТЕР** на все руки. Все виды работ. Недорого. 8-929-714-45-91
- **МУЖ НА ЧАС.** Все виды работ. Недорого, качественно. Без выходов. Тел. 78-50-23.

• **ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА БАЛКОНА**  
 • **ИЗГОТОВЛЕНИЕ/СБОРКА МЕБЕЛИ** шкафы-купе на заказ  
 • **ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕРЕЕЗДА** работа трезвых и опытных грузчиков.  
**8-919-809-49-51**

- **ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ:** выравнивание, штукатурка, шпатлевка стен, потолков, откосов, покраска обоев. 8-917-975-52-85.

- **РЕМОНТ** квартир, поклейка обоев, маляр, штукатурка стен, снятие, поклейка обоев, установка потолочного плинтуса. Звоните. Тел. 8-927-777-43-28.

- **РЕМОНТ**, гипсокартон, шпатлевка, штукатурка, обои, покраска. Тел. 8-960-849-86-79.

**СТРОИТЕЛЬСТВО ПОД КЛЮЧ**  
**ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ**  
 НАЛИЧНЫЙ И БЕЗНАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ  
**☎ 98-08-10**

- **СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ ПОД КЛЮЧ.** Опытная бригада строителей! ремонты любой сложности, установка сантехники. Тел. 416-411, 8-962-611-64-11.

- **СТРОИТЕЛЬСТВО** домов, евроремонт любой сложности. Басейны под ключ. 8-927-613-54-44.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФЕНИКС»**  
 СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ:  
 ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ДОМА, КОТТЕДЖИ  
 ОТДЕЛОЧНЫЕ, САНТЕХНИЧЕСКИЕ, ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ **ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ**  
**ВСЕ ВИДЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПОД КЛЮЧ**  
**☎ 98-08-10**

**ЭЛЕКТРИКА**

- **УСЛУГИ ЭЛЕКТРИКА**, весь спектр работ. Быстро, качественно. Профессиональное оборудование. 8-927-890-93-44.
- **ЭЛЕКТРИК.** Надежно. Безопасно. Тел. 71-40-64

**САНТЕХРАБОТЫ**

- **САНТЕХНИК, сантехработы.** Монтаж систем отопления, водопровода, канализации. Монтаж теплых полов. Установка и подключение сантех. приборов. Замена и установка счетчиков. Выезд мастера бесплатно. Тел. 8-937-640-12-20.

**ОКНА/БАЛКОНЫ**

**Спокойное сердце**  
**ЗАЩИТА ОТ ВЫПАДЕНИЯ ДЕТЕЙ ИЗ ОКОН**  
**безопасность-детей.рф**  
 Легко собирается и устанавливается;  
 Не мешает мыть окна и устанавливать москитную сетку;  
 Защищает ребенка от выпадения  
**411-430**

- **РЕМОНТ** пластиковых окон любой сложности. 8-962-611-14-30
- **УСТАНОВКА** пластиковых окон, балконов любой сложности. Тел. 74-92-90.

**МЕБЕЛЬ**

- **МЕБЕЛЬ** на заказ. Шкафы-купе, кухни, столы, стулья. Срок изготовления 5-7 дней. Тел. 8-939-708-73-89

- **СБОРКА**, проектирование, изготовление мебели (кухни, шкафы-купе, прихожие, спальни, детские, гардеробные, торговое оборудование, офисная мебель). 8-960-835-04-23.

**ОБОИ**

- **ОБОИ** в «Обои-Центре»! Низкие цены и огромный ассортимент! Предъявителю газеты — скидка 10 %. ул. 70 лет Октября, 38, ул. Мира, 92а, ул. Свердлова, 7г. Тел. 702-550

**КЛИНИНГ**

- **УБИВАЕМ МИКРОБОВ** без химии! Кварцевание квартир, домов, офисов. Тел. 71-40-64.

**ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ**

- **КВАРТИРНЫЕ И ОФИСНЫЕ ПЕРЕЕЗДЫ, МЕЖГОРОД. АККУРАТНЫЕ ГРУЗЧИКИ. СБОР/РАЗБОР, УПАКОВКА. ПИАНИНО. ВЫВОЗ МУСОРА И Т.Д.** 619-660, 8-927-891-96-60.

- **ГРУЗЧИКИ. ПЕРЕЕЗДЫ:** квартирные, офисные, межгород. ПИАНИНО. «Газели», «Пикапы». Тел. 8-960-839-16-11 Владимир

- **ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ.** «Газель» (тент), грузоподъемность 1500 т/ч – 300 руб. 8-960-842-70-90 Сергей.

- **ВСЕ ВИДЫ разгрузо-погрузочных работ.** Квартирные, офисные, дачные переезды (разборка, упаковка) от 1 000 р. Работаем без выходных, круглосуточно, все районы, область, межгород. Тел. 8-927-772-40-71.

**ОТДЫХ**

- **АГЕНТСТВО** путешествий «Краски мира». ул. Ворошилова, 73. При предъявлении объявления — скидка! Тел. 408-538,
- **ДС «ТУРСКИДКИ.РУ».** Туры по всему миру по выгодной цене; загранпаспорт (оформление документов); авиа и ж/д билеты. Тел. 95-72-72.

**ВАКАНСИИ**

**ТРЕБУЮТСЯ**

- **МАСТЕР по инженерному оборудованию** (сантехнические работы) в ЖКХ Автозаводского района. Опыт работы в ЖКХ от 1 г., образование ПГС или ТГВ, знание санитарно-техн. систем и правила эксплуатации. Оформление по ТК, з/п своевременно. Обращаться: пр-кт Ст.Разина, 44, тел. 55-66-70, 74-20-48.

- **ИНЖЕНЕР по эксплуатации жилищного фонда.** Оформление по ТК, з/п своевременно. Обращаться: пр-кт Ст.Разина, 44, тел. 55-66-70, 74-20-48.

- **ПРОМОУТЕР** для распространения газет. Тел. 33-92-72

- **ОФОРМИТЕЛЬ ДОКУМЕНТОВ БЕЗ ОПЫТА РАБОТЫ.** 33-92-72.



# Зарядись энергией денег



**ДЕНЬГИ**  
НА ЛИЧНЫЕ НУЖДЫ  
от 5 000 руб. до 500 000 руб.

ВЫ ПОЛУЧИТЕ  
**ДЕНЬГИ**  
В ДЕНЬ ОБРАЩЕНИЯ

**ДЕНЬГИ** для  
ПОГАШЕНИЯ ДОЛГОВ:  
КВАРТПЛАТА; АЛИМЕНТЫ;  
КРЕДИТЫ; ИПОТЕКА;  
СУДЕБНЫЕ ПРИСТАВЫ

ИП А.И. Плугатырь

**ОФИС 10 кв-л**

ул. Дзержинского, 27а оф. 4

☎ **33-33-34**

**ОФИС 15 кв-л**

ул. Дзержинского, 38

☎ **76-28-98**

Маршрутные такси:

№ 99, 115, 118, 170, 214,  
311, 313, 314

Автобусы № 2, 27, 28

Троллейбус № 13

16+

«Недвижимость ЛЭНД» рекламно-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра

Адрес редакции: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4

Телефон редакции: (8482) 33-33-34 ✉ lend-dz27a@mail.ru

Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890

Отпечатано в ООО «ППК» 445144, Самарская область, Ставропольский район, с. Ягодное, переулок Крымский 7-й, дом 6, блок 6Б.

Факс (8482) 55-69-38, тел. 55-69-40. № заказа 654. Дата и время подписания в печать: по графику — 14.05.2018г., 18:00 фактически — 14.05.2018г., 18:00. Дата выхода в свет — 16.05.2018 г. ТИРАЖ 30 000 экз. РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.

За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель.