

# НЕДВИЖИМОСТЬ <sup>16+</sup>

ИНФОРМАЦИОННО-РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ

**ЛЭНД**

№ 2 (15)

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

*Лучший выбор*

**ВЫ ДЕЛАЙТЕ**

**С НАМИ!**

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**33-33-34**  
**76-28-98**



■ **ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ**

.....стр.1-15

■ **КОГДА ДЕНГИ НУЖНЫ СРОЧНО**.....стр. 4

■ **СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ! ЖИЛЬЕ ПОД МАТ. КАПИТАЛ**  
.....стр.7

■ **ДЕЛО К ПЕНСИИ** СТАТЬЯ  
.....стр.13

■ **БРАК И НЕДВИЖИМОСТЬ** СТАТЬЯ.....стр.14

■ **НОВОСТРОЙКИ ТОЛЬЯТТИ**  
.....стр.16-17

■ **ГОРОСКОП**.....стр.19

■ **АРЕНДА ЖИЛЬЯ**  
.....стр.20-21

■ **ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ**  
.....стр.22-23

■ **СКАНВОРД**.....стр.24

**1-15 февраля 2018г.**

**1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ**

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	1	Свердлова, 41	8/9	33/19/8	УЛУЧШ	КИРП	1 230	-	Пластиковые окна, счетчики, капитальный ремонт дома.	40-97-76
А	1	Ленинский пр-т, 40	7/9	34/18/8	УЛУЧШ	КИРП	1 450	-	Пластиковые окна, кондиционер, отличное состояние.	40-97-76
А	1	Юбилейная, 2	1/4	36/17/10	УЛУЧШ	КИР	1 000	-	Железная дверь, пластиковые окна, свежий ремонт сан.узла.	78-07-09
А	2	Кулибина б-р, 2А	14/16	44/21/11	МАКАР	ПАН	1 600	Л	Пластиковые окна, качественный евро-ремонт! Все новое—заезжай и живи!	40-97-76
А	2	Кулибина, 3	5/5	30/17/6	СТМ	ПАН	1 050	+	Один собственник, срочная продажа!!!!	78-22-70
А	3Б	Маршала Жукова, 2	7/16	47/20/10	ЭЛИТ	КИРП	2 400	Л	Срочная продажа! Пластиковые окна, хорошее состояние.	40-97-76
А	5	Орджоникидзе б-р, 8	4/14	38/19/9	УЛУЧШ	КИРП	1 700	Л	Пластиковые окна, рядом детский сад, школа, магазины, остановка.	40-97-76
А	6А	Московский пр-т, 62	10/19	42/16/13	УЛУЧШ	БЛЧ	1 400	+	Пластиковые окна, счетчики, новый дом.	49-70-69
А	7	Фрунзе, 17	5/5	32/18/8	СТМ	ПАН	1 200	+	Новая сантехника, батареи, трубы, шпонируемые двери.	49-70-69
А	8	Спортивная, 6	6/14	31/14/10	УЛУЧШ	КИРП	1 800	+	Шкаф-купе, кондиционер, пластиковые окна, натяжные потолки.	40-97-76
А	8	Спортивная, 16	9/9	37/15/12	ЭЛИТ	КИРП	1 500	2	Пласт. окна, нов. линол., новая сан.тех., балконы остеклены. Уютная квартира.	49-80-87

## 1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	8	Приморский, 27	1/9	34,4/17/7	МСК	ПАН	1 300	-	Деревянные окна, балкон остеклен, большая кухня. Отличн. месторасположение.	78-07-09
А	10	Луначарского, 4	7/9	33/17/8	МСК	ПАН	1 450	+	Пласт. окна, новый линол., сантехника, балкон остеклен.	61-72-07
А	11	Ст. Разина пр-т, 11	11/14	36/19/10	УЛУЧШ	КИР	1 699	+	Пластиковые окна, хорошее состояние, новые двери в квартире.	71-41-05
А	15	Космонавтов б-р, 3Б	3/16	38/19/11	УЛУЧШ	КИРП	1 950	Л	Отличное сост. Свежий, кач-ный ремонт. Подойдет под ипотеку, сертификаты.	74-97-48
А	14А	40 лет Победы, 49Д	9/14	38/17/11	УЛУЧШ	МОН	1 400	Л	Предчистовая отделка, 1 собственник. Чистая продажа, документы готовы!	62-01-17
А	16	Цветной б-р, 29	3/10	51/22/10	УЛУЧШ	КИРП	1 800	+	Очень просторная, светлая, комфортная квартира.	71-41-05
А	16	Цветной б-р, 31	5/9	37/18/10	УЛУЧШ	КИРП	1 450	Л	С ремонтом. Один собственник! Стеклопакет, счетчики, квартира пустая.	40-97-76
А	16	Автостроителей, 23	1/9	34/17/7	МСК	ПАН	1 370	+	Хорошее состояние, пластиковые окна. Документы готовы.	71-53-93
А	17	40 лет Победы, 54	1/9	40/17/13	УЛУЧШ	КИРП	1 700	+	Большая, просторная квартира. Чистая продажа.	49-80-87
А	18А	Полякова, 28 Б ЖК «Южный бульвар»	3/10	38/16/11	УЛУЧШ	КИРП	1 600	+	Дом сдан и заселен, предчист. отделка, балкон застекл. Видеонабл.+охран. Возможен торг!	62-01-17
А	20	Южное шоссе, 39	5/9	38/18/9	МСК	ПАН	1 490	+	Хорошее состояние, качественный ремонт, окна на обе стороны – «самолет».	74-97-48
А	20	Южное шоссе, 45	1/9	34/17/9	МСК	ПАН	1 350	+	Все чисто и аккуратно. Можно заехать и жить.	78-07-09
Ц		50 лет Октября, 26	2/5	33/17/6	ХРУЩ	КИРП	1 020	-	Качественный ремонт во всей квартире. Чистая продажа	74-97-48
Ц		Автозавод. шоссе, 23	3/5	27/13/6	ХРУЩ	КИРП	850	-	Сделан ремонт. Напротив Молл «Парк Хаус» – развитая инфраструктура.	49-80-87
Ц		Ленина, 44	3/9	20/17/1	ХРУЩ	КИРП	450	-	Пустая, никто не прописан, с мебелью, раздельный сан. узел.	49-80-87
Ц		Ленина, 83	9/9	38/20/13	УЛУЧШ	КИР	1 300	-	Пластиковые окна, счетчики, просторная, светлая квартира!	40-97-76
Ц		Мира, 89	4/9	34/17/7	МСК	ПАН	1 500	+	Отличное состояние, можем оставить мебель. Заезжай и живи.	78-07-09
Ц		Индустриальная, 5	2/4	24/24/0	ЭКСП	ПАН	700	-	Квартира-студия, пластиковые окна, счетчики, хороший ремонт.	40-97-76
Ц		Индустриальная, 7	2/4	24/24/0	ЭКСП	ПАН	700	-	Квартира-студия, пластиковые окна. Документы готовы.	40-97-76
Ц		Карла Маркса, 71	2/3	20/20/0	ХРУЩ	КИРП	900	-	Пластиковые окна, ремонт, кухонная зона совмещена с комнатой.	40-97-76
Ц		Победы, 21	4/5	14/10/0	УЛУЧШ	КИРП	620	-	Сделан ремонт. Пластиковые окна. Чистая продажа.	31-82-55



# ПОКУПКА • ПРОДАЖА • ОБМЕН КВАРТИР • МАЛОСЕМЕЕК • ДОЛЕЙ

БЫСТРО ПОДБЕРЕМ ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ!

☎ **71-41-05**

**Заболотских  
Ирина Владимировна**  
Ведущий специалист  
«ЛЭНД Недвижимость».  
Опыт работы  
в агентстве 17 лет.

Если Вы хотите быстро и выгодно продать, обменять или приобрести жильё, то можете смело довериться профессионалам агентства «ЛЭНД». Мы предоставляем полный комплекс услуг на рынке недвижимости и берёмся за сделки любой сложности. На каждом этапе Вам будет оказана помощь опытных риэлторов, качественная проверка документов юристами и всесторонняя поддержка Ваших интересов.

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ**

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
Ц		Победы, 39	5/5	19/19/0	ХРУЩ	КИРП	710	-	Эл-плита, нов.трубы, сан-ка и счётч., ванна 1,5 м, пласт.окно, ремонт, интернет. Соседи тихие, не алкаши	78-07-09
Ц		Горького, 43	16/16	39/16/10	УЛУЧШ	БЛЧ	1 500	Л	2014 г. п. Светлая квартира с видом на город, развит. инфраструктура	89879787436
Ц		<b>Октябрьская, 14а</b>	<b>2/3</b>	<b>23/21/0</b>	<b>УЛУЧШ</b>	<b>КИРП</b>	<b>680</b>		<b>Студия. Срочная продажа.</b>	<b>40-97-76</b>
Ц		<b>Октябрьская, 16а</b>	<b>4/5</b>	<b>34/24/10</b>	<b>УЛУЧШ</b>	<b>КИРП</b>	<b>750</b>	<b>+</b>	<b>Отличное состояние: пластиковые окна, душевая кабина.</b>	<b>74-97-48</b>
Ц		Победы, 19	5/5	23/17/4	ИЗП	КИР	680	-	Срочно! Отличное состояние, кухонный гарнитур, холодильник.	62-01-17
Ш		Куйбышева, 20	4/9	35/17/9	МСК	ПАН	1 200	+	Квартира в отличном состоянии. Встроен.кухня. К сделке готовы.	78-07-09
ШИГ		Волжский Утес, ул.Безымянная, 6	5/5	30/17/6	СТМ	ПАН	750	+	Встроенная кухня, чистая продажа.	71-53-93
ШИГ		п.Новодевичье, ул.Октябрьская, 88	2/2	33/17/9	УЛУЧШ	ПАН	450	-	Новый дом! Отличное сост., пластиковые окна, никто не жил. Рядом Волга!	71-41-06
ПДС		ЖК «Солнечный», Школьная, 17	1/3	30/30/0	ЭКСП	БЛЧ	850	+	Дом сдан, проведено электричество, торг, документы готовы.	62-01-17
СЫЗ		г.Октябрьск ул.Станиславского	3/3	28/18/7	УЛУЧШ	КИРП	550	-	Новое жильё-никто не жил, пласт.окна, нов.газ.плита, колонка, пустая, чистая.	61-72-07

**2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ**

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
-----	------	-------	------	---------	------------	---------------	------------------	-------	------------	---------

**СРОЧНО ПРОДАМ! 2-комнатную квартиру! ул.Свердлова, 66,**  
Планировка – «старая москва», комнаты отдельные, в хорошем состоянии, лоджия остеклена.

**ВСЕ ВОПРОСЫ ПО ТЕЛЕФОНУ 62-01-17 Татьяна.**

А	1	Юбилейная, 2	1/4	36/23/7	УЛУЧШ	КИРП	1 000	-	Пластиковые окна, новая сантехника, качественный ремонт. Возм. торг	78-07-09
А	1	Свердлова, 43	3/5	44/30/7	СТМ	ПАН	2 000	+	Чистая продажа!! 1 собственник. Комнаты изолированные	49-80-87
А	3Б	Фрунзе, 6Б	8/9	65/50/15	УЛУЧШ	КИРП	3 300	Л	Пластиковые окна, документы готовы к сделке.	40-97-76
А	4	Курчатова б-р, 3	3/14	53/30/8	УЛУЧШ	КИРП	1 850	Л	Натяжные потолки, счетчики, ремонт, пустая.	47-25-28
А	7	Ст. Разина пр-т, 50	2/12	50/29/9	УЛУЧШ	КИРП	1 850	Л	Пластиковые окна, хорошее состояние. Документы готовы.	74-97-48
А	7	Буденного б-р, 17	6/9	45/30/7	СТМ	ПАН	1 535	+	Отличн.местораспол., счетчики, изол. комн., пласт.окна.	47-25-28
А	9	б-р Туполева, 7	5/5	49/29/7	СТМ	ПАН	1 750	+	Срочно! Супер-квартира! Качественный ремонт! Заезжай и живи!	49-80-87
А	10	Луначарского б-р, 9	6/9	50/29/9	МСК	ПАН	1 750	+	Документы готовы, пластиковые окна	620-117

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ



*Материнский капитал*

**=СВОЁ ЖИЛЬЁ!**

**НАШИ СПЕЦИАЛИСТЫ ПОМОГУТ ОФОРМИТЬ  
ВСЕ ДОКУМЕНТЫ  
И ПОДОБРАТЬ САМЫЙ ВЫГОДНЫЙ  
И УДАЧНЫЙ ВАРИАНТ ЖИЛЬЯ!**

**49-80-87 ☎ 33-33-34** ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, ОФ.4

## 2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	14	Автостроителей, 47	3/9	50/29/9	МСК	ПАН	2 000	+	Хорошее состояние, пластиковые окна, документы готовы.	71-41-05
А	14	40 лет Победы, 15д	5/14	56/32/10	УЛУЧШ	КИРП	2 250	+	Очень хорошее состояние – чистая, аккуратная, светлая квартира.	74-97-48
А	15	Ворошилова, 2	1/9	52/31/9	МАК	ПАН	1 850	+	Квартира большой площади. Хороший двор. Инфраструктура развита.	74-97-48
А	16	70 лет Октября, 45	5/9	43/20/8	МСК	ПАН	1 780	+	Хор.ремонт: пласт.окна, нов. линол., нов. двери, нов. сантех., счет на воду.	49-80-87
А	16	Автостроителей, 21	8/9	50/29/9	МСК	ПАН	2 300	+	Отличн. ремонт! Кухонный гарнитур+техника. Балкон на 2 комн.-застекл. и утеплен.	49-80-87
А	20	Южное шоссе, 37	8/9	50/29/8	МСК	ПАН	1 700	+	Документы готовы, СРОЧНО!	78-22-70
А	20	70 лет Октября, 22	1/9	46/26/9	МСК	ПАН	1 720	+	Отличное состояние, изолированные комнаты, счетчики. Срочная продажа.	74-97-48

**СРОЧНО! ПРОДАМ 2-комн., ул.Новопромышленная, 23 ☎ 71-41-05**  
комнаты изолированные, новые трубы, хороший двор! 1150 тыс. руб.

Ц		Голосова, 77	5/5	45/28/7	ХРУЩ	ПАН	1 300	+	Квартира в отличном состоянии. СРОЧНО!	62-01-17
Ц		А.Кудашева, 116	3/9	-	МСК	ПАН	1 850	+	В квартире шкаф-купе, счетч. Документы готовы.	49-80-87
Ц		Ленина б-р, 10	6/9	53/39/6	УЛУЧШ	КИРП	2 200	+	Ухоженная квартира. Удачное месторасположение. Торг	78-07-09
Ц		Новопромышленная, 23	5/5	43/28/6	ХРУЩ	ПАН	1 180	+	Комнаты изолированные, новые трубы, рядом «Алтын», хор. двор.	71-41-05
Ц		Индустриальная, 7	2/4	33/27/0	ИЗЛ	КИРП	1 100	-	Квартира-студия, пластиковые окна, хорошее состояние.	40-97-76
Ц		Карла Маркса, 14	2/2	87/48/0	ЭКС	КИРП	2500	-	Отличная квартира! Заезжай и живи! 3,2 сотки земли прилагаются	71-53-93
Ц		Карла Маркса, 41	2/3	55/34/9	СТЛ	КИРП	2 650	+	Мебель, техн. – все остается, состояние квартиры – отличное! Заходи и живи!	61-55-10
Ц		Ленинградская, 36	3/4	44/31/7	ХРУЩ	КИРП	1 290	+	Дом после капитального ремонта, 2 кондиц., счетч., кладовка в подвале.	71-41-05
Ц		Банькина, 21/Парковый	2/18	60/35/12	УЛУЧШ	КИРП	2 150	2	Счетчики, пластиковые окна, зарегистрированная перепланировка.	31-81-64
Ц		Ленинградская, 35	5/5	46/30/6	ХРУЩ	КИРП	1 600	+	Пластик.окна, кондиционер, шкаф-купе. Хорошее состояние, чистая продажа.	71-53-93
Ц		Победы, 60	5/5	47/30/7	ХРУЩ	ПАН	1 200	2	В зале балкон, в спальне – два окна. Документы готовы.	89879364626

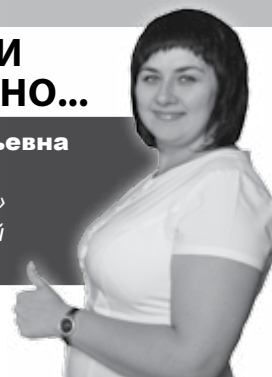
## СРОЧНЫЙ ВЫКУП ЖИЛЬЯ – удобные и быстрые деньги!

Порой жизненные обстоятельства не позволяют дожидаться продажи недвижимости по стандартной схеме. Срочный переезд, задолженность перед банком, дорогостоящее лечение — случаев, когда **СРОЧНО НУЖНЫ ДЕНЬГИ** – множество. Все эти ситуации объединяет одно общее решение — **СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ЖИЛЬЯ.**

- Агентство «ЛЭНД» осуществляет выкуп квартир (в том числе ипотечных), малосемеек и долей, а также неприватизированного жилья на максимально выгодных условиях в кратчайшие сроки. Мы ценим своё и Ваше время.
- Покупателем объекта выступает наше агентство, поэтому это самый быстрый способ продажи квартиры с отсутствием рисков.
- Вы получаете деньги уже в день обращения, тогда как среднее время продажи на рынке недвижимости составляет от 2 до 6 месяцев.
- Сделка проходит в полном соответствии с действующим законодательством.

**КОГДА ДЕНЬГИ  
НУЖНЫ СРОЧНО...**

**ЧИЖ Ольга Анатольевна**  
ведущий эксперт  
«ЛЭНД Недвижимость»  
Более 20 лет успешной  
работы в агентстве



**РАСЧЕТ ЗА  
1 ДЕНЬ**

**СОБЛЮДЕНИЕ  
ИНТЕРЕСОВ  
ПРОДАВЦА!**

**БЕЗОПАСНОСТЬ  
РАСЧЕТОВ!**

**ЛЭНД  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 а, офис 4 **40-97-76 ☎ 33-33-34**



## 2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-Н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Балн	Примечание	Телефон
Ц		Ленина, 94	5/5	44/29/7	ХРУЩ	КИРП	600	+	2/3 доли, документы готовы, встроенная кухня остается.	71-53-93
Ц		Советская, 34	1/2	67/29/15	УЛУЧШ	КИРП	1 550	-	Квартира с земельным участком! Состояние хорошее. Документы готовы.	61-72-07
Ц		Комсомольская, 44	1/5	43/27/6	ХРУЩ	КИРП	1 200	-	Документы готовы, пластиковые окна. <b>ОЧЕНЬ СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!</b>	74-97-48
ШИГ		ст. Бичевная, ул. Заводская, д.1	2/2	43/27/7	ХРУЩ	ПАН	500	+	Квартира в хорошем состоянии. Отличное месторасположение.	40-97-76
ЖИГ		ПРИВОЛЖСКАЯ, 1	9/9	50,5/29/9	МСК	ПАН	1 100	+	Комнаты раздельные, счетчики, документы готовы.	89626115776
ЖИГ		Радиозаводская, 16	8/9	51/30/9	УЛУЧШ	ПАН	1 900	+	Чистая продажа. Квартира пустая. Состояние хорошее.	78-07-09
ЖИГ		Яблоневый овраг, ул. Никитина, 29	3/5	33/29/0	ИЗЛ	КИРП	550	+	Пластиков. окна, счетчики, по просмотру	89023398087

## СОПРОВОЖДЕНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ СДЕЛОК!

■ ОФОРМЛЕНИЕ И ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ К СДЕЛКЕ

■ ПРОВЕРКА НЕДВИЖИМОСТИ НА ЮРИДИЧЕСКУЮ ЧИСТОТУ

☎ 8-927-892-36-99

Ж		Яблоневый овраг, ул. Никитина, 5	5/5	45,8/30/7	ХРУЩ	КИРП	650	+	Комнаты раздельные, счетчики, пустая.	89626115776
СТА		с. Хрящевка, ул. Советская, 4	4/5	55/30/9	УЛЬЯН	ПАН	1 250	+	Документы готовы, отличное состояние. Планировка «самолет».	62-01-17
СТА		с.Ягодное, Ладыя Благод., 8-й пер.14а	2/2	67/38/12	УЛУЧШ	КИРП	850	-	ЖК «Ладыя Благополучия». Документы готовы. 1 собственник.	49-80-87
ПДС		Чкалова, 3	1/2	55/35/10	УЛУЧШ	КИРП	1 600	+	Пластиковые окна, счетчики, капитальный ремонт. Документы готовы.	78-07-09
ПДС		Воздвиженская, 20	1/3	60/48/12	УЛУЧШ	БЛЧ	1 900	Л	Пластиковые окна, счетчики, 1 собственник. К сделке готов.	40-97-76
ПДС		ЖК «Солнечный», Ореховая, 1	3/3	51/30/9	УЛУЧШ	КИРП	1 600	+	Очень хор. сост., натяж.потолки, тепл. полы, ламин., угл.ванная. Док. готовы.	62-01-17
ПДС		ЖК «Солнечный», Ореховая, 3	1/3	51/30/10	УЛУЧШ	КИРП	1 530	+	Отличное состояние! Заезжай и живи! Без цепочек!	78-07-09
СЫЗ		ул.Герасимова, 2	1/2	39/0/0	ХРУЩ	КИРП	1 250	-	Пластиковые окна, по просмотру тел. 8-939-705-11-78.	71-53-93
ШИГ		Волжский Утес, ул.Безымянная, 12	1/9	68/42/8	ЭКСП	ПАН	1 500	+	Теплая, светлая квартира, южная сторона.	71-41-06
СТА		с.Ягодное, Благополучный 7 пер-к, 7	2/2	67/38/12	УЛУЧШ	КИРП	600	-	Пластиковые окна, вода, электричество, 3 сот. земли.	71-41-05
СТА		с.Ягодное, Благополучный 8 пер-к, 14	2/2	67/38/12	УЛУЧШ	КИРП	700	-	Предчистовая отделка, 1 собственник. К сделке документы готовы.	61-72-07
СЫЗ		п. Междуреченск	2/2	70/46/9	СТЛ	КИРП	1 000	-	Пластиковые окна. Нормальное состояние. Документы готовы.	71-41-06

Я помогу Вам найти  
лучшее жильё!

Покупка квартиры — радостный, но крайне ответственный процесс.  
Чтобы она оказалась удачной — поручите подбор квартир специалисту!

**УСЛУГА РИЭЛТОРА «ПОД КЛЮЧ»!**

Весь комплекс агентских услуг,  
начиная от консультации и до завершения сделки!

Я всегда на связи:

☎ 8-927-892-01-17

Емельянова  
Татьяна

Ведущий эксперт  
«ЛЭНД Недвижимость»

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А, офис 5 ☎ 62-01-17

## 3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	1	Свердлова,41	8/9	62/38/9	УЛУЧШ	КИРП	1 950	л	Капитальный ремонт дома. Пустая. Никто не прописан.	49-80-87
А	36	Ленинский, 3б	6/9	68/38/9	УЛУЧШ	КИРП	2 450	л	Лоджия утеплена, качественный ремонт.	74-97-48
А	4	Юбилейная, 1	9/9	64/42/8	МСК	ПАН	2 250	+	Квартира с ремонтом, ЗАХОДИ и ЖИВИ! Не торец!	40-97-76
А	5	Орджоникидзе, 7	9/9	65/43/8	МСК	ПАН	1 800	л	Добротный ремонт, пластиковые окна, счетчики.	78-07-09
А	5	Орджоникидзе, 7	4/9	66/42/8	МСК	ПАН	2 400	л	СРОЧНО! Встроенная кухня, пластиковые окна. Квартира пустая.	78-22-70
А	5	Юбилейная, 21	4/16	51/33/7	ТАШ	ПАН	1 800	л	Счетчики на воду, новая жел.дверь, новые радиаторы, балкон остеклен.	49-80-87
А	7	Орджоникидзе, 18	3/9	60/43/8	СТМ	ПАН	1 835	л	Квартира на две стороны, новые трубы и сантехн., нов.радиаторы. Чистая продажа.	47-25-28
А	6	Революционная, 76	8/9	52/35/7	СТМ	ПАН	1 550	+	1 пластиковое окно, отличное месторасположение – всё рядом!	40-97-76
А	6	Фрунзе, 37	7/9	60/44/8	СТМ	ПАН	1 730	л	Капитальный ремонт дома, счетчики, шкаф-купе. Хорошее состояние.	49-70-69
А	7	Ст.Разина пр-т, 48	8/9	64/42/7	СТМ	ПАН	2 200	+	Встроенная мебель, стеклопакеты, отличное состояние!	29-64-88
<b>А</b>	<b>10</b>	<b>Луначарского б-р, 14</b>	<b>1/5</b>	<b>62/44/6</b>	<b>СТМ</b>	<b>ПАН</b>	<b>1 900</b>	<b>+</b>	<b>Пласт. окна, комн. раздел., новая сантехника, балкон остеклен.</b>	<b>62-01-17</b>
А	12	Автостроителей, 84а	13/14	98/52/13	УЛУЧШ	КИРП	3 970	+	Качественный ремонт во всей квартире, заезжай и живи!	74-97-48
<b>А</b>	<b>12</b>	<b>Дзержинского, 17</b>	<b>9/9</b>	<b>68/43/9</b>	<b>МСК</b>	<b>ПАН</b>	<b>2 650</b>	<b>л</b>	<b>Пласт.окна, встроен. кухня,шкаф-купе – остаются. Теплые полы.</b>	<b>40-97-76</b>
А	13	Ворошилова, 69	1/9	93/-/10	УЛУЧШ	КИРП	3 400	2	Очень большая квартира! Чистая продажа!	89276168106
А	14	Автостроителей, 53	9/9	68/43/9	МСК	ПАН	2 190	л	Пластиковые окна, счетчики, встроенная кухня.	49-70-69
А	14	Дзержинского, 7а	9/9	61/42/9	МСК	ПАН	2 390	+	Пластиковые окна, евро-ремонт в одной из комнат и сан. узле.	78-95-05
А	14Б	40 лет Победы, 63	4/9	80/65/10	МАК	ПАН	3 800	л	Пластиковые окна, шкаф-купе, хороший ремонт.	61-55-10
А	15	Ворошилова, 2В	1/10	99/56/18	ВЛГ	ПАН	3 250	2	Квартира просторная, пластиковые окна, торг!	40-97-76
А	17	70 лет Октября, 13	9/10	69/42/11	ЭКСП	ПАН	3000	л	Квартира-СУПЕР! Частично оставляем мебель. Развиг. инфраструктура.	78-07-09
А	18	Полякова, 24	3/6	95/64/22	УЛУЧШ	КИРП	5 500	2	Квартира «евростандарт», пластиковые окна. Очень качественный ремонт.	61-72-07
А	19	Тополиная, 2	9/10	65/44/8	МСК	ПАН	2 400	л	Пластиковые окна, встроенная кухня. Заезжай и живи!	71-53-93
А	20	Юж.шоссе, 37	9/9	68/43/8	МСК	ПАН	2 100	л	Пластиковые окна, квартира в хорошем состоянии.	62-01-17
А	21	40 лет Победы, 6	8/8	66/45/9	МСК	ПАН	2 500	л	Уютная, с видом на лес. Счетч., Чистая продажа, можно под ипотеку.	89879787436
Ц		Мира, 89	4/9	67/42,6/8	МСК	ПАН	3 100	+	СУПЕР-СОСТОЯНИЕ! В КОМНАТАХ ЕВРОРЕМОНТ!	78-07-09
Ц		Ленинградская, 8	3/3	74/51/8	СТЛ	КИРП	3 700	+	Отличное состояние, качественный ремонт-заезжай и живи!	62-01-17
Ц		Ленина, 88	2/5	51/43/6	ХРУЩ	КИРП	1 450	+	Документы готовы, новая сантехника, кап ремонт в подъезде.	62-01-17
ЖМ		Майский пр-д, 64	12/16	62/38/8	ТАШК	ПАН	1 450	л	В хор. сост., док. гот. Рассмотрим все варианты расчета, все сертификаты.	62-01-17
Ш		Зеленая, 4	1/5	55/35/7	ХРУЩ	КИР	1 400	+	Хорошее состояние. Сейфовая дверь, евро-окна, счетчики.	49-80-87
ЖИГ		Яблоневый овраг, Никитина, 16	3/5	63/46/7	ХРУЩ	КИРП	1 100	+	Встроенная кухня, шкаф-купе.	89272114106
ЖИГ		Яблоневый овраг, ул. Энергетиков, 13	1/5	50/32/7	ХРУЩ	КИРП	1 000	-	Хорошая и просторная квартира. Рядом детская площадка.	89626115776
ЖИГ		Приволжская, 26	3/5	58/40/9	ЛЕН	КИРП	2 100	л	Пластиковые окна, счетчики, хорошая квартира.	89626115776

**СУПЕР-ПРЕДЛОЖЕНИЕ!**

МАЛОСЕМЕЙКИ ПОД МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ\*

**РЕАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ  
по цене  
МАТЕРИНСКОГО  
КАПИТАЛА****БОЛЕЕ 3 000 ВАРИАНТОВ!**

Р-н	Кв-л	Ком-нат	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	1	1/3/3	Революционная, 30	4/5	64/17/7	СТМ	ПАН	450	-	Пустая, документы готовы! Косметический ремонт.	78-07-09
А	2	1/2/2	Революционная, 11	11/12	0/12/0	УЛУЧШ	КИРП	460	-	Комната в хорошем состоянии. Косметический ремонт.	71-41-05
А	2	1/3/3	Дзержинского, 65	1/5	66/17/7	СТМ	ПАН	450	-	Срочно!! Сделан косметич. ремонт. Сосед только 1.	49-80-87
А	4	1/3/3	Юбилейная, 11	1/5	64,7/18/7	СТМ	ПАН	450	-	Светл., тёплая, соседка чисто-плотная. Ключи в день сделки!	78-07-09
А	5	1/3/3	Свердлова, 25	1/9	64/12/8	МСК	ПАН	500	л	Продам комнату под Материнский капитал.	71-41-05
А	2	1/3/3	Кулибина б-р, 5	1/9	63/13/7	СТМ	ПАН	400	-	Статус «Комната», счетчики. Спокойные соседи.	61-72-07
А	2	1/2/2	Свердлова, 66	3/5	43/13/7	СТМ	ПАН	550	+	Пустая, срочно! Документы готовы!	62-01-17
А	7	1/3/3	Фрунзе, 17	2/5	66/19/8	СТМ	ПАН	600	-	Отл. сост., чистая комната, тихие соседи.	61-72-07
А	9	1/3/3	Туполева б-р, 8	1/9	64/9/9	МСК	ПАН	360	-	Пластиковое окно, счетчики, встроенный шкаф-купе.	62-01-17
А	9	1/4/4	Ст. Разина пр-т, 35	1/5	73/14/7	СТМ	ПАН	400	-	Косметический ремонт, хорошие соседи. Ключи сразу!	78-07-09
А	10	1/3/3	Луначарского, 7	7/16	60/12/8	ТАШК	ПАН	440	-	Косметический ремонт, новая дверь. Пустая. ТОРГ.	78-07-09
А	10	1/3/3	Луначарского, 21	1/5	0/13/0	ЭКСП	ПАН	540	-	Срочно!!! Комната светлая, теплая, свежий ремонт.	49-80-87
А	13	1/4/4	Ворошилова, 71	8/9	78/9/8	МСК	ПАН	300	-	Комната в хорошем состоянии. Документы готовы.	62-01-17
А	13	1/3/3	40 лет Победы, 108	7/9	68/12,6/8	МСК	ПАН	460	л	Счетчики, комната пустая, рядом школа и детский садик!	78-07-09
А	14	1/2/2	40 лет Победы, 70	16/16	60/9/8	ТАШК	ПАН	470	-	Пластик. окна, ремонт, остается стиральная машинка, мебель	49-80-87
А	15	1/3/3	Космонавтов б-р, 32	14/16	59/12/8	ТАШК	ПАН	350	-	Комната в хорошем состоянии. Документы готовы.	71-53-93
А	21	1/3/3	Льва Яшина, 7	8/9	65/13/8	МСК	ПАН	460	+	Комната в хорошем состоянии. Косметический ремонт.	74-97-48
Ц		1/1/1	Победы, 17	3/5	19/19/0	ХРУЩ	КИРП	380	-	Статус «комната», отличное состояние. Документы готовы.	74-41-06
Ц		1/3/2	Ушакова. 56	1/5	56/10/6	ХРУЩ	КИРП	350	-	В доме сделан кап. ремонт, состояние квартиры хорошее.	40-97-76

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27а  
остановка «Военное училище»ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 38  
напротив здания полиции

\*ДАННЫЕ ОБЪЕКТЫ ЮРИДИЧЕСКИ ПРОВЕРЕНЫ, ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ, ПОДХОДЯТ ПОД ИПОТЕКУ ЛЮБОГО БАНКА, СЕРТИФИКАТЫ, СОЦВЫПЛАТЫ

**33-33-34 ☎ 76-28-98**

## МАЛОСЕМЕЙКИ

Р-н	Кв-л	Ком-нат	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	1	1/3/3	Баумана б-р, 14	5/5	66/12/7	СТМ	ПАН	160	-	<b>СРОЧНО!</b> 1/2 доля комнаты. Состояние очень хорошее.	49-80-87
А	1	1/3/3	Революционная, 30	4/5	64/17/7	СТМ	ПАН	500	-	Пустая, документы готовы! Косметический ремонт.	78-07-09
А	2	1/2/2	Революционная, 11	11/12	0/12/0	УЛУЧШ	КИРП	460	-	Комната в хорошем состоянии. Косметический ремонт.	71-41-05
А	2	1/4/3	Свердлова, 80	4/5	71/12,7/7	СТМ	ПАН	490	л	Пласт. окно, лодж. 6 м <sup>2</sup> остекл., космет. рем., места общ. пол. в хор. сост.	61-72-07
А	5	1/3/3	Свердлова, 25	1/9	64/12/8	МСК	ПАН	500	л	Продам комнату под Материнский капитал.	71-41-05
А	2	1/3/3	Кулибина б-р, 5	1/9	63/13/7	СТМ	ПАН	400	-	Статус «Комната», счетчики. Спокойные соседи.	61-72-07
А	7	1/3/3	Фрунзе, 17	2/5	66/19/8	СТМ	ПАН	600	-	Отл. сост., чистая комната, тихие соседи.	61-72-07
А	9	1/3/3	Туполева б-р, 8	1/9	64/9/9	МСК	ПАН	360	-	Пластиковое окно, счетчики, встроенный шкаф-купе.	62-01-17

# РЕАЛЬНАЯ ПОМОЩЬ В ПОГАШЕНИИ ДОЛГОВ

- по квартплате
- перед банками
- ломбардами
- частными лицами

**ДЗЕРЖИНСКОГО, 27 А ОФИС 5**

**☎ 74-97-48•33-33-34**

## МАЛОСЕМЕЙКИ

А	9	2/3/2	Туполева, 14	1/9	68/25/8	МСК	ПАН	795	-	2 отдельные комнаты: 17 м <sup>2</sup> и 9 м <sup>2</sup> .	40-97-76
А	10	1/3/3	Луначарского, 21	1/5	0/13/0	ЭКСП	ПАН	540	-	Срочно!!! Комната светлая, теплая, свежий ремонт.	49-80-87
А	14	1/2/2	40 лет Победы, 70	16/16	0/9/0	ТАШ	ПАН	470	-	Пластик.окна, ремонт, остается стиральная машинка, мебель	49-80-87
А	15	1/3/3	Космонавтов б-р, 32	14/16	59/12/8	ТАШК	ПАН	350	-	Комната в хорошем состоянии. Документы готовы.	71-53-93
А	21	1/3/3	Южное шоссе, 25	10/10	64/13/9	МСК	ПАН	500	-	Пластиковое окно. По просмотру 8-961-388-80-89 Марина	49-80-87
А	21	1/3/3	40 лет Победы, 24	10/10	64/13/8	МСК	ПАН	470	+	Пластиковое окно. Чистая продажа. Документы готовы.	71-41-06
А	3	1/3/3	Фрунзе, 22	4/5	65/15/7	СТМ	ПАН	650	-	Пластиковое окно, пустая. Состояние комнаты отличное!	49-80-87
А	3	1/4/4	Ленинский пр-т, 31	1/5	72/14/7	СТМ	ПАН	370	-	Пластиковое окно, счетчики, комната ухоженная.	78-22-70
А	7	1/2/2	Ст. Разина пр-т, 48	5/9	48/12/7	СТМ	ПАН	570	-	Хорошее состояние, счетчики, документы готовы.	71-41-06
А	12	1/4/4	Автостроителей, 86	2/9	78/9/9	МСК	ПАН	310	-	Документы готовы. Чистая продажа.	71-41-06
А	12	1/1/1	Дзержинского, 19	8/9	0/13/0	УЛУЧШ	КИРП	400	-	Статус «Комната». Качественный ремонт.	71-41-06

**СРОЧНО ИЩЕМ ОБМЕН! МАЛОСЕМЕЙКА+ДОПЛАТА НАЛИЧНЫМИ НА 1-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ! ☎ 74-97-48**

Ц		1/3/3	Ленина, 31	5/9	13/13/0	УЛУЧШ	КИРП	450	-	Комната в хорошем состоянии. Документы готовы.	74-97-48
Ц		1/1/3	Ленина, 44	3/9	27/20/5	ХРУЩ	КИРП	450	-	Пустая, 1 собств., никто не прописан, с мебелью, отдельный с/узел	49-80-87



## МАЛОСЕМЕЙКИ

Ц		1/3/2	Ленина, 41	4/5	57/11/6	ХРУЩ	КИРП	280	-	Подходит под материнский капитал. Состояние хорошее. Док.гот.	74-97-48
ЖМ		1/3/3	Майский пр-д, 64	12/16	38/17/8	ТАШ	ПАН	450	+	На двух хозяев, сейчас соседи не проживают, док.гот., чистая.	62-01-17
СТА		1/3/2	с.Хрящевка, ул.Полевая, 7	2/2	59/10/6	ХРУЩ	КИРП	250	-	Хорошее состояние, новая сантехника, новая железная дверь.	40-97-76
Ж		2/2/1	Яблоневый овраг, ул.Никитина, 29	3/5	34/28/7	ИЗЛ	КИРП	550	+	Пластиковое окно, счетчики, железная дверь.	8902339-80-87

в Автозавод. р-не

**КУПЛЮ 2-КОМН.КВАРТИРУ!****НАЛИЧНЫЙ  
РАСЧЕТ****62-01-17 ☎ 33-33-34**

## МНОГОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Р-н	Кв-л	Ком-нат	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Бал-н	Примечание	Телефон
А	2	4	Московский пр-т, 13	4/5	77/53/6	СТМ	ПАН	2 500	2	Хорошее состояние, можно с Материнским капиталом.	31-81-62
А	4	4	Ст. Разина, 4	4/5	78/53/7	СТМ	ПАН	3 000	2	Хороший ремонт. Чистая продажа	74-97-48
А	9	2+3	Свердлова, 13	15/16	116/75/12	ЛЕН	ПАН	5 000	л	Квартира «евростандарт». Есть ВСЁ!	8-927-215-33-36
А	10	4	Ст. Разина пр-т, 9	5/5	76/55/6	СТМ	ПАН	2 650	л	Трубы поменяны. Балкон +лоджия - все остеклено.	78-07-09
А	10	6	б-р Луначарского, 9А	4/10	285/152/40	ЭЛТ	КИРП	7 500	4	Квартира «евростандарт». Дорогой ремонт, мебель.	61-72-07
А	11	4	Маршала Жукова, 22	7/9	98/73/13	МСК	ПАН	3 800	+	Отличное состояние! Документы готовы!	71-41-05
А	12	4	Гая б-р, 12	4/9	78/54/9	МСК	ПАН	2 500	+	Встроенный кухонный гарнитур, счетчики, шкаф-купе.	49-70-69
А	15	4	Космонавтов б-р, 8	8/9	82/53/10	МСК	ПАН	2 570	+	Остается кухонный гарнитур, хорошее состояние.	8-987-965-60-88
Ц		3+1	Мира, 89	4/9	80/51/9	МСК	ПАН	5 000	+	Блок в хорошем состоянии. Документы готовы.	78-07-09
Ц		4	Мира, 111	8/9	82/54/9	МСК	ПАН	2 800	+	В хорошем состоянии. Пластик.окна, счетчики.	49-80-87
СТА		4	Русская Борковка, ул. Вокзальная, 32	5/5	59/45/6	СТМ	ПАН	1 300	+	Счетчики, железная дверь, документы готовы.	78-22-70
ШИГ		4	Волжский Утес, Безымянная, 1	4/9	65/44/7	СТМ	ПАН	1500		Косметический ремонт, ш-купе, кух. гарн. с техн.	61-72-07
ЖИГ		4	Яблоневый овраг, ул. Энергетиков, 5	3/5	61/45/8	ХРУЩ	КИРП	1 050	+	Пласт. окна, счетчики, отличная, светлая квартира.	8-927-892-01-17

# ДЕНЬГИ ЗА КВАРТИРУ СРАЗУ Вы получите ТОЛЬКО у нас!

«ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ» — СРОЧНЫЙ ВЫКУП ЖИЛЬЯ!  
САМЫЕ ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ!

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Кузнецова Юлия  
Ведущий специалист  
«ЛЭНД Недвижимость»

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27а  
офис 5, 10 квартал

**61-72-07 ☎ 33-33-34**

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Офис 10 кв-л:  
ул. Дзержинского, 27а, оф.4  
тел. (8482) **33-33-34**  
тел. (8482) **42-15-11**

Офис 15 кв-л:  
ул. Дзержинского, 38  
тел. (8482) **76-28-98**  
тел. (8482) **78-22-70**

[www.lend-tilt.ru](http://www.lend-tilt.ru)  
lend-dz27a@mail.ru  
лэнд недвижимость  
[vk.com/lendagency](https://vk.com/lendagency)  
[ok.ru/lendagency](https://ok.ru/lendagency)

## РАЗНОЕ

Объект	Адрес	Площадь дома (м²)	Площадь участка (сот.)	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Примечание	Телефон
Комната	п. Прибрежный, ул. Труда, 12	12	0	КИРП	490	Комната на пять соседей, торг уместен. По просмотру т. 89033306419.	8-927-268-22-70
Комната	г. Самара ул. Победы, 99	19	0	КИРП	850	В 2-комн. кв-ре. Соседка не проживает. ТОРГ. Любые варианты обмена.	8-927-268-07-09
1-комн.кв-ра	Краснодарский край, г.Адлер, ул.Чкалова, 32	19	0	КИРП	2 200	Квартира-студия, отличное состояние, мебель, техника.	8-927-268-22-70
2-комн.кв-ра	Красноярский р-н, с.Белозерки, ул.Дзержинского, 23	51	1	КИРП	1 550	Двухкомнатная квартира, планировка "Самолет", КОМНАТЫ РАЗДЕЛЬНЫЕ.	8-927-215-12-39
3 комн.квартира	с.Крепость Кондурча ул.Молодежная	80	10	БЛЧ	750	С/у, ванная в квартире, отопл. газовое. Развитое село: магазины., сады., школа	8-962-614-97-48
3 комн. квартира	Краснодарский край, п.Афипский,Северский р-н	63	0	КИРП	1 950	Отопление газовое, вода, канализация, гараж. Тел. 8-918-411-04-34 Наталья.	8-927-211-41-06
3 комн. квартира	Пестравский р-н, с.Мосты, Комсомольский пер.12/1	68	2,5	БЛОЧ	650	Хорошее состояние. Заезжай и живи! Документы к сделке готовы.	8-962-614-97-48
3 комн. квартира	Большая Глушица, 1-я линия домов.	60	0	ПАН	1 600	Комн. изолир. Пустая. 1 собственник. Рассмотрим все варианты обмена	8-902-339-80-87
Дом	с.Елховка, дар. Горностаевка	110	15	КИРП	1 197	Благоустроенный дом, ремонт, газовое отопление, вода в доме, канализация.	8-927-892-01-17
Дом	Мелекесский р-н, с. Чувашский Сускан	82	5	КИРП	1 300	Гараж 6х4 м, баня, дом в отличном состоянии, живописные места.	8-927-211-41-06
Дом	Мелекесский р-н, с.Филипповка, ул.Набережная,	110	30	КИРП	1 350	3 комн., кухня, туалет, душ. Газ. отопл., вода в доме. Зем. уч-к огорожен забором.	8-902-339-80-87
Дом	Волжский р-н, с.Рождественское, ул.Северная	30	12	К+Д	500	Жилой дом, все удобства в доме, отопление газовое, 80 км от Тольятти	8-962-611-57-76
Дом	г. Москва, Калужское шоссе	130	8	БЛЧ	11 900	От застройщика, 30 км до города, 3 комн., 2 с/у, газ, свет, центр. коммун.Заезжай и живи!	8-927-891-72-07
Дом	г. Москва, Калужское шоссе	237	10,2	КИРП	25 900	От застройщ., теплый гараж, газ, эл-во в доме, документы готовы.	8-927-891-72-07
Дом	г. Москва, Калужское шоссе	130	8	БЛЧ	9 900	Без внутр. отделки, все коммуникации и отопление проведены.	8-927-891-72-07

## Новая услуга в центрах «Мои Документы»

На базе центров «Мои Документы» обеспечен прием документов по новой услуге «Ежемесячные денежные выплаты на проезд для отдельных категорий граждан из числа инвалидов».

**Право на предоставление ежемесячных денежных выплат имеют зарегистрированные по месту жительства в городском округе Тольятти:**

- инвалиды I группы, нуждающиеся в амбулаторном гемодиализе и проходящие его в медицинской организации;
- инвалиды II группы, нуждающиеся в амбулаторном гемодиализе и проходящие его в медицинской организации;
- дети-инвалиды в возрасте до 18 лет, обучающиеся в классах для детей с глубокой умственной отсталостью государственных образовательных учреждений, которым в соответствии с действующим законодательством не обеспечен проезд до указанного учреждения за счет средств федерального и (или) областного бюджетов;
- инвалиды I группы, не нуждающиеся в проведении амбулаторного гемодиализа, назначенный размер пенсии (включая при наличии доплату к пенсии) которых ниже 1,5 величин прожиточного минимума в Самарской области по социально-демографической группе «пенсионеры».

Дополнительно сообщаем, что услуга «Предоставление услуги «Социальное такси» отдельным категориям граждан городского округа Тольятти» приостановлена до 1 июля 2018 года.

**Получить необходимую информацию обо всех услугах, предоставляемых на базе центров «Мои Документы», а также в центрах оказания услуг, и графиках работы можно на едином портале сети МФЦ по Самарской области [mfc63.samregion.ru](http://mfc63.samregion.ru) или по телефону контактного центра – 51-21-21.**



**ПОКУПКА  
ПРОДАЖА  
ОБМЕН**

**КВАРТИР  
МАЛОСЕМЕЙК  
ДОЛЕЙ**

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**более 3 000 вариантов! 76-28-98 ☎ 78-22-70**

### ДОМА

Район	Адрес	Этажность	Площадь дома (кв.м.)	Площадь участка (сот.)	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Примечание	Телефон
К	НЕФТЯНИК	1	67	6	КРБ	800	Вода, электричество, сан. узел в доме. Жилой дом с возможностью прописки, отопление, сан. узел в доме, 2 комнаты, баня.	8-927-891-72-07
ЖМ	2-й Мирный пр-д	1	80	5	-	1700	Газ, вода, свет, баня, насаждения, мебель. Один собственник, документы готовы.	8-962-614-97-48
Ц	ПЕЧОРСКИЙ ПРОЕЗД	1	63	3	ДРВ	1 400	Газ, вода, электричество в доме, баня, насаждения, гараж. Документы готовы к сделке.	8-962-611-57-76
Ц	ул.Лапшева	3	390	9	ПАН	2 000	Дом без отделки, большой, просторный. Вода, электричество в доме.	8-937-216-37-81
Ц	Молодежный пр-д	1	64	3	ШЛБ	1 335	Газ, вода, электричество, сан. узел в доме. Насаждения, развитая инфраструктура.	47-25-28
Ц	Одесский пр-д, 1	1	50	5	ДРВ	-	ЦЕНА ДОГОВОРНАЯ, жилой дом, гараж, баня, сан. узел в доме	8-962-614-97-48
Ц	Одесский пр-д, 2	1	59	6	ДРВ	2 500	Свет, газ, сан. узел в доме, хоз. постройки, насаждения, ухоженная земля.	8-927-891-72-07
Ц	Торновый пр-д	2	79	3	КИРП	3 200	Хороший, жилой дом. Газовое отопление. Качественный ремонт.	8-962-614-97-48
Ц	Царское село	2	150	5	КАР	4 800	Вода, электричество, сан. узел в доме. Дорогой качественный ремонт.	8-927-211-53-93
Ц	5-й Парковый пр-д	1	74	1,3	КИРП	410	Часть дома на реконструкции, свет, вода, газ рядом с домом, старый дом обложен кирпичем.	8-927-891-55-10
Ж	Александровское поле, ул. Южная	1	40	6	СРБ	950	Дом после ремонта. С/у в доме, душевая кабина, газовое отопление, батареи, 2 комнаты.	8-902-339-80-87
Ж	Александр. поле, ул. Бородинская	1	30	6	ДЕР	550	Жилой, отделан сайдингом, газ,отопл., вода, баня, 2 комн.,кухня, хозпостройки. 1 собств.	8-962-611-57-76

#### Моркваши, ул. Набережная, 3-этажный кирпичный дом! площадь дома — 300 м<sup>2</sup>

Чудесный добрый дом ждет большую семью! Три этажа, прекрасный балкон с видом на Волгу. Большая кухня. Есть тронный зал для больших застолий. Мраморные полы, качественная сантехника. Сауна прямо в доме, бассейн. Бильярд. Летняя кухня, гараж на 2 машины. Яблони, малина. Зона барбекю.

**8-927-268-07-09**

Ж	Яблоневый овраг, ул. Вишневая	3	223	7	ДРВ	3 800	Газ, вода, электр-во в доме, баня, насаждения. Срубый новый дом, частичная отделка.	8-962-611-57-76
Ж	Богатырь, ул. Репина	1	75	12	ДРВ	1 500	Жилой дом, газ, эл-во. Свой котёл. Самарская Лука-Вода рядом. Насаждения, погреб, баня. Док. готовы.	8-902-339-80-87
Ж	мкр. Пчельник, ул. Чкалова	1	56	8	КИРП ДРВ	2 500	Газ, вода, электричество, сан. узел в доме, дом срубовой, пристрой кирпичный, гараж.	8-927-268-07-09
Ф	Федоровка, ул. Димитрова	2	50	8	БЛЧ	3 000	Жилая площадь 40 м <sup>2</sup> , газ, вода, сан узел в доме, пластиковые окна, баня, насаждения.	8-902-339-80-87
ШИГ	с. Кяхта	1	57	28	КИРП	700	Газ, вода, электричество в доме, газовое отопление, баня, насаждения, гараж.	8-962-611-57-76
ШИГ	с. Усолье, Льва Толстого	1	37	14	БЛЧ	746	Газ, вода в доме, сан. узел на улице, насаждения, новая крыша, участок ухоженный.	8-927-211-53-93
ПДС	с.Подстепки/Луга ул. Сосновая	1	90	12	КИРП	2 900 ТОРГ	с/у в доме, отделка чистовая, пласт. окна. Проводка есть, своя скважина, баня. Отопление проведено но не подключено, газ и электричество. Сад молодой.	8-902-339-80-87
ПДС	с.Подстепки, ул. Жигулевская	-	56	11	КИРП	2 800	Все коммуник. в доме, 2 теплицы, веранда, гараж. 2 погреба, хозпостройки	8-927-211-41-05
СТА	п.Кирилловка, ул. Гагарина	1	68	13	КИРП	750	Газ, вода, электричество, мебель в доме, газовое отопление, гараж, хоз. постройки.	8-927-892-01-17
СТА	с. Бахилово ул. Жигулевская	1	45	20	ДРВ	550	Заповедная зона, Волга. В центре деревни, кирпич. пристрой, газ, вода, свет в доме. Документы готовы.	49-70-69
СТА	Нижнее Санчелеево ул. Западная, 12	2	240	20	ДРВ	9 500	<b>В ДОМЕ ВСЕ НОВОЕ! ЗАХОДИ И ЖИВИ!</b> Сауна, котельная, бассейн, площ. для гольфа, охраняемая террит., ландша. дизайн участка.	8-962-614-97-48

## ДОМА

Район	Адрес	Этажность	Площадь дома (кв.м.)	Площадь участка (сот.)	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Примечание	Телефон
СТА	Верхнее Санчелеево, ул. Мира	1	75	28	КИРП	2 200	Газ, свет, вода, баня, насаждения, с/у доме, Дом деревянный, обложен кирпичем, теплица. Док. готовы.	49-70-69
СТА	Русская Борковка, ул. Пролетарская	1	80	34	ДРВ	2 280	Жилой дом со семи удобствами! 4 комнаты, кухня-гостинная, летняя веранда., баня, гараж, хозпостройки.	49-70-69
СТА	Русская Борковка, ул. Ветеран	2	95	5	КИРП	1 900	Вода, свет, мебель, баня, насажд., с/у доме. Дом с правом регистрации. Пласт. окна, евроремонт. Баня, гараж.	49-70-69
СТА	с.Пески, ул.Заречная	1	120	24	КИРП	4 500	3 комн.+кух. мансарда, баня, бассейн, тепл. пол, пласт. окна, ламинат, хоз. постр., колодец. Дом на берегу Волги	8-927-891-72-07
СТА	Большая Рязань, ул. Октябрьская	1	30	15	ДРВ	1000	Газ, вода, электричество в доме, развитое село, рядом дет. сад, школа, магазины.	8-962-614-97-48
СТА	Русская Борковка, ул. Северная	2	186	6	КИРП	3 000	Газ, вода, электричество, сан. узел в доме. Документы готовы.	8-962-611-57-76
СТА	Большая Рязань, ул. Трудовая	1	30	31	БЛЧ	600	Газ, вода, электричество в доме, баня, насаждения. Развитое село, детский садик, школа.	8-962-611-57-76
СТА	В. Сускан, ул. Дачная	1	75	17	КИР	2 000	Газ, вода, электр-во, насаждения. Мария Ивановна тел. 8-909-364-3593	8-962-611-57-76
СТА	с. Бахилово ул. Жигулевская	1	45	20	ДРВ	600	Газ, вода, электричество, Заповедная зона, рядом Волга, лес.	8-962-611-57-76
СТА	с. Хрящевка, ул. Набережная	2	420	17	КИРП	7 500	Большой комфортный дом, 2 веранды, балкон, насаждения, баня. Все коммуникации в доме.	8-927-211-41-05
СТА	п. Приморский, ул. Школьная, 7	1	60	6	КИРП	2 590	Газ, вода, электричество, сан. узел в доме. В доме 3 комнаты, новые батареи.	8-927-268-07-09
СТА	п.Сосновый Солонец, ул. Чапаева	1	44	27	ДРВ	700	Газ, вода, электричество в доме, насаждения, по просмотру т. 8-961-392-00-78 Людмила.	8-962-611-57-76
СТА	с. Выселки ул. Садовая	1	40	31	ДРВ	1 500	Газ, свет, вода, насаждения. Документы готовы. Уютный, чистый.	8-962-611-57-76
СТА	с. Выселки, ул. Комсомольская	1	63	20	КИРП	2 300	Газ, вода, электричество. Рядом центральная дорога, магазин.	8-927-211-41-06
СТА	с. Жигули, ул. Комсомольская	2	50	26	КИРП	1 350	Газ, вода, свет. Ухоженный дом, жилой, есть баня.	8-902-339-80-87
СТА	с. Васильевка, ул. Мира, 23	1	73	18	ДРВ	2 000	Состояние хорошее, дом жилой, крепкий, к сделке готовы.	8-962-614-97-48
СТА	с. Ягодное	-	27	14	-	600	Продается участок, крайний. На участке баня с мансардой. Жилой вагончик с 2-мя комнатами.	8-960-84-64-265
СТА	Н. Санчелеево ул. Комсомольская, 47	1	80	0	ДРВ	1550	Газ, вода, свет, скваж.в доме, газ оплачен, на участке есть пристрой 40 м² кирпич	8-927-268-22-70
СТА	с. Ягодное, ул. Березовая	2	50	15	КИРП	3 500	Жилой дом 50 м², вода, электр-во, сан. узел в доме, недострой 10x10 м². Продажа или обмен на 2-х квартиру.	8-927-211-41-05
СТА	с. Ягодное, ул. Вишневая	2	98,5	10	КИРП	3 700	Жилой, 1 этаж + мансарда, сан. узел в доме, газовое отопление, дом в отличном состоянии.	8-927-211-41-05
СТА	с. Ягодное, ул. Вишневая	2	184	15	КИРП	6 000	Жилой дом 98 м² + гостевой дом 83 м², газ, вода, электр-во, сан. узел в доме, насаждения.	8-927-211-41-05
СТА	с. Ягодное, ул. Греческая	2	381	10,5	КИРП	8 000	Газ, вода, электричество, сан. узел в доме, насаждения, своя скважина, канализация.	8-902-339-80-87
СТА	с.Ягодное Садовый пр-д	2	230	15	БЛЧ	3900	Газ, вода, свет, баня, с/у в доме, 2 этажа, без внутр. отдел, сейфовая дверь. Док. готовы.	8-927-211-53-93



**БЫСТРО!  
НАДЕЖНО!  
БЕЗОПАСНО!**

**СРОЧНЫЙ  
ВЫКУП ЖИЛЬЯ**

*Деньги в день обращения*

**☎ 78-22-70**

**☎ 76-28-98**

*Звоните!*

**Дзержинского, 38**



## ДОМА

Район	Адрес	Этажность	Площадь дома (кв.м.)	Площадь участка (сот.)	Материал стен	Цена (тыс. руб.)	Примечание	Телефон
СТА	с.Ягодное «Ладья благополучия»	2	100	4	БЛЧ	650	Черновая отделка, 2-уровневая квартира	8-927-211-41-06
СТА	с.Ташелка Набережная, 51а	1	103	23	КИРП	4 000	Все коммуник. в доме, газ. Гараж, баня, сарай, летняя кухня, погреб. Насаждения, теплица 3*8 м	8-937-217-27-25
СТА	«Солнечная поляна»	1	65	40	-	3 000	Заповедная зона. Гараж, мансарда, насаждения. Ухоженный, уютный дом. Чистая продажа	8-927-214-11-20
СЫЗ	Переволоки, ул.Новосадовая	2	20	9	КИРП	700	Газ, вода в доме. Дом жилой, насаждения, участок ухоженный. По просмотру 8-987-459-44-05 Люба.	8-902-339-80-87
СЫЗ	Печерские выселки, ул.Советская	2	200	22+5	БЛЧ	2 500	Газ, вода, электричество в доме, сауна, гараж 8х5,5м, хоз. постройки, веранда, теплица.	8-962-614-97-48
СЫЗ	Октябрьск, ул.Спортивная	1	90	-	КИР+ДЕР	-	Цена договорная, рассмотрим вариант обмена на квартиру	8-962-614-97-48
САМ	Похвистневский р-н, пос.Октябрьск	1	44	22	-	450	Газовое отопление, вода, электричество в доме.	8-962-611-57-76
УЛН	с.Моисеевка 80 км от Тольятти	1	80	40	ДРВ	-	Пласт. окна, гор. /хол. вода, свет, газ, отоплен.газов. хороший ремонт. баня, хоз. постройки, насаждения.	8-929-797-93-23 8-927-770-68-51

# Дело к пенсии

## ПЕНСИОНЕРЫ СТАЛИ ОСНОВНЫМИ ПОКУПАТЕЛЯМИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Почти треть покупателей коммерческой недвижимости в новостройках — пенсионеры. Этот сегмент привлекает покупателей высокой доходностью от перепродажи помещений и возможностью начать свое дело после выхода на пенсию, например открыть магазинчик или мастерскую.

**КСТАТИ, опросы общественного мнения показывают, что иметь собственное дело на пенсии планируют 57 % россиян.**

Пенсионеры все чаще присматриваются к покупке нежилой недвижимости на первых этажах зданий.

Доля покупателей коммерческой недвижимости на первых этажах новостроек в 2017 году составила 23 %. Это рекордный рост, ведь в 2016 году таких покупателей было всего 5 %.

В покупке нежилых помещений пенсионеры нашли надежный источник инвестирования свободных средств. Во многом это объясняется подрывом доверия к тем финансовым инструментам, которые они использовали ранее. Черда банкротств крупных кредитных организаций отпугнула состоятельных пенсионеров от депозитов, ведь компенсация по сгоревшим банковским вкладам ограничена суммой в 1,4 миллиона рублей.

## 99 ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ МОЖНО БУДЕТ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Разочаровала и жилая недвижимость, которая за последние пару лет серьезно просела в цене. Особенно снизилась доходность от перепродажи квартир: когда объект покупается на стадии котлована, а продается до получения права собственности. А в случае перепродажи коммерческой недвижимости прибыль получается в среднем на 30–50 процентов больше, отмечают аналитики Urban Group.

А стоимость объектов разнится не сильно. Нежилое помещение стоит в среднем на 16 % дороже жилого. Самым большим спросом у покупателей пользуются нежилые площади правильной планировки с высокими потолками. При этом



помещение должно быть расположено не далее 300–400 метров от потенциальных покупателей — расстояние, которое человеку комфортно пройти пешком.

## 99 РОСТ ЦЕН НА ЖИЛЬЕ НЕ ПРЕВЫСИТ ИНФЛЯЦИЮ в 2018 году

И что важно, покупают реальные пенсионеры, а не их дети, внуки и другая родня. И рост числа собственников нежилой недвижимости пенсионного возраста вполне реальный.

Что касается использования купленной нежилой недвижимости, то здесь тоже тенденция очевидна. 80 % собственников таких помещений на первых этажах новостроек планируют сдавать ее в аренду и только 20 % готовы открыть свое дело, отмечают в Urban Group.

## СДАВАТЬ КВАРТИРЫ МОЖНО БУДЕТ ПРИ НАЛИЧИИ ПАТЕНТА

Самыми перспективными и востребованными форматами бизнеса для помещений на первых этажах стали магазины у дома, аптеки и салоны красоты. Следом идут развивающие услуги для детей. Наиболее привлекательны они в тех кварталах, где еще не построены детские сады и нет коммерческих детских центров.

**Почти в пять раз выросло за год число тех, кто при выходе на пенсию задумывается об открытии собственного дела**

# Уравнивание сожительства и брака

## МОЖЕТ СОЗДАТЬ ХАОС НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ РФ

В Госдуму на этой неделе был внесен законопроект, предлагающий ввести в Семейный кодекс РФ понятие «фактические брачные отношения». Документ, по сути, уравнивает пятилетнее сожительство мужчины и женщины и официально зарегистрированный брак. Первый зампред комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Александр Сидякин заявил, что уравнивание сожительства и брака способно парализовать

РИА Новости

вторичный рынок жилья в России.

С принятием подобного законопроекта все сделки на вторичном рынке станут рискованными, а все квартиры потенциально опасными, потому что каждая подобная сделка будет сопряжена с опа-

сениями, а не придет ли завтра неизвестный ранее сожитель продавца и не заявит ли права на эту недвижимость — при таких перспективах покупать недвижимость будет страшно.

Каждая квартира будет потенциально иметь изъян в виде возможных претензий со стороны сожителя, и оспаривание заключенных сделок станет обычным делом.

Имущественные отношения пар, в том числе проживающих без штампа в паспорте, уже регулируются Гражданским и Жилищным кодексами.

«Рассматривая эту инициативу в разрезе влияния ее на рынок недвижимости, можно сказать, что кроме хаоса на нем, она ничего не принесет. Принимая такой законопроект, мы можем подвергнуть рынок недвижимости серьезной болезни», — прокомментировал возможные законодательные нововведения ведущий менеджер департамента вторичного жилья компании «Азбука жилья» Александр Лунин.

Кроме того, предложенные изменения, по его словам, вызовут проблемы в вопросах определения совместно нажитого имущества супругов и общей совместной собственности.



## УЧАСТКИ

■ **ЦЕНТРАЛЬНЫЙ р-н**, участок под строительство коттеджа, р-н малоэтажной застройки «Кирпичный», уч-к 88,10 соток, 1 взросл. собств., соседние участки начинают застраивать (за кирпичным забором) 8-987-965-60-88 Римма.

■ **КОМСОМОЛЬСКИЙ р-н**, п-в Копылова, СНТ «Весна», ул. Набережная. 6 соток. Цена: 390 т. р. Тел. 8-927-891-72-07 Юлия.

■ **с. ЯГОДНОЕ**, ЖК «Родной простор». Тип: коттеджный. Площадь: 10 сот. Все коммуникации проплатены, электричество подключено, массив очень активно застраивается. Цена: 350 т. р., Тел.: 61-72-07.

■ **с. РАССВЕТ**, ул. Вишневая. Тип: дачный. Площадь: 10 сот. Чистая продажа. Цена: 100 т. р., Тел.: 78-22-70.

■ **с. ВИСЛА**, ул. Автостроителей. Тип: коммерч. Площадь: 15 сот. Свет, вода, под ИЖС, уч-к пустой, 500 м от Волги. Цена: 300 т. р. Тел.: 409-776.

■ **с. ЯГОДНОЕ**, ул. Первомайская. Тип: коттеджный. Площадь: 13 сот. свет, вода, фундамент 9х10. По проспекту 8-927-617-61-76. Оксана. Цена: 1 300 т. р. Тел.: 78-22-70.

■ **с. ЯГОДНОЕ**, ул. Светлая, 9 соток, свет, вода, газ, забор, под ИЖС, дорога-асфальт, 49-70-69 Нина.

■ **с. ЯГОДНОЕ**, ул. Весенняя. Тип: коттеджный. Напротив коттеджей ВАЗа. Площадь: 10 сот. Свет, вода, газ, фундамент. Цена: 600 т. р. Тел.: 49-80-87.

■ **с. ЯГОДНОЕ**, Дачный пер-к. Тип: коттеджный. Участок под индивид, жилищное строительство. Площадь: 14 сот. Цена: 990 т. р. Тел.: 409-776.

■ **с. ЯГОДНОЕ**, Звонкий пер-к, участок под ИЖС продам или обменяю на м/с в Автоз. р-не или «студию», Рассмотрю любые варианты обмена. 78-07-09, 8-917-826-15-05 Любовь Михайловна

■ **с. МУСОРКА**, ул. Есенина. Тип: коттеджный. Рядом лес, прекрасные живописные места. Площадь: 10 сот. Цена: 80 т. р. Тел.: 71-41-05.

■ **п. ЛУНАЧАРСКИЙ**, ул. Полевая. Тип: коттеджный. Площадь: 15 сот. Фундамент, есть котлован 10х10 м под ИЖС. Цена: 450 т. р. Тел.: 409-776.

■ **п. ЛУНАЧАРСКИЙ**, ул. Полевая. Тип: коттеджный. Площадь: 15 сот. Участок с насажд, есть фундамент под дом. Цена: 450 т. р. Тел.: 617-207.

■ **с. ХРЯЩЕВКА**, ул. Ворошилова. Тип: коттеджный. Площадь: 15 сот. Газ, вода, электричество, живописные места. Цена: 900 т. р. Тел.: 40-97-76.

■ **с. ХРЯЩЕВКА**, ул. Спортивная, 35. Тип: коттеджный. Площадь: 7 сот. Земля под строительство дома, все коммуникации рядом, торг. Документы готовы. Цена: 500 т. р. Тел.: 61-72-07.

■ **с. УЗЮКОВО**, ул. Спортивная, 2. Тип: дачный. Площадь: 10 сот. Живописные места, рядом река Волга. Цена: 270 т. р. Цена: 78-22-70.

■ **п. ПРИМОРСКИЙ**, ул. Заводская. Тип: коттеджный. Площадь: 14 сот. Участок под ИЖС, огорожен забором, насаждения. Цена: 2800 т. р., Тел: 49-80-87.

■ **п. ПРИМОРСКИЙ**, ул. Заводская. Тип: коттеджный. Площадь: 13 сот. Участок под ИЖС. Цена: 1 700 т. р. Тел: 409-776

■ **п. ПРИМОРСКИЙ**, ул. Мира. Тип: коттеджный. Площадь участка 10 сот. Участок под индивид. жилищн. строит. Цена: 2 000 т. р. Тел: 40-97-76.

■ **п. ПОВОЛЖСКИЙ**, «Василек», массив Южнее Поволжского, свет, вода, газ, насажден., забор. Сосновый бор, озеро, рыбалка. Документы готовы. 49-70-69 Нина.

■ **с. Н. БИНАРАДКА**, ул. Родины. Тип: коттеджный. Площадь: 10 сот. Участок под индивид. жилищн. строит. Цена: 130 т. р. Тел: 40-97-76.

■ **с. ПОДСТЕПКИ**, ул. Желанная. Тип: коттеджный. Площадь: 15 сот. Газ, вода, свет, своя скважина, огорожен. Цена: 500 т. р. тел: 617-207.

■ **с. ПОДСТЕПКИ**, Больничный пр-д. Тип: коттеджный. Площадь: 25 сот. Коммуник. провед., центр села, 1 линия домов. Цена: 2 500 т. р. Тел: 71-41-05.

■ **с. ЦАРЕВЩИНА**, Самарская обл., 23 сотки. Цена: 3 200 т. р. Тел. 8-927-891-72-07 Юлия

■ **с. ВЫСЕЛКИ, ЖМ «КОЛОС»**, участок 10 соток под ИЖС. кв-л 8. Цена: 350 т. р. Тел. 409-776 Ольга.

■ **с. ТИМОФЕЕВКА**, ул. Пограничная, участок под ИЖС огорожен, свет, газ. 1 200 т. р. 409-776 Ольга.

УДОБНО!

# АВАНС

ДО ПРОДАЖИ ЖИЛЬЯ

## НА ЛЮБЫЕ ЦЕЛИ!

ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 38 ☎ 71-41-06



## ДАЧИ

- **ПТО, СНТ «ВЕТЕРАН».** Два смежных участка огороженных забором, баня кирпичная, большая теплица. Дом: 2 этажа, 70 м<sup>2</sup>, участок 10 сот., бетон. Цена: 1050 т. р. Тел.: 49-80-87
- **ПТО, СНТ «ОТРАДА».** Дача ухоженная, насаждения, летняя кухня, беседка, баня, летний душ, теплицы. Дом: 2 этажа, 46 м<sup>2</sup>, участок 5 сот., кирпич. Цена: 420 т. р. Тел.: 49-80-87
- **ПТО, СНТ «БЕРЕЗКА».** Вода, баня, насаждения. Документы готовы. Дом: 1 этаж, 60 м<sup>2</sup>, участок 5 сот., кирпич. Цена: 650 т. р. Тел. 78-22-70
- **ПТО, СНТ «БЕРЕЗКА».** 5 дома = 60 м<sup>2</sup>, 5 уч-ка = 5 сот. Тел. 8-961-368-92-60 Валентина.
- **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ».** 2-этаж. кирпичный дом, баня, теплица, насаждения по всему участку. По просмотру 8-917-969-52-60 Борис. 71-41-05 Ирина.
- **ПТО, СНТ «МЕТАЛЛУРГ».** В доме газ, сет, питьевая вода, насаждения. Дом: 2 этажа, 45 м<sup>2</sup>, участок 5 сот., кирпч. Цена: 400 т. р. Тел.: 61-72-07
- **ПТО, СНТ «ПРЕССОВЩИК».** Вода, электричество, баня, насаждения. Дом: 2 этажа, 40 м<sup>2</sup>, участок 6 сот., кирпич. Цена: 420 т. р. Тел.: 8-927-208-49-44
- **ПТО, СНТ «СЕВЕРНОЕ».** Новый с/у, насаждения, 2 теплицы. Дом: 2 этажа, 77 м<sup>2</sup>, участок 5 сот., кирпич. Цена: 600 т. р. Тел.: 61-72-07
- **ПТО, СНТ «СЕВЕРНОЕ».** Дом обшит сайдингом, баня, гараж, хоз. постройки. Дом: 2 этажа, 40 м<sup>2</sup>, участок 5 сот., блоч. Цена: 500 т. р. Тел.: 61-72-07
- **СНТ «ЗОЛОТОЙ ЯКОРЬ».** с. Хрящевка, двухэтажный кирпичный дом, 2 комн. утеплены, баня, теплица. Рядом Волга. Цена: 750 т. р. Тел. 620-117 Татьяна.
- **ПТО, СНТ «СЕВЕРНОЕ».** Электричество, баня, вода, все насаждения. Дом: 2 этажа, 80 м<sup>2</sup>, участок 5 сот., блоч. Цена: 450 т. р. Тел. 78-07-09
- **ПТО, СНТ «СЕВЕРНОЕ».** Насаждения, баня брус., навес под машину, 2 теплицы, 2 емкости. Цена: 500 т. р. Тел. 74-97-48
- **ПТО, СНТ «СЕВЕРНОЕ».** Пластиковые окна, новая крыша. Гараж. Баня, 2 теплицы. Новый забор. Цена: 700 т. р. Тел. 78-07-09 Анастасия.
- **ПТО, СНТ «ЧАЙКА»** ул. Центральная. Ухоженный участок, торг. Дом: 1 этаж, 20 м<sup>2</sup>, участок 5 сот., кирпич. Цена: 300 т. р. Тел.: 49-80-87. По просмотру Лидия Александровна, тел: 89277889716.
- **СНТ «МИЧУРИНЕЦ».** Александровское поле, две комнаты, веранда, сарай, погреб, электричество, вода. Дом: 2 этажа, 50 м<sup>2</sup>, участок 5,6 сот., кирпич., дерев. Цена: 200 т. р. Тел.: 61-72-07
- **СНТ «МЕДОВАЯ».** Спорт. площ. под авто, пласт. окна, баня, печь в доме, с/у и душ на улице, 3 комнаты и кухня. Дом: 2 этажа, 60 м<sup>2</sup>, участок 8 сот., кирпич. Цена: 1 450 т. р. Тел.: 71-53-93.
- **СНТ «СБОРЩИК».** с. Тимофеевка. Дом 2-этаж, уч-к 5 соток, насаждения, гараж. душ, рядом озеро. Цена: 470 т. р. Тел. 409-776 Ольга.
- **СНТ «МЕТАЛЛУРГ».** Свет, вода, баня, насажд., мебель, с/у в доме, зимний дом, своя скваж., гараж, погреб. Док. гот. Дом: 2 этажа, 150 м<sup>2</sup>, участок 5 сот., блочн. Цена: 1 700 т. р. Тел.: 78-22-70.
- **СНТ «ПРИМОРСКОЕ».** Электричество, баня, насаждения, рядом река Волга. Дом: 2 этажа, 70 м<sup>2</sup>, участок 5 сот., кирпич. Цена: 1 000 т. р. Тел.: 78-22-70.
- **СНТ «ПРИМОРСКОЕ».** Электричество, вода, насаждения. Дом: 2 этажа, 40 м<sup>2</sup>, участок 5 сот., кирпич. Цена: 750 т. р. Тел.: 71-41-06.
- **СНТ «ПРИМОРСКОЕ».** Электричество, вода, насаждения. Дом: 1 этаж, 15 м<sup>2</sup>, участок 5 сот., дерев. Цена: 650 т. р. Тел.: 71-41-06.
- **СНТ «ДАНИЛОВСКОЕ».** Вода, свет, 2 комнаты, кухня. Дом: 1 этаж, участок 5 сот., щит. Цена: 200 т. р. Тел.: 71-53-93
- **СНТ «ВОЛЖСКИЕ ЗОРИ».** с. Осиновка, электр., баня., насаждения, мебель, экологически-чистое место, документы готовы. Дом: 1 этаж, 30 м<sup>2</sup>, участок 5 сот., панельн. Цена: 100 т. р. Тел.: 74-97-48.
- **СНТ «МЕХАНИЗАТОРОВ».** с. Кирилловка, вода, электричество, мебель в доме. Баня, насаждения, 1 взрослый собственник. Дом: 3 этажа, 117 м<sup>2</sup>, участок 5 сот., кирпич. Цена: 980 т. р. Торг. Тел.: 78-22-70.
- **СНТ «ДАНИЛОВСКОЕ».** с. Тимофеевка. Вода, свет, баня, насажд., мебель, пустая, с/у в доме, двойной зем. уч-к. Док. готовы. Дом: 2 этажа, 70 м<sup>2</sup>, участок 5 сот., кирпич. Цена: 980 т. р. Тел.: 78-22-70.
- **В. СУСКАН**, ул. Дачная. Электричество, вода, баня в доме. Дом: 1 этаж, 30 м<sup>2</sup>, участок 17 сот., кирпч. Цена: 2 200 т. р. Тел.: 8-909-364-35-93.
- **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ».** с. Выселки, ул. 6, ухоженная, уютная дача, все насаждения, хоз. постройки, 1 собственник, документы готовы. Дом: 1 этаж, 22 м<sup>2</sup>, участок 5 сот., щит. Цена: 150 т. р. Тел.: 62-01-17.
- **СНТ «УЮТ».** с. Ягодное. Свет, счетчики, вода. Насаждения: яблони, абрикосы, смородина, малина. Дом: 1 этаж, 15 м<sup>2</sup>, участок 5 сот., кирпич. Цена: 450 т. р. Тел.: 71-41-05.
- **СНТ «УЮТНЫЙ».** с. Ягодное. Вода, электричество, сан. узел в доме, своя скважина, отопление, баня, теплица. Дом: 2 этажа, 70 м<sup>2</sup>, участок 5 сот., кирпич. Цена: 1500 т. р. Тел.: 78-07-09.
- **с. КИРИЛЛОВКА**, ул. Гагарина. Вода, электричество, газ, в доме, насаждения, 1 взрослый собственник. Торг. Дом: 1 этаж, 69 м<sup>2</sup>, участок 13 сот., кирпич. Цена: 750 т. р. Тел. 620-117.
- **СНТ «ПРИБОЙ».** с. Подстепки, ул. 2, вода, свет, насаждения, два этажа, дом из красного кирпича, с 2019 года возможна прописка! Цена: 575 т. р. Тел. 8-987-936-46-26
- **СНТ «РАЗДОЛЬЕ-1».** с. Хрящевка. Газ, вода, электричество, участок ухоженный. Возможно зимнее проживание, прописка. Дом: 2 этажа, 100 м<sup>2</sup>, участок 6 сот., кирпич. Цена: 1 050 т. р. Тел. 49-80-87.
- **СНТ «БЕРЕГ-2».** п. Луначарский. Вода, электричество, документы готовы. В доме две комнаты. Массив охраняемый. Дом: 2 этажа, 72 м<sup>2</sup>, участок 6 сот., кирпич. Цена: 1200 т. р. Тел.: 77-17-07
- **СНТ «ЕРМАКОВСКОЕ».** с. Ермаково. Участок приватизированный, огорожен забором. Дом: 2 этажа, 60 м<sup>2</sup>, участок 6 сот., кирпич. Цена: 450 т. р. Тел.: 61-72-07.
- **с. ЕРМАКОВО, ул. СЕВЕРНАЯ.** Вода, электричество в доме, насаждения. Дом: 2 этажа, 1 м<sup>2</sup>, участок 5 сот., щит. Цена: 100 т. р. Тел.: 62-01-17.
- **СНТ «СТРОИТЕЛЬ».** п. Переволоки. Газ, вода, электричество, туалет, насаждения, хорошие соседи, 200 метров до Волги. Дом: 1 этаж, 30 м<sup>2</sup>, участок 6 сот., кирпич. Цена: 200 т. р. Тел.: 8-987-936-62-10.
- **СНТ «НИВА».** дом 2-этажный, 70 м<sup>2</sup>. В доме на первом этаже 2 комн. и кухня, на 2 этаже 3 комнаты. Горячая вода в доме. На участке теплица 3\*6, насаждения. Дача ухоженная. Цена: 700 т. р. По просмотру Нина 8-927-025-28-77.
- **СНТ «РОСТОК-2».** с. Подстепки, 5 дома=104м<sup>2</sup>, 5 уч-ка=12соток, эл-во круглый год, баня, теплица, хоз.постройка, насаждения. Пластиковые окна. Сан. узел на улице. Линолеум. Двери из натурального дерева. 2-й этаж 3 комнаты, холл, балкон. 1-й этаж-кухня, зал, гараж. Навесы. ТОРГ. Участок 12 соток. Цена: 2 350 т. р. 78-07-09 Анастасия.
- **СНТ «ПРИЛЕСЬЕ».** с. Ягодное, 5 дома=360м<sup>2</sup>, 5 уч-ка=5 соток, 3 этажа! Шикарная дача! 4 уровня, отопление, гор./хол. вода, возможен круглогодичное проживание, гостинная с камином, несколько спален, баня, гараж, все насаждения плодоносят. 71-41-05 Ирина.
- **СНТ «ОБРАЗЦОВО 1988».** п. Переволоки, 5 дома=80м<sup>2</sup>, 5 уч-ка=5 соток. Очень ухоженная, добротная дача. Волга в 5 минутах, остекление – пластик, баня пристроена к дому, гараж, все насаждения плодоносят. 71-41-05 Ирина.
- **СНТ «ОТРАДА».** ул. Розовая, Цена: 290 т. р. 8-917-131-93-31 Дмитрий.
- **СНТ «РОСТОК-1».** с. Подстепки. Дом 36 м<sup>2</sup>, одноэтажный, блочный, есть баня, насаждения, Цена: 500 т. р. Тел. 71-53-93

# ПРИВАТИЗАЦИЯ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

- Погасим долги по коммунальным платежам • Восстановим утраченные документы
- Подготовим документы от лиц в местах лишения свободы • Подготовим пакет документов для органов опеки и попечительства • Признаем утратившими право на жилье ранее прописанных в нем лиц

ул. Дзержинского, 27а, офис 4

☎ 33-33-34

ул. Дзержинского, 38

☎ 76-28-98



**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Офис 10 кв-л:  
ул. Дзержинского, 27а, оф.4  
тел. (8482) 33-33-34  
тел. (8482) 42-15-11

Офис 15 кв-л:  
ул. Дзержинского, 38  
тел. (8482) 76-28-98  
тел. (8482) 78-22-70

www.lend-tlt.ru  
lend-dz27a@mail.ru  
лэнд недвижимость  
vk.com/lendagency  
ok.ru/lendagency

# Новостройки ТОЛЬЯТТИ

«Недвижимость ЛЭНД» представляет самые актуальные предложения продажи квартир В НОВОСТРОЙКАХ в жилых комплексах Тольятти.

НАИМЕНОВАНИЕ ЖК	ОПИСАНИЕ	ОБЪЕКТЫ	ТЕЛЕФОН
	Жилой комплекс «Зеленый квартал», расположен между Автозаводским и Центральным районам г. Тольятти, вблизи крупных торговых центров — «Парк Хаус», «Косторама», «Лента» и «МЕТРО». Территория площадью 17 га включает в себя 25 многоквартирных жилых домов класса «стандарт», «комфорт» и «эконом», всю необходимую инфраструктуру – парковки, детские игровые и спортивные площадки, зоны отдыха, магазины.	<b>СТУДИЯ</b> от 15 до 28 м <sup>2</sup> в черновой отделке <b>от 536 000 руб. до 994 000 руб.</b> <b>1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА</b> от 25 м <sup>2</sup> до 47,7 м <sup>2</sup> <b>от 887 000 руб. до 1 598 000 руб.</b> <b>2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА</b> от 40,2 м <sup>2</sup> до 55 м <sup>2</sup> <b>1 347 000 руб. до 1 842 000 руб.</b>	<b>8-902-339-80-87</b> <b>Наталья Николаевна</b> <i>Эксперт</i>
	Современный жилой квартал «Проспект Московский» – это 4 отдельно огороженных жилых комплекса высокой комфортности вблизи реки Волга, объединенных в целостный архитектурный ансамбль. У нас много квартир в продаже от студий до 5-комнатных площадью от 41 м <sup>2</sup> до 181 м <sup>2</sup> . Планировка квартиры самая различная, с ветражным остекление и прекрасным видом на Волгу.	<b>СТУДИЯ</b> 41 м <sup>2</sup> .....1 640 000 руб. <b>1-комн</b> 42/16/13.....1 680 000 руб. <b>1комн</b> 59/17/13.....2 234 000 руб. <b>2-комн</b> 56/28/13.....2 329 000 руб. <b>2-комн</b> 74/33/11,5.....2 948 000 руб. <b>2-комн</b> 88/32/31.....3 512 000 руб. <b>2-комн</b> 75/30/22.....3 024 000 руб. <b>2-комн</b> 81/32/30.....3 244 000 руб. <b>2-комн</b> 87/46/11.....3 480 000 руб. <b>2-комн</b> 96/64/11.....4 123 000 руб. <b>2-комн</b> 145/67/30.....5 450 000 руб.	<b>8-962-611-57-76</b> <b>Ольга Анатольевна</b> <i>Эксперт</i>
<b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «КРЫМСКИЙ КВАРТАЛ»</b>	ЖК «Крымский Квартал» — это загородный комплекс, который расположен в 7 минутах от Тольятти в сторону с. Ягодное. Чистый воздух и отличная экология в сочетании с доступностью городской жизни дарят Вам уникальную возможность работать в городе, жить в загородном поселке и не тратить много времени на дорогу между ними. Поселок обслуживает собственная управляющая компания, Вы получите все виды коммунальных услуг.	<b>50 м<sup>2</sup> + зем. участок 3 сот.</b> (без отделки)..... <b>1380 000 руб.</b> <b>50 м<sup>2</sup> + зем.участок 3 сот.</b> (под ключ)..... <b>1980 000 руб.</b> <b>100 м<sup>2</sup> + зем. участок 3 сот.</b> (без отделки)..... <b>1700 000 руб.</b> <b>100 м<sup>2</sup> + зем. участок 3 сот.</b> (под ключ)..... <b>2930 000 руб.</b>	<b>8-927-211-53-93</b> <b>Инна Владимировна</b> <i>Эксперт</i>
	Квартиры в таунхаусе с земельным участком в 8 минутах от г. Тольятти – экологически чистом районе – с. Ягодное. Он полностью закрыт от шума городских улиц и суеты. Особый уют внутреннего пространства нашего жилого комплекса создается за счет его функциональности. Мы предусмотрели место для детской и спортивной площадки, парка, оснащенного многочисленными лавочками и беседками. Ваши дети будут рады жизни в ЖК «МЕЧТА» ведь здесь есть все для обучения, развития и веселых игр. Нам важно, чтобы приобрести жилье, мог любой работающий человек. Поэтому мы рады предложить нашим покупателям выгодную ипотеку от 10% с самыми надежными банками, рассрочку и щедрые акции.	<b>50 м<sup>2</sup> + зем. участок 3 сотки</b> (без отделки)..... <b>1 630 000 руб.</b> <b>50 м<sup>2</sup> + зем. участок 3 сотки</b> (под ключ)..... <b>2 270 000 руб.</b> <b>70 м<sup>2</sup> + зем. участок 3 сотки</b> (без отделки)..... <b>1 950 000 руб.</b> <b>70 м<sup>2</sup> + зем. участок 3 сотки</b> (под ключ)..... <b>2 740 000 руб.</b> <b>100 м<sup>2</sup> + зем. участок 3 сотки</b> (без отделки)..... <b>2 280 000 руб.</b> <b>100 м<sup>2</sup> + зем. участок 3 сотки</b> (под ключ)..... <b>3 220 000 руб.</b>	<b>8-927-268-22-70</b> <b>Лилия Павловна</b> <i>Эксперт</i>
	Поселок заселен с 2012 г. (с.Узюково). 32 га уютной жизни на огороженной территории. Дома с земельными участками 5, 7 или 9 соток. Все подключенные коммуникации: газ, артезианская вода, электроэнергия, канализация – септик. Своя УК – всегда чистые широкие асфальтированные дороги, вывоз мусора, свет на улицах, организованный въезд/выезд, дет.площадка, каток, парковая зона. Шикарный сосновый бор, озера. Полная развитая инфраструктура: дет.сад, школа, дом культуры, больница, церковь, магазины, городской транспорт.	<b>«УЮТНЫЙ-МИНИ»</b> 1/2 дома S 53 м <sup>2</sup> на земельном участке около 5 соток <b>1 900 000 руб.</b> <b>«УЮТНЫЙ-ЭКОНОМ»</b> 1/2 дома S 63 м <sup>2</sup> на земельном участке около 5 соток <b>2 390 000 руб.</b> <b>«УЮТНЫЙ-3»</b> жилой дом с гаражом, S 90 м <sup>2</sup> на земельном участке около 7 соток <b>4 090 000 руб.</b> <b>«УЮТНЫЙ-2»</b> жилой дом, S 66 м <sup>2</sup> на земельном участке около 7 соток <b>3 050 000 руб.</b>	<b>8-927-211-41-06</b> <b>Людмила Магомедовна</b> <i>Эксперт</i>

**ЛЭНД**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**РАССРОЧКА**  
**ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ**

**33-33-34 76-28-98**





НАИМЕНОВАНИЕ ЖК	ОПИСАНИЕ	ОБЪЕКТЫ	ТЕЛЕФОН
	<p>Новый жилой комплекс «НИВА» расположен в Центральном районе города Тольятти, на ул. Калмыцкая, д. 37.</p> <p>Планировки квартир в ЖК «НИВА» выполнены с учетом современных требований к жилым помещениям. Это уютные маленькие квартиры-студии, однокомнатные и двухкомнатные квартиры. Гарантировано высокое качество «черновой» отделки: стяжка пола, штукатурка стен, установка радиаторов отопления, электроразводка, разводка холодной и горячей воды, канализации, остекление лоджий и балконов.</p>	<p>У нас в продаже все доступные варианты от застройщика, по выгодным для Вас ценам! Рассмотрим все условия покупки жилья, исходя из Ваших возможностей.</p> <p><b>С 09 января 2018 года</b> мы запустили акцию. <b>ПЕРВЫЕ 10 КВАРТИР</b>, которые будут приобретены в этом году, снижена стоимость квадратного метра до <b>3 000 рублей</b>.</p> <p>Квартиры <b>СТУДИИ</b> .....от <b>938 000 руб.</b>  <b>1-комн.квартиры</b> ....от <b>1 281 000 руб.</b></p>	<p><b>8-902-339-80-87</b>  <b>Наталья Николаевна</b>  <b>Эксперт</b></p>
	<p>«Южный Бульвар» от компании «Унистрой» – уникальный многофункциональный жилой комплекс, расположенный в динамично развивающемся Автозаводском районе Тольятти. Это новый город с качественными кирпичными домами, квартирами с предчистовой отделкой и ремонтом, а также современными игровыми, спортивными площадками и удобным паркингом!</p> <p><b>ПРИ 100 % ОПЛАТЕ, ИПОТЕКЕ или рассрочке до 30.12.2018 с перв. взносом не менее 30% – СКИДКА 12 %</b></p> <p>Рассрочка предоставляется с первоначальным взносом от 20% от стоимости квартиры.</p>	<p><b>СТУДИЯ</b> 20,62 м<sup>2</sup> 1 этаж  <b>с уч. 12% скидки.....1 081 931,40 руб.</b></p> <p><b>СТУДИЯ</b> 21,70 м<sup>2</sup> 2, 3, 6-10 этажи  <b>с уч. 12% скидки.....1 138 165 руб</b></p> <p><b>1-КОМН.</b> 33,54 м<sup>2</sup> 2, 3, 6-10 этажи  <b>с уч. 12% скидки.....1 720 266,60 руб.</b></p> <p><b>1-КОМН.</b> 33,54 м<sup>2</sup> 4-5 этажи  <b>с уч. 12% скидки.....1 753 806,60 руб.</b></p> <p><b>2-КОМН</b> 55,02 м<sup>2</sup> 1 этаж  <b>с уч. 12% скидки.....2 540 823,60 руб.</b></p> <p><b>2-КОМН.</b> 55,02 м<sup>2</sup> 2, 3, 6-10 этажи  <b>с уч. 12% скидки.....2 595 843,60 руб.</b></p> <p><b>3-КОМН.</b> 76,69 м<sup>2</sup> 1 этаж  <b>с уч. 12% скидки.....3 461 019,70 руб.</b></p> <p><b>3-КОМН.</b> 78,29 м<sup>2</sup> 2, 3, 6-10 этажи  <b>с уч. 12% скидки.....3 611 126,25 руб.</b></p> <p><b>3-КОМН.</b> 78,29 м<sup>2</sup> 4-5 этажи  <b>с уч. 12% скидки.....3 689 416,25 руб.</b></p>	<p><b>8-962-611-57-76</b>  <b>Ольга Анатольевна</b>  <b>Эксперт</b></p>
	<p>ЖК «Матрешка» представляет собой два дома высотой 14 и 18 этажей, каждый состоит из трех подъездов. Первый дом был успешно сдан в сентябре 2017, второй сдается во 2 квартале 2018 года.</p> <p>Для молодых семейных пар, желающих жить отдельно, ЖК предлагает малогабаритные квартиры от 37, 3 кв. м с теплой лоджией и предчистовой отделкой.</p> <p>В шаговой доступности находится гипермаркет «Магнит», так же совсем неподалеку располагается ТЦ «Русь на Волге», «Фанни-Парк». В 15 минутах ходьбы от ЖК находится школа, детский сад и поликлиника, до пляжа нужно проехать всего две остановки. А какой прекрасный вид на Волгу открывается с верхних этажей.</p>	<p><b>1-комн.</b> 1 эт. 37,5 м<sup>2</sup>..... <b>1 246 875 руб.</b></p> <p><b>1-комн.</b> 2 эт. 37,5 м<sup>2</sup>..... <b>1 293 750 руб.</b></p> <p><b>1-комн.</b> 6 эт. 38,6 м<sup>2</sup>..... <b>1 428 200 руб.</b></p> <p><b>1-комн.</b> 3 эт. 42,1 м<sup>2</sup>..... <b>1 473 500 руб.</b></p> <p><b>1-комн.</b> 4 эт. 42,1 м<sup>2</sup>..... <b>1 473 500 руб.</b></p> <p><b>1-комн.</b> 3 эт. 43,4 м<sup>2</sup>..... <b>1 497 300 руб.</b></p> <p><b>1-комн.</b> 4 эт. 40,4 м<sup>2</sup>..... <b>1 494 800 руб.</b></p> <p><b>1-комн.</b> 17 эт. 37,3 м<sup>2</sup>..... <b>1 258 875 руб.</b></p> <p><b>2-комн.</b> 18 эт. 45,7 м<sup>2</sup> .... <b>1 530 950 руб.</b></p> <p><b>2-комн.</b> 6 эт. 46,1 м<sup>2</sup>..... <b>1 601 975 руб.</b></p> <p><b>2-комн.</b> 14 эт. 57,3 м<sup>2</sup>..... <b>1 976 850 руб.</b></p> <p><b>2-комн.</b> 1 эт. 75,4 м<sup>2</sup>..... <b>2 111 124,6 руб.</b></p> <p><b>2-комн.</b> 6 эт. 60,5 м<sup>2</sup>..... <b>2 178 000 руб.</b></p> <p><b>2-комн.</b> 2 эт. 60,1 м<sup>2</sup>..... <b>2 200 000 руб.</b></p> <p><b>3-комн.</b> 7 эт. 75,01 м<sup>2</sup>..... <b>2 527 837 руб.</b></p>	<p><b>8-902-339-80-87</b>  <b>Наталья Николаевна</b>  <b>Эксперт</b></p>
	<p>Жилой комплекс «Альбатрос» находится в экологически чистом районе Самарской области, территориально относится к с. Подстепки, рядом с рекой Волга и в 10-минутах от города.</p> <p>Жилой комплекс «Альбатрос» — это современный проект для комфортной жизни с благоустроенной территорией и необходимой инфраструктурой. Комплекс включает в себя шесть пятиэтажных домов, четыре двухсекционных и два трехсекционных жилых дома с удобной планировкой квартир. Пятые этажи мансардного типа.</p> <p>Фасады домов выполнены в классическом стиле с применением современных отделочных материалов. Индивидуальный проект и современная инженерия предлагает большой выбор комфортабельных однокомнатных и двухкомнатных квартир с предчистовой отделкой. По желанию можно объединить 1-комнатную и 2-комнатную квартиры в 3-комнатную.</p>	<p><b>1-КОМН.</b> 40,51/17,15/11,76..... <b>1 134, 280 руб.</b></p> <p><b>1-КОМН.</b> 41,30/17,15/12,50..... <b>1 156, 400 руб.</b></p> <p><b>1-КОМН.</b> 40,51/17,15/11,76..... <b>1 134, 280 руб.</b></p> <p><b>1-КОМН.</b> 41,30/17,15/12,56..... <b>1 156, 400 руб.</b></p> <p><b>1-КОМН.</b> 38,76/15,04/9,86..... <b>1 085, 280 руб.</b></p> <p><b>1-КОМН.</b> 40,51/17,15/11,76..... <b>1 215, 300 руб.</b></p> <p><b>1-КОМН.</b> 41,30/17,15/12,56..... <b>1 239, 000 руб.</b></p> <p><b>1-КОМН.</b> 40,51/17,15/11,76..... <b>1 215, 300 руб.</b></p> <p><b>1-КОМН.</b> 41,30/17,15/12,56..... <b>1 239, 000 руб.</b></p> <p><b>1-КОМН.</b> 38,76/15,04/9,8..... <b>1 162, 800 руб.</b></p> <p><b>2-КОМН.</b> 57,84/29,72/13,36..... <b>1 908,720 руб.</b></p> <p><b>2-КОМН.</b> 57,84/29,72/13,36..... <b>1 793, 040 руб.</b></p> <p><b>2-КОМН.</b> 65,16/30,97/13,58..... <b>1 824,480 руб.</b></p> <p><b>2-КОМН.</b> 62,18/29,52/12,85..... <b>1 865, 400 руб.</b></p> <p><b>2-КОМН.</b> 57,84/29,72/13,36..... <b>1 908, 720 руб.</b></p> <p><b>2-КОМН.</b> 65,16/30,97/13,64..... <b>1 954, 800 руб.</b></p> <p><b>2-КОМН.</b> 62,18/29,52/12,85..... <b>1 741, 040 руб.</b></p>	<p><b>8-927-211-41-05</b>  <b>Ирина Владимировна</b>  <b>Эксперт</b></p> <p>Стоимость представлена в черновой отделке, которая включает в себя: Входная дверь (железная), окна ПВХ, остекление лоджий, стяжка пола, штукатурка стен, разводка канализационных и водопроводных труб, радиаторы, ввод электропроводки в квартиру, счетчики х/г воды и электроэнергии.</p>

**РАССРОЧКА • ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ 33-33-34 076-28-98**



**Офис 10 кв-л:**  
**ул. Дзержинского, 27а, оф.4**  
 тел. (8482) **33-33-34**  
 тел. (8482) **42-15-11**

**Офис 15 кв-л:**  
**ул. Дзержинского, 38**  
 тел. (8482) **76-28-98**  
 тел. (8482) **78-22-70**

**www.lend-tlt.ru**  

 lend-dz27a@mail.ru  
 лэнд недвижимость  
 vk.com/lendagency  
 ok.ru/lendagency

ТЦ «Южный»

ПЛОЩАДИ В АРЕНДУ от 450 р./м<sup>2</sup>

ПРОДАЖА ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ

☎ 77-41-70 • 70-84-54 • 8-927-212-07-70

от 15000 руб./м<sup>2</sup>

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР  
«ФЛАГМАН»

# АРЕНДА

ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ

СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ  
на **2 ЭТАЖЕ**  
ПОД ТЕННИСНЫЕ СТОЛЫ

РАССМОТРИМ ДРУГИЕ ВАРИАНТЫ

**95-50-61** Елена

# МАРС

АВТОЗАПЧАСТИ

МАГАЗИНЫ ДЛЯ ТЕХ, КТО ЗА РУЛЕМ

[www.marstlt.ru](http://www.marstlt.ru)  
e-mail: imperia-kosmos@yandex.ru  
**8 (800) 50-50-163**



БИЗНЕС-ЦЕНТР «**ТВОЙ СТАРТ**»

АРЕНДА ПЛОЩАДИ РАЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Сделай  
свой бизнес  
с нами!

**75-94-40, 8-960-836-61-71**  
г.Тольятти, ул.Борковская, 48, офис 206



РАССРОЧКА  
ПЛАТЕЖА  
АРЕНДЫ

# РАЗМЕСТИТЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ



## ЧЕРЕЗ САЙТ [www.lend-tlt.ru](http://www.lend-tlt.ru)

«Недвижимость ЛЭНД» рекламно-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра

Адрес редакции: 445042, Самарская область, г. Тольятти, ул. Дзержинского, д. 27а, офис 4 Телефон редакции: (8482) 33-33-34 ✉ [lend-dz27a@mail.ru](mailto:lend-dz27a@mail.ru)  
Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890

Отпечатано в типографии ООО «ППК» 445143, Самарская обл., Ставропольский район, с. Подстепки, ул. Чкалова д.148. Тел./факс: (8482) 55-69-38, 55-69-40

№ заказа 87

Дата и время подписания в печать: по графику — 30.01.2018 г., 18:00, фактически — 30.01.2018 г., 18:00. Дата выхода в свет — 1.02.2018 г.

ТИРАЖ 30 000 экз. РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.  
За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель.



Данный гороскоп носит исключительно развлекательный характер, однако покупка квартиры — очень ответственное дело, в котором важна каждая мелочь.

# ГОРОСКОП

февраль 2018



## ОВЕН

В феврале 2018 года все мысли Овнов будут посвящены новому роману. Но не предпринимайте резких действий — скоро

все может измениться.

Неожиданное предложение может оказаться весьма выгодным, если только не упустите свой шанс, опрашивая всех и каждого, стоит ли решаться на этот шаг. Звезды вам благоволят.

Благоприятные дни - 7, 10, 12, 17, 18, 26  
Неблагоприятные дни - 4, 8, 9, 14, 15, 22, 23



## ТЕЛЕЦ

В феврале 2018 года залогом успеха Тельца будут целеустремленность и трезвость подхода. Постарайтесь сразу настраи-

ваться на то, что есть, а не на то, чего бы хотелось. Кстати, следует отметить, что чем больше препятствий станет возникать у вас на пути, тем успешнее вы будете их преодолевать. Можно сказать, что в вопросах достижений «аппетит будет приходить во время еды». Главное, вас как следует разозлить, и вы сметете все лишнее на своем пути.

Благоприятные дни - 2, 4, 10, 13, 17, 19, 24  
Неблагоприятные дни - 3, 7, 11, 15, 18, 20, 21.



## БЛИЗНЕЦЫ

В феврале 2018 года Близнецам следует проявить настойчивость и активность. Если Близнецу пообещали поспособствовать в трудоустройстве, то не стоит ждать когда позвонят и пригласят, необходимо начинать действовать самому и напомнить о себе.

Вообще, для того чтобы жизнь складывалась так, как надо, Близнецам в феврале 2018 года будет не хватать твердости и силы воли. Но если заставить себя подчиняться своим же собственным правилам — можно будет праздновать победу и достойные свершения.

Благоприятные дни февраля - 1, 7, 13, 20, 21, 27.  
Неблагоприятные дни февраля - 10, 11, 14, 18.



## РАК

Февраль 2018 года подойдет Ракам для экспериментов, но лишь при условии, что вы не будете заставлять в них участвовать окружающих: подчиненных — в параллельном бизнесе, жену — в катании на лыжах, друзей — в походе на какой-то полулегальный семинар. Их нежелание и вам испортит удовольствие, и для них может закончиться не лучшим образом. Как бы вам ни хотелось кого-то заставить — сдержитесь, потому что будет и обратная реакция.

Благоприятные дни - 4, 10, 13, 16, 19, 22.  
Неблагоприятные дни - 3, 7, 11, 15, 18, 21.



## ЛЕВ

Февраль 2018 года для Льва будет олицетворением нерешительности и проблемы выбора. Львы будут терять время, не зная, в каком направлении

двигаться, и это будет не только расстраивать, но и раздражать. В первой половине февраля 2018 года Львам следует выбирать то, что проще в практическом смысле.

Благоприятные дни - 8, 13, 16, 20, 22, 26.  
Неблагоприятные дни - 3, 7, 11, 18, 21, 25.



## ДЕВА

Спокойная жизнь января 2018 года позволила Девам немного расслабиться. В феврале 2018 года Девам необходимо взять рабочие дела под жесткий контроль. Конкуренты не дремлют.

Кроме того, февраль 2018 года приготовил Девам испытание, задача которого — сделать вас мудрее. Звезды рекомендуют быть осторожными в словах, особенно тех, которые фиксируются на бумаге.

Благоприятные дни - 5, 6, 10, 11, 20, 21, 24, 25.  
Неблагоприятные дни - 1, 2, 8, 9, 16, 22, 23.



## ВЕСЫ

В феврале 2018 года желания Весов могут исполниться, но только при условии, что Весы сумеют ясно их выразить и объяснить, зачем это нужно. Но есть и минус: вы будете пытаться сделать то, что задумали, вопреки советам и запретам.

Поскольку в этом месяце вам везет — процесс удастся. А вот результат нет. Более того, из-за вашего своеволия пострадать можете не только вы, но и кто-то из окружающих.

Благоприятные дни - 4, 9, 13, 14, 16, 22, 26.  
Неблагоприятные дни - 12, 15, 18, 20, 21, 24.



## СКОРПИОН

Чем тише Скорпион проведет февраль 2018 года, тем будет лучше. Удары судьбы (если таковые вообще будут, скорее всего что-то куда менее значительное) старайтесь просто не замечать или же воспринимать как то, чего избежать нельзя, а значит, и нервничать не стоит. Старайтесь не только увидеть гармонию в том,

что вас окружает, но и в себе. У вас появится шанс стать мягче, спокойнее и уравновешеннее. Вы увидите, что контролировать происходящее, находясь в таком состоянии, намного проще.

Благоприятные дни - 2, 4, 10, 12, 18, 22, 26.  
Неблагоприятные дни - 7, 11, 14, 17, 21, 24, 27.



## СТРЕЛЕЦ

В феврале 2018 года Стрельцам не придется разрываться между домом, делами, хобби — времени хватит абсолютно на все. Скорее всего даже еще на что-то, если придумаете что-нибудь интересное. Попытка заняться тем, что давно откладывали, скорее всего, так и останется попыткой. Может быть, стоит задуматься о

том, чтобы вообще от этого отказаться и не мучить себя тем, что «нужно сделать».

Благоприятные дни - 2, 10, 12, 16, 18, 25.  
Неблагоприятные дни - 4, 7, 14, 20, 26, 27.



## КОЗЕРОГ

В феврале 2018 года Козерогами будут управлять их желания. Чем большего будет хотеться от жизни, от окружающих, тем беспокойнее они будут становиться. Для Козерога пришло время сказать себе: «Стоп!» — и попытаться проанализировать, что действительно нужно, а без чего можно обойтись.

Февраль 2018 года отлично подойдет Козерогам для овладения какими-то навыками, скорее всего физическими, а не интеллектуальными.

Благоприятные дни - 3, 11, 13, 17, 25, 26.  
Неблагоприятные дни - 8, 15, 21, 24, 27, 28.



## ВОДОЛЕЙ

В феврале 2018 года Водолеи могут позволить себе демонстративное поведение: если вам что-то не нравится или же, наоборот, кто-то особенно привлекателен, вытаскивайте свои «скелеты» из шкафов. Если вы это делаете сейчас и самостоятельно, ни у кого не получится вас упрекнуть, поддеть или даже шантажировать. Покажите, что у вас нет слабых мест. Вы удивитесь, но вам поверят.

Благоприятные дни - 1, 9, 11, 16, 18, 22, 24.  
Неблагоприятные дни - 3, 6, 14, 17, 20, 23, 26.



## РЫБЫ

В феврале 2018 года реакция Рыб не будет самой быстрой, и именно это стоит рассматривать как ваш «счастливый билет». Согласитесь, человек, который успел запрыгнуть в уходящий автобус, вряд ли когда-нибудь заведет интересное знакомство в машине, водитель которой согласится подбросить опаздывающего на работу. А тот, кто все схватывает на лету, легко может стать жертвой логической ошибки. Вы же, пока разберетесь, чего именно от вас хотят, сумеете отсеять все неверное. И лишнее, кстати, тоже, так что перетруждаться вам не придется.

Благоприятные дни - 4, 9, 14, 16, 20, 22, 26.  
Неблагоприятные дни - 8, 12, 15, 18, 21, 24, 28.



# АРЕНДА ЖИЛЬЯ



## СНИМУ

■ **1-КОМН.** квартиру или студию на длительный срок, пустую без мебели в Комсомольском р-не или в начале Центрального р-на, с ежемесячной оплатой, БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ. Русская семья 2 чел. Тел. 8-909-288-88-35 Владимир.

■ **2-КОМН.** квартиру, в Центральном р-не, хрущ. в кирпичном доме. 2-3 этаж, БЕЗ МЕБЕЛИ, желателен холодильник и кух. гарнитур. Русская семья без детей и животных. Своевременную оплату и чистоту гарантируем. Тел. 8-905-306-64-65 Валентина.

## СДАМ

■ **КОМНАТА**, в деревянном частном доме по ул. Ингельберга, п. Федоровка. Цена: 2 000–3 000. Тел.: 8(8482)31-10-31.

■ **КОМНАТУ**, Московский пр-т, 13, 4/5, с мебелью. Цена 4 500 р. Тел.: 8-927-892-30-90 Надежда.

■ **КОМНАТУ**, ул. Луначарского, 21, 13 м<sup>2</sup> (в 3-комн. квартире), 1/5, на длительный срок. Есть все необходимое для проживания: диван, холодильник, стол, TV, шкаф-купе, 1 кровать (1 спальное место). Пластиковое окно, балкон. Цена 5 000 р./мес. Тел. 8-902-411-88-07 Евгения.

■ **КОМНАТУ**, ул. Мира, 137, сдам комнату (в 2-комн. квартире). 11 м<sup>2</sup>. после косметического ремонта. Чистая, без мебели. Соседка – женщина. Торг. На длительный срок. Все вопросы по телефону или при встрече. Цена: 4 500 р. Тел: +7(927) 214-10-99

■ **КОМНАТА**, Майский пр-д, 13, Жиг. Море, 4/16, в 3-комн. квартире. Цена: 5 500 руб. Тел. 8(8482)31-10-31.

■ **МАЛОСЕМЕЙКА**, ул. Куйбышева, 18, Жиг. Море, комната 16 м<sup>2</sup> с балконом, с мебелью. Тел: 8-937-215-58-28 Антонина.

■ **МАЛОСЕМЕЙКУ**, 1/3/3 ул. Яшина, 7, 14 м<sup>2</sup> с балконом, 1/9 с мебелью 4500 р.+свет. 8-927-268-90-85 Ирина.

■ **МАЛОСЕМЕЙКУ**, ул. Туполева, 17, 3500р.+свет, вода, Тел. 8-927-611-94-48 Мария.

■ **МАЛОСЕМЕЙКУ**, ул. Ленина, 31, 6/9, 17м<sup>2</sup>, с мебелью 4 500 р. 8-927-268-90-85 Ирина.

■ **1-КОМН.**, Южное шоссе, 23, 3/9 с мебелью и техникой. Цена: 10 т. р. +свет, вода, интернет. 8-927-268-90-85 Ирина.

■ **1-КОМН.**, Южное шоссе, 23, 5/9, с мебелью и техникой 12 т. р. +свет,вода, интернет. Тел.8-927-268-90-85.

■ **1-КОМН.**, Московский пр-т, 3, 2 кв-л; 33/17/7; 5/5, стар. моск. панел., с балконом, меб. частичн., холодильник. Цена: 7 500 р.+свет+вода. Тел. 8-927-611-94-48 Мария.

■ **1-КОМН.**, 6-р Кулибина, 2 а, 2 кв-л, Полностью мебелиров. Цена: 9 000 руб. + свет, вода. Тел: +7-927-268-90-85, +7(8482)78-90-85 Ирина.

■ **1-КОМН.**, ул. Свердлова, 35, 1 кв-л, Полностью мебелиров. Цена: 8 000 руб. + свет, вода. Тел: +7-927-268-90-85, (8482)78-90-85 Ирина.

■ **1-КОМН.**, ул. Степана Разина, 18, 5 кв-л, Полностью мебелированная. Цена: 8 500 руб. + свет, вода. Тел: +7-927-268-90-85, (8482)78-90-85.

■ **1-КОМН.**, ул. Ворошилова, 15, за 8 500 р.+квитанция, можно с детьми, с животными, железная дверь, кух. гарнитур, 2 кресла, 2 стула, плита, интернет, каб. тв. После ремонта. 8-927-892-30-90.

■ **1-КОМН.**, ул. 70 Лет Октября, 33 а, 16 кв-л, 8/10, кирп., 51м<sup>2</sup> с балконом, полностью мебелированная, холод., микроволн., ТВ, стир. маш. Покажу в любое время. Фото пришло. Цена: 16 000 руб. в месяц. 8-917-123-23-99.

■ **1-КОМН.**, ул. 70 Лет Октября, 55, 15 кв-л, 8/9, пан., 33 м<sup>2</sup> с балконом, полностью мебелирована, кондиц., холод., микроволн., ТВ. Цена: 9 000 руб. в месяц. Тел. 63-28-37.

■ **1-КОМН.**, ул. 40 Лет Победы, 104 а, 13 кв-л, 12/15, кирп., 45 м<sup>2</sup> с балконом, полностью мебелирована, холод., микроволн., ТВ, стирал.маш. Покажу в любое время. Цена: 17 000 руб. в месяц. 8-917-123-23-99.

■ **1-КОМН.**, ул. Ленинградская, 47, 32 м<sup>2</sup>, 5/5, в хорошем состоянии. В шаговой доступности школа, лицей, институты, поликлиника, парк и центральная площадь. Арендная плата 8 500 руб. в месяц + вода, свет, газ. Тел: 8-929-710-62-03.

■ **1-КОМН.**, ул. Мира, 54 а, 3/5. Частично мебелиров. Цена: 8 000 руб. + свет, вода. Тел: 8(8482)31-10-31.

■ **1-КОМН.**, ул. Мира, 160, 36 м<sup>2</sup>, 1/9. Тип дома: кирпичный. На длительный срок. Кух. гарнитур, плита, обед. стол, шкаф-купе в комнате, шкаф в прихожей, можем привезти небольшой холодильник. Оплата 9 000 руб. + свет, вода, газ – по счетчикам. Тел: 8-909-362-89-65.

■ **1-КОМН.**, ул. Ленина, 98, 31 м<sup>2</sup>, 4/5. На длительный срок только русским, без посредников с заключением договора. Рядом остановка, садик, школа, магазин прямо в доме. Окна во двор. Квартира после ремонта: окна пластик, полы не скрипят, кухня и ванная полностью новые, 2 шкафа-купе, 2 дивана, (оба раскладываются), холод., стир.маш., микроволн. интернет+тв от Ростелекома, WI-FI. Оплата 12 000 руб.+счётчики. 8-987-939-63-52 Сергей.

■ **1-КОМН.**, ул. Мурысева, 55, 6/9, частично меб. холод., стир.машина, 9500 р. + свет. вода. Тел. 8-927-785-98-18 Оксана Игоревна.

■ **1-КОМН.**, ул. Чайкиной, 56, 1/9, 34/17/8, московской планировки, славянам, железная дверь, евро-окна, встроен. кухня. Цена: 10 т.р. +свет+вода. Тел. 8-927-781-36-33

■ **1-КОМН.**, ул. Чайкиной, 27, 13/14. Частично мебелиров. Цена: 6 000 руб. + свет, вода. Тел: 8(8482)31-10-31.

■ **1-КОМН.**, Майский пр-д, 68, 1/16. Полностью мебелиров. Цена: 10 000 руб. Тел: 8(8482)31-10-31.

■ **1-КОМН.**, ул. Никонова, 27, Шлюзовой, 5/5. Частично мебелиров. Цена: 6 500 руб. + свет, вода. Тел: 8(8482)31-10-31.

■ **2-КОМН.**, Южное шоссе, 67, 65 м<sup>2</sup>, 65/45/8, на длительный срок семье с гражданством РФ. Частично мебелирована: диван, шкаф, холодильник, стир. машинка, микроволн. Рядом дет. пол-ка, школа, магазин. Цена: 11 000 р./мес.+коммунал, свет, вода. Интернет по желанию. Тел. 8-927-797-09-90.

■ **2-КОМН.**, ул. 70 Лет Октября, 40, 19 кв-л, 10/10, кирп., 54/25/15 с балконом, полностью мебелирована, евро-окна, встроенная кухня, холодильник, посуд. машина, телевизор, стирал.маш. Отдельная спальня и гостиная + кухня общая+зал-студия. Покажу в любое время. Цена: 16 000 руб. в месяц. Тел: 8-917-123-23-99, 63-28-37 Лейсяна.

## РАЗМЕСТИТЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ О СЪЁМЕ/СДАЧЕ ЖИЛЬЯ БЕСПЛАТНО! ЗВОНИТЕ!

# 33-33-34

■ **1-КОМН.**, ул. Юбилейная, 73, 8 кв-л. Полностью мебелиров. Цена: 8 000 руб. + свет, вода. Тел: +7-927-268-90-85, +7(8482)78-90-85.

■ **1-КОМН.**, ул. Дзержинского, 31, 10 кв-л, Полностью мебелиров. Цена: 10 000 руб. + свет, вода. Тел: +7-927-268-90-85, +7(8482)78-90-85 Ирина.

■ **1-КОМН.** УЛ. 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ, 3, мебелированная, холодильник.. ТВ. Тел. 8-927-611-60-98

■ **1-КОМН.**, Приморский б-р, 42, 6 кв-л, Полностью мебелиров. Цена: 10 000 руб. + свет, вода. Тел: +7-927-268-90-85, +7(8482)78-90-85.

■ **1-КОМН.**, ул. Ворошилова, 15, 15 кв-л, Полностью мебелиров. Цена: 12 000 руб. + свет, вода. Тел: +7-927-268-90-85, +7(8482)78-90-85 Ирина.

■ **1-КОМН.**, ул. Офицерская, 7, 7/10, полностью меб., техника. Цена: 11 500р.+свет, вода, Тел. 8-927-892-30-90 Надежда.

■ **1-КОМН.**, ул. 40 Лет Победы, 36, 17 кв-л, 4/9, кирп., 50 м<sup>2</sup> с балконом, полностью мебелирована, евро окна, встроен. кух., холодильник, микроволн., ТВ, стирал. маш., ВОХ, Студия. Покажу в любое время. Цена: 25 000 руб. в месяц. 8-917-123-23-99, 63-28-37 Лейсяна.

■ **1-КОМН.**, ул. Спортивная, 8А, 8 кв-л, 2/12, кирп., 60 м<sup>2</sup> с балконом, полностью мебелирована, евро окна, встроен. кух., холодильник, кондиц., микроволн., ТВ, стирал. маш. (от вилки до утюга). Покажу в любое время. Цена: 16 000 руб. в месяц. Тел: 8-917-123-23-99, 63-28-37 Лейсяна.

■ **1-КОМН.**, ул. 40 Лет Победы, 104 А, мебель+техника. Цена: 10 т. р. + свет, вода. Тел: 8-927-268-90-85 Ирина.

■ **1-КОМН.**, ул. Горького, 74, 45/0/0, 6/8, улучшен., кирпич., с балконом, мебелью, славянам, ж/д, холодильник, ТВ. Цена: 9 т. р.+свет+вода. Тел. 789-740 Светлана Владимировна.





# АРЕНДА ЖИЛЬЯ



■ **2-КОМН.**, ул. 70 Лет Октября, 178, 17А кв-л, 4/9, кирп., 54 м<sup>2</sup> с балконом, полностью меблирована, евро-окна, встроен. кух., холодильник, ТВ, стирал. маш., микроволн., кондиц. Цена: 50 000 руб. в месяц. Тел: 8-917-123-23-99, 63-28-37 Лейсяна.

■ **2-КОМН.**, б-р Гая, 10, 12 кв-л. Полностью меблированная. Цена: 13 000 руб. + квитанция. Тел: +7-927-268-90-85, (8482)78-90-85.

■ **2-КОМН.**, б-р Луначарского, 14, 10 кв-л. Полностью меблирован. Цена: 13 000 руб. + квитанция. Тел: +7-927-268-90-85, (8482)78-90-85 Ирина.

■ **2-КОМН.**, ул. Карла Маркса, 72, хрущ., кирпич., 44/25/6, 3/4, славянам, холодильник. Цена: 10 т. руб.+свет, вода, Тел. 8-927-611-94-48- Мария.

■ **3-КОМН.**, ул. Родины, 20, 2/2 с мебелью 15 т. р.+свет, вода. Тел. 8-927-268-90-85 Ирина.

■ **2-КОМН.**, Цветной б-р, 10, 5/9 с мебелью и техникой, 20 т. р. Все включено. Тел. 8-927-268-90-85 Ирина.

■ **2-КОМН.**, ул. Гидротехническая, 28 б, 3/10, мебель, техники нет. Цена: 11 т. р.+свет, вода. Тел. 8-927-892-30-90 Надежда.

■ **3-КОМН.**, ул. 40 Лет Победы, 110, 8/9, с мебелью и техникой. 13 т. р.+квитанция, Тел. 8-927-892-30-90 Надежда.

■ **3-КОМН.**, ул. Мира, 122, 5/5, с мебелью и техникой, посудомоечная машина, Цена: 20 т. р.+свет, вода (ТОРГ). Тел. 8-927-892-30-90 Надежда.

■ **3-КОМН.**, Автозаводское шоссе, 39, 1/9, 81/45/15. Просторная, светлая квартира в тихом районе, недалеко от леса. Уютный двор с детской площадкой, чистый подъезд, рядом поликлиника, магазины, крупные торговые центры. Есть бытовая техника, кровать, диван, кресло, плита, холодильник, стир. машина, ТВ, Wi-Fi. На длительный срок. Цена: 13 т. р.+свет+вода. Тел. 8 (927)777-44-43.

■ **3-КОМН.**, ул. Офицерская, 6, 18 А кв-л, 2/16, кирп., 110 м<sup>2</sup> с балконом, полностью меблирована, евро-окна, встроен. кухня, холодильник, тв, стирал. маш., микроволн. Цена: 40 000 руб. в месяц. Тел: 8-917-123-23-99, 63-28-37.

■ **3-КОМН.**, б-р Космонавтов, 9А, 15 кв-л, 9/9, кирп., 100 м<sup>2</sup> с балконом, полностью меблирована, евро-окна, холодильник, тв, стир. маш., микроволн. Цена: 30 000 руб. в месяц. Тел: 8-917-123-23-99, 63-28-37 Лейсяна.

■ **3-КОМН.**, ул. Южное шоссе, 37, 20 кв-л, 4/9, кирп., 63 м<sup>2</sup> с балконом, полностью меблирована, евро-окна, встроен. кухня, холодильник, тв, стир. маш., микроволн., кондиц. Показу в любое время. Цена: 18 000 руб. в месяц. Тел: 8-917-123-23-99, 63-28-37 Лейсяна.

■ **3-КОМН.**, ул. Мурысева, 73, 5/10, 68 м<sup>2</sup>, меблирована, евро-окна, встроен. кух., кондиц., холодильник, тв, двухспальная кровать, диван, детские кровати. Цена: 20 000 руб. в месяц. Тел: 280-463, 280-742, 409-316.

■ **3-КОМН.**, ул. Куйбышева, 20, Жиг. Море, 6/9. Частично меблирован. Цена: 10 000 руб. Тел: 8(8482)31-10-31.

■ **4-КОМН.**, пр-т Степана Разина, 10, 4 кв-л, 3/5, пан., 80 м<sup>2</sup> с балконом, полностью меблирована, евро-окна, кухня, холодильник, тв, стирал. маш., микроволн., кондиц. Показу в любое время. Цена: 18 000 руб. в месяц. 8-917-123-23-99, 63-28-37.

■ **4-КОМН.**, ул. Автостроителей, 84А, за 35 000 р.+квитанция, с детьми, ж/д, евро-окна, холодильник, ТВ, встроен. кух., стирал. маш. Квартира СУПЕР, тёплые полы на кухне, в ванной и на балконе, 2 с/у, в каждой комнате – кондиционер. Огороженная территория, охрана, тихий, уютный благоустроенный дом, парковка. Рядом две школы, детские сады. Фото по запросу Надежда 8-927-892-30-90.

■ **4-КОМН.**, ул. Куйбышева, 18, Жиг. Море, 1/9, МСК, меблированная, холодильник, 3 телевизора, стирал. маш. Тел: 8-937-215-58-28 Антонина.

■ **КОТТЕДЖ**, с. Подстепки, 2 эт, пан., 200 м<sup>2</sup> полностью меблирована – вся мебель новая, евро-окна, встроен. кух., холодильник, тв, стирал. маш., микроволн., кондиц., 12 спальных мест, 2 сан. узла. Шикарный дом. Показу в любое время. Цена: 50 000 руб. в месяц или 13 500 руб./сутки. Тел: 8-917-123-23-99, 63-28-37.

■ **КОТТЕДЖ**, Центральный район, пр-д Ягодный, 2 эт, пан., 300 м<sup>2</sup> полностью меблирована вся мебель новая, евро-окна, встроен. кух., холодильник, тв, стирал. маш., микроволн., кондиц., баня. Цена: 50 000 руб. в месяц. Можно снимать посуточно. Тел: 8-917-123-23-99, 63-28-37.

## ПОСУТОЧНАЯ, ПОЧАСОВАЯ

■ **1-КОМН.** ул. Калмыцкая, 48 (рядом с «Парк Хаусом»). Квартира на часы, ночь, сутки, командировочным скидки. Квартиры уютные чистые, в новостройках со всеми удобствами для отдыха и работы. В шаговой доступности магазины, рынки, Сбербанк, супермаркеты, стоянки. Площадь: 48 м<sup>2</sup>, кухня 12 м<sup>2</sup>. Цена: от 1 т. р. за сутки. Тел.: 8 (939) 704-41-89.

■ **1-КОМН.** ул. Калмыцкая, 46 (рядом с «Парк Хаусом»). Квартира на часы, ночь, сутки, командировочным скидки. Квартиры уютные чистые, в новостройках со всеми удобствами для отдыха и работы. В шаговой доступности магазины, рынки, Сбербанк, супермаркеты, стоянки. Площадь: 48 м<sup>2</sup>, кухня 12 м<sup>2</sup>. Цена: от 1 т. р. за сутки. Тел.: 8 (939) 704-41-89 Светлана

■ **1-КОМН.** ул. Калмыцкая, 44 (рядом с «Парк Хаусом»). Квартира на часы, ночь, сутки, командировочным скидки. Квартиры уютные чистые, в новостройках со всеми удобствами для отдыха и работы. В шаговой доступности магазины, рынки, сбербанк, супермаркеты, стоянки. Площадь: 48 м<sup>2</sup>, кухня 12 м<sup>2</sup>. Цена: от 1 т. р. за сутки. Тел.: 8 (939) 704-41-89.

■ **1-КОМН.** ул. Кудашева, 12 (рядом с «Парк Хаусом»). Квартира на часы, ночь, сутки, командировочным скидки. Квартиры уютные чистые, в новостройках со всеми удобствами для отдыха и работы. В шаговой доступности магазины, рынки, сбербанк, супермаркеты, стоянки. Площадь: 48 м<sup>2</sup>, кухня 12 м<sup>2</sup>. Цена: от 1 т. р. за сутки. Тел.: 8 (939) 704-41-89 Светлана

■ **1-КОМН.** ул. Спортивная, 6 (8 кв-л). Площадь 34/14/10, 2/10. В комнате есть кровать, бытовая техника, ТВ, парковочное место. Квартира на час/ночь/сутки. Рядом спортивный клуб «Девис», набережная, Дворец спорта, крупные торговые центры. Цена: 1 300 р. Тел: 8-987-960-42-82, 62-38-01 Олег.

■ **1-КОМН.**, ул. Спортивная, 6 (8 кв-л). Площадь общ. 33/14/10, 2/10. В комнате есть кровать, бытовая техника, ТВ, парковочное место. Квартира на час/ночь/сутки. Рядом спортивный клуб «Девис», набережная, Дворец спорта, крупные торговые центры. Цена: 1 300 р. Тел: 8-987-960-42-82, 62-38-01.

■ **1-КОМН.**, ул. Гагарина, 10. Чистая, квартира в Центральном районе. Удобное месторасположение. В квартирах имеется всё для комфортного пребывания в шаговой доступности магазины, стоянки. Цена от 1 000–2 000 р. сутки в зависимости от количества проживающих и срока. Тел. 8-987-433-20-76 Светлана.

■ **1-КОМН.**, Гая б-р, 6, 33/19/9, с балконом. Есть все необходимое для проживания, 2 кровати, ТВ, плита, микроволновка, холодильник, стир. маш. Цена: 900 руб./сут. Тел. 8-937-659-92-14 Антон

■ **1-КОМН.** Ленинский, 38, 2/5, общ. площ. 50 м<sup>2</sup>, пан., рядом торг. центры и магазины, охраняемая автостоянка, Wi-Fi, телевизор, СВЧ-печь, стир. машина, холодильник, 6 спальных мест, можно с детьми и животными. Тел. 8-903-332-21-63 Евгений.

■ **1-КОМН.**, Кулибина, 2а, 2 кв-л, в новом доме, есть все необходимое для проживания, 2-спальная кровать, ТВ, кондиц., СВЧ-печь, плита, холодильник, посуда, стир. машина, Wi-Fi. Тел. 8-964-968-21-18 Наталья.

■ **1-КОМН.**, Космонавтов, 3Б, 4/17, кирп., с хорошим ремонтом и мебелью, посуда, белье, техника, кондиц., 1 000 р./сутки. Тел. 8-906-337-38-48 Галина.

■ **1-КОМН.**, б-р Кулибина, 2, в сутки 1 200 р., от 2-х дней — 1000 р., за 2 часа — 300 р., ночь — 700 р. 1/5, S=30м<sup>2</sup>, с балконом, 2 кровати, 4 спальных места, Wi-Fi, кабельное/цифровое ТВ, плита, микроволн., холодильник, стир. машина, фен, утюг, парковочное место, можно с детьми. Тел.: 8(927)893-30-79-Наталья.

■ **2-КОМН.**, ул. Мира, 137 (около «Аэрохолла»). Чистая, уютная квартира, в шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазины, супермаркет. Все необходимое для проживания. Цена от 1 000–2 000 р. сутки в зависимости от количества проживающих и срока. Тел.: 8-987-433-20-76 Светлана.

## ХОСТЕЛЫ, ОТЕЛИ

■ **СЕТЬ** квартирных апартаментов. 1-, 2-, 3-комн. квартиры в наличии, посуточно. Тел. 611-004.

■ **HOLIDAY HOUSE**, мини-отель. ул. Автостроителей, 5. Новые номера в центре города. 4 звезды, комфортное проживание. Тел.: 71-21-10, 8-960-834-75-47



## ГАРАЖИ

### ПРОДАМ

■ **ГСК «Алладин»**, 2 кв-л, ул. Заставная, 24, цок. этаж, 60 м<sup>2</sup>, цена: 650 т. р., гараж на 3 авто, есть погреб 6х13. Тел. 8-917-967-21-65, Алексей.

■ **ГПК «Волгарь»**, 2 кв-л, останова ул. Заставная, въезд 2,6 м, не отапливаемый, полки, антресоли. Тел. 8-927-619-79-45 Анатолий.

■ **ГПК «Волгарь»**, 2 кв-л, 1 этаж, 27м<sup>2</sup>, на 2 авто. Неотапливаемый, полки антресоли. Тел. 8-927-619-79-45 Анатолий.

■ **ГСК «Призер»**, 2 кв-л, Московский пр-т, цок. этаж, теплый, ворота сейфовые, въезд со стороны ул. Дзержинского, есть погреб. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ГСК-60 «Прометей»**, 2 кв-л, кладовка 8 м<sup>2</sup>, оборудована полками. По просмотру тел. 8-987-933-20-22.

■ **ГСК «МЕТАЛЛУРГ»**, 2 квартал, ул. Дзержинского/Московский, ост. «Гаражи», 1-я линия. Верстак, сухой. 49-70-69 Нина.

■ **ГСК-63А «МОНОЛИТ»**, 1 эт., 3,5х6 м<sup>2</sup>, оштукатурен, стеллажи по периметру, открывается окно на дорогу (в стор. «Лада-Арена»), отапливается, хорошая вентиляция, подходит под склад, мастерскую. Тел.: 8-927-891-08-03.

■ **35 квартал**, ул. Жукова, 3 А. Цокольный этаж. 4х6 м<sup>2</sup>. оштукатуренный, полки по всему периметру, сухой, видео-наблюдение. Цена: 350 т. р. Тел. 8-927-212-24-36 Алексей Васильевич.

■ **ГСК № 32 «МИР»**, 4 кв-л, ул. Офицерская, 41, гаражный бокс 3х6 м<sup>2</sup>, холодный, Цена: 105 т. р. Тел. 8-987-965-60-88.

■ **ГСК «Жасмин»**, 4 кв-л, 70 000 р. Тел. 409-776

■ **ГСК-54**, 4 кв-л, полки по периметру, теплый, 3х6 м, Тел. 8-967-766-26-81

■ **ГСК № 57 «Юбилейный-1»**, напротив 4 кв-ла, 130 000 р. Тел. 8-917-951-69-43

■ **ГСК-12**, 6 кв-л, Приморский, цокольный этаж, теплый, сухой, стеллажи по периметру, верстак, с погребом, документы оформлены, тех. паспорт. Тел. 8-902-296-96-73.

■ **ГСК «Алексей 187»**, 4 кв-л. Тел. 78-07-09

■ **6 квартал**, б-р Королева, 15а, цок. этаж, 17 м<sup>2</sup>, цена: 250 000 р., 1-я линия. Тел. 8-927-268-22-70.

■ **6 квартал**, Приморский б-р, 45. 1-я линия, отдельный вход, срочно! 1 этаж, теплый, сухой, на полу плитка, есть стеллажи. Цена: 200 т. р. Тел. 8-987-936-46-26.

■ **ГСК-51В**, ул. Ботаническая, 56. Гараж 3х6 м<sup>2</sup>. Сухой, полки, свет, 1 этаж, рядом вахта. Тел. 8-927-613-62-84 Нина Александровна. Цена договорная.

■ **ГСК-32**, 19 кв-л, ул. 70 лет Октября, 60 А, 2 этаж, 18 м<sup>2</sup>, сухой, теплый, охраняемый. Цена: 360 т. р. Тел. 8-917-974-27-12 Любовь Ивановна.

■ **ГСК № 62**, 10 кв-л, ул. Офицерская, 18, за «Военным училищем», 3х6 м<sup>2</sup>, теплый, оштукатурен, 150 т. р. Возможен ТОРГ. Тел. 33-64-82, 8-917-120-43-98.

■ **ГСК «Гальваник»**, 10 кв-л, теплый, цок. этаж, 24м<sup>2</sup>, цена: 200 т. р. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ГСК «Гальваник»**, 10 кв-л, цок. этаж, 24м<sup>2</sup>, 1-я линия, теплый, сухой, есть отдельная комната с полками. Возможность выкопать ямы. Тел. 8-937-230-34-89.

■ **11 квартал**, Жукова, 3а, цок. этаж, 11 м<sup>2</sup>, цена: 230 000 р., 1-я линия. Тел. 8-962-611-71-09.

■ **ГСК-128**, 10 кв-л, ул. Дзержинского, 27а, 500 т. р. Тел. 749-748

■ **Центр. р-н, 50 лет Октября**, действующий, теплый, охрана, 5 этаж, цена: 100 т. р. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ГСК № 9, Комс. р-н**, ул. Ярославская, 11а, 18 м<sup>2</sup>, имеется погреб. Тел. 8-927-211-11-46.

■ **ГСК-33, Комс. р-н**, Матросова, 92, 1 этаж, срочная продажа, торг. Тел. 89278917207.

■ **ГСК-60 «ПРОМЕТЕЙ»**, кладовка. 2 кв-л, оборуд. полками, Цена: 8 000 руб. 8 м<sup>2</sup>, Тел. 8-987-933-20-22

■ **ПОГРЕБ, СРОЧНО!** Напротив 4 кв-ла, 20 т. р. Тел. 8-927-217-67-95

■ **ПОГРЕБ**, 4 кв-л, рядос ГСК «Белый медведь», цоколь. Цена: 20 т. р. Тел. 409-776

## КУПЛЮ

■ **1-КОМН.** квартиру в черте города до 600 000руб. Тел. 8-927-025-96-26 Алевтина Алексеевна.

■ **ГАРАЖ** – рассматриваю все варианты. Тел. 8-902-377-42-22 Алексей.

■ **ДАЧУ** за ПТО до 100 000 руб.. Тел. 8-960-840-53-25

■ **ЛОДОЧНЫЙ МОТОР**, японский, 9,9 лошадей, за адекватную цену. Тел. 8-927-217-25-31.

## ПРОДАМ

### АВТОМОЙКА.

■ **СРОЧНО ПРОДАЕТСЯ ДЕЙСТВУЮЩАЯ АВТОМОЙКА В 20 КВАРТАЛЕ, УЛ. ЛЬВА ЯШИНА, ЗА ТРЦ «МАДАГАСКАР»**, 35,6 м<sup>2</sup>, 1 эт., **ЦЕНА ДОГОВОРНАЯ. 8-962-611-57-76.**

■ **ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, ул. 40 лет Победы, 44Б, ДЦ «Паритет», 3-й эт., три кабинета, пункт питания, мебель, кондиционеры, брониров. дверь). т. 8-967-493-15-14.

■ **ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** площ. 165м<sup>2</sup>, ТЦ «Флагман», секция 201, вода и с/у, высокие потолки, окна на разные стороны улицы. Дзержинского, 27а, Тел. 620-117.

■ **ТОРГОВО-ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, ул. Свердлова, 24 а, 10 кв-л, 2 комнаты, подсобн. помещ., туалет, хол. и гор. вода, отдел. вход., удобные подъездные пути, парковка. Цена: 998 т. р. Тел. 8-927-268-80-32 Олег.

■ **ТОРГОВО-ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, б-р Туполева, 15Б, 9 кв-л, цокол.эт., 495 м<sup>2</sup>, нежилое помещение в жилом доме, эл-во проведено. Черн. отделка. Есть возможность провести все коммуникации. Высота потолков 3,5м. 8 помещений от 22 до 86 м<sup>2</sup>. 71-41-05.

## АВТО/МОТО

■ **РИХТОВКА**, сварка, покраска авто, полировка фар, мелкий ремонт кузова. Тел.: 8(903) 330-16-82.

## УСЛУГИ

### ЮРИДИЧЕСКИЕ

■ **ВЫКУПЛЮ** проблемную долю. Тел. 8-927-268-22-70

■ **СРОЧНЫЙ ВЫКУП ЖИЛЬЯ:** квартир, малосемеек, долей. 8-927-208-49-44

■ **ПРОВЕРЮ** квартиру, малосемейку, долю на юридическую чистоту. Покупка жилья с Мат.капиталом. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **МЕЖДУГОРОДНЫЕ ОБМЕМЫ.** Тел. 8-902-339-80-87

■ **АВАНС ДО ПРОДАЖИ ЖИЛЬЯ. ПОГАШЕНИЕ ДОЛГОВ ЖКХ. ТЕЛ. 8-927-211-41-05.**

■ **ВОЗВРАТ ВОДИТЕЛЬСКОГО УДОСТОВЕРЕНИЯ НА ЛЮБОЙ СТАДИИ ПРОЦЕССА. ТЕЛ. 8-987-457-72-30**

■ **ОРГАНИЗУЮ СДЕЛКУ В МФЦ, У НОТАРИУСА, ПОДГОТОВЛЮ ДОКУМЕНТЫ, ПРОВЕРЮ ЖИЛЬЕ НА ВСЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ. 8-927-269-07-09**

### БУХГАЛТЕРСКИЕ

#### ПРИОБРЕЛИ ЖИЛЬЁ?

#### МОЖНО ВЕРНУТЬ ДЕНЬГИ!

■ **13% от стоимости** указанной в договоре

■ **13% от суммы уплаченных банку процентов** по ипотечному кредиту

Купили квартиру в 2017г.! Вы можете подавать на возврат подоходного налога уже с января 2018г.

Продали квартиру в 2017г. и в собственности проданная квартира находилась менее 3-х и 5-ти лет — Вы должны отчитаться до 30 апреля 2018г.

**8-927-786-6457**

**Юлия Лесникова**

### ФИНАНСЫ

■ **АВАНС** до продажи. Деньги в день обращения. 8-962-614-97-48

■ **ДЕНЬГИ** под залог недвижимости по Самарской области (за 1 день). Тел. 8-902-339-80-87.

■ **РАБОТА** с Материнским капиталом, все операции. Жилье по цене Сертификата. Тел. 8-927-211-41-06.

■ **ЗАЙМ** до 500 т. р. Помощь в оформлении. Т. 8-927-211-53-93

■ **ЗАЙМ под залог недвижимости. 8-927-211-41-05**

■ **ДЕНЬГИ** под залог жилья, долей. Решение за 1 день. Тел. 62-08-72.

■ **ДЕНЬГИ ВСЕМ!** Поможем при любой кредитной истории. Тел. 8-962-611-57-76.

■ **ПОМОЩЬ в погашении долгов. Деньги на кварт.плату. 78-07-09**

## РЕМОНТ/ОТДЕЛКА

### КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

■ **РЕМОНТ** квартир, поклейка обоев, маляр. Штукатурка стен, снятие, поклейка обоев, установка потолочного плинтуса. Звоните. Тел. 8-927-777-43-28.

■ **ВСЕ ВИДЫ** малярных работ в интерьере (покраска, наклейка обоев). Индивидуальный подход. Тел. 8-960-815-42-43.

■ **СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ ПОД КЛЮЧ. ОПЫТНАЯ БРИГАДА СТРОИТЕЛЕЙ! РЕМОНТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ. Тел. 416-411, 8-961-391-23-04**

■ **РЕМОНТ**, отделочные работы. Качественно. Тел. 8-960-840-33-21.

■ **ДЕКОРАТИВНЫЕ ШТУКАТУРКИ**, краски. Тел. 8-939-753-36-61, Алексей.

■ **СТРОИТЕЛЬСТВО** домов, евроремонт любой сложности. Бассейны под ключ. 8-927-613-54-44.

■ **«БАЛКОН ПОД КЛЮЧ»**. Отделка балкона декоративной штукатуркой. Тел. 8-960-840-33-21.

■ **Декоративная штукатурка (продажа, нанесение, подбор колера).** Тел. 8-927-609-00-14.

■ Полимерная шпатлевка от производителя. Тел. 8-927-908-60-43, Михаил.

■ **«МУЖ НА ЧАС»**. Мелкий домашний ремонт, сборка, починка мебели, розеток, повешу гардины, люстры, многое другое. с. Подстепки, Автозаводский и Центральный районы. Т. 469-706

■ **Порядочная бригада мастеров** выполнит косметический, качественный ремонт помещения, офиса, квартиры, частного дома. Тел. 8-960-840-25-40.

## СТРОИТЕЛЬСТВО

### ПОД КЛЮЧ

### ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

НАЛИЧНЫЙ И БЕЗНАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ

**98-08-10**

### СВАРКА

■ **УСЛУГИ** сварщика. Электросварка любой сложности, трубы (водоснабжение), заборы, теплицы, армирование, наплавка, металлоконструкция. Опыт работы более 5 лет. Тел. 8-927-796-98-90.

### ЭЛЕКТРИКА

■ **ЭЛЕКТРИК**. Выезд и оценка работ бесплатно. Опыт 15 лет. Полная замена электропроводки в квартире, коттедже, даче. Установка розеток, выключателей, люстр и светильников. Аварийный выезд. Работаем в выходные и праздничные дни. Тел. 8-909-363-90-32.

■ **ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ** любой сложности **ПОД КЛЮЧ**. Коттеджи, квартиры, новостройки, офисы. Опыт работы 20 лет. Тел. 8 939 700 83 06.





■ **УСЛУГИ ЭЛЕКТРИКА**, весь спектр работ. Быстро, качественно. Профессиональное оборудование. Тел. 8-927-890-93-44.

■ **ЭЛЕКТРИК на дом! Выполнение всех работ по электрике.** Тел. 8-9297-18-000-9.

■ **МОНТАЖ** и замена электропроводки квартир, коттеджей. Установка люстр и бра. Перенос розеток, выключателей, штроба без пыли. 8 987 458 92 69.

### НАПОЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ

■ **ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ** теплый пол Гольфстрим из Белоруссии. Под плитку, линолеум, ламинат, ремонт теплого пола. т. 46-10-10

■ **САЛОН ПАРКЕТА:** ламинат, паркет, доска, виниловые покрытия. Новоселам СКИДКА при предоставлении кодовой фразы «ХОЧУ СКИДКУ!». Тел. 570-199

### САНТЕХРАБОТЫ

■ Все виды сантехработ, гарантия качества. Быстро, надежно и качественно выполним все виды работ. Большой опыт работы. Все районы города и пригорода. 8-927 891 91 43.

■ **САНТЕХНИК.** Экстренная сантехническая помощь. Быстро, надежно и качественно выполним все виды сантехработ. Большой опыт работ. Все районы города и пригорода. 8-917-822-7388, Василий.

■ **САНТЕХНИК, сантехработы.** Монтаж систем отопления, водопровода, канализации. Монтаж теплых полов. Установка и подключение сантех. приборов. Замена и установка счетчиков. Выезд мастера бесплатно. Тел. 8-937-640-12-20, Антон.

## ВСЁ ДЛЯ ДОМА

### КОНДИЦИОНЕРЫ

■ **ВАШ первый кондиционер.** Широкий выбор, весь модельный ряд. Тел. 619-689, 617-457, 631-821, ул. Дзержинского, 16а, 1 эт.

■ Кондиционеры «Эдельвейс». Профессиональный монтаж с альпинистами. Тел. 42-93-18, 61-09-00

■ **УСТАНОВКА КОНДИЦИОНЕРОВ.** Продажа кондиционеров. 8-902-184-80-34.

### НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ

■ **НАТЯЖНЫЕ** потолки, 3D полы, эксклюзив, гарантии, установка люстры, отвод трубы в подарок!!! Низкие цены. Тел: 614-289-Сергей,

■ **НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ. БОЛЬШОЙ ВЫБОР ЦВЕТОВ И ФАКТУР. ГАРАНТИЯ 10 ЛЕТ. РАССРОЧКА БЕЗ %.** ТЕЛ. 71-99-10

■ Натяжные потолки (Германия, Бельгия), гарантия качества. Выезд специалиста, консультация — бесплатно. Тел. 8-902-373-98-06.

■ **НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ.** Аккуратно, быстро, недорого. Все виды монтажей (двухуровневые, цветные и т. д.) Цена от 300 м². Тел. 8-909-363-61-68.

■ **НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ (ГЕРМАНИЯ, БЕЛЬГИЯ).** ТЕЛ. 61-56-76, 42-93-18.

### ОКНА/БАЛКОНЫ

■ **ЗАЩИТНЫЕ** решетки на пластиковые окна (от выпадения детей), материал: алюминий. Тел. 411-430

■ **РЕМОНТ** пластиковых окон любой сложности. 8-962-611-14-30

■ **УСТАНОВКА** пластиковых окон, балконов любой сложности. Тел. 74-92-90.

■ **«НАРОДНЫЕ ОКНА».** Пластиковые окна, балконные рамы, отделка балконов. 61-56-76, 42-93-18.

### ДВЕРИ

■ **ВХОДНЫЕ**, межкомнатные двери, арки. Двери «Цезарь». Тел. 21-36-53, 8-904-708-57-77. ТД «Карусель», ул. Дзержинского, 16а, 1 эт.

■ **ДВЕРИ** стальные, межкомнатные. Арки любых размеров. «Росдвери». т. 61-04-54, 8-987-937-97-32. ТД «Карусель», ул. Дзержинского, 16А.

### ОБОИ

■ **ОБОИ** в «Обои-Центре»! Низкие цены и огромный ассортимент! Предъявителю газеты — скидка 10%. Тел. 702-550, ул. 70 лет Октября, 38, ул. Мира, 92а, ул. Свердлова, 7г.

### РЕМОНТ ТЕХНИКИ

■ **РЕМОНТ телевизоров импортных и отечественных. Профессиональный подход, гарантия качества, с. Подстепки, Автоз. и Центр р-ны. Т. 469-706.**

**РАЗМЕСТИТЕ  
ОБЪЯВЛЕНИЕ  
в рубрику  
ВСЁ ДЛЯ ДОМА  
ЗВОНИТЕ!**

**33-33-34**

### ШТОРЫ

■ **ШТОРЫ**, карнизы, современный дизайн. Вызов дизайнера бесплатно. Салон штор «Деко-Стиль». Тел. 8-927-612-50-31.

■ **КАРНИЗЫ**, фурнитура для штор, установка, доставка. Магазин карнизов «Антик». Тел. 62-24-86.

### МЕБЕЛЬ

■ **«КУПЕ-МАСТЕР»** — мебель на заказ. **АКЦИЯ!** Заказавшему шкаф-купе - ПОДАРОК! Отличное качество и длительная гарантия. Звоните сейчас, замер и проект бесплатно! 8-927-215-05-04.

■ **МЕБЕЛЬ** на заказ. Шкафы-купе, кухни, столы, стулья. Срок изготовления 5-7 дней. Тел. 8-939-708-73-89

■ **СБОРКА**, проектирование, изготовление мебели (кухни, шкафы-купе, прихожие, спальни, детские, гардеробные, торговое оборудование, офисная мебель). 8-960-835-04-23.

■ **КУХНИ.** Шкафы. Шкафы-купе на заказ. Тел. 8-9198-108-891.

■ **МЕБЕЛЬ на заказ.** Решение любых сложных задач. Большой выбор материалов. Работаем по г. Тольятти и Самарской области. Монтаж и доставка бесплатно. Гарантия 12 месяцев. 8-939-700-64-77.

■ **РЕМОНТ** стиральных и посудомоечных машин, плит, духовок и варочных панелей, накопительных водонагревателей, холодильников, ноутбуков, компьютеров, телевизоров, мониторов, радиоуправляемых игрушек, кофемашин, СВЧ, пылесосов, мясорубок и многое другое. Тел. 8-927-891-65-64, Петр.

### КЛИНИНГ

■ **ХИМЧИСТКА ковров HiClean, профессиональная чистка ковров. Мы работаем на оборудовании фирмы Karcher. Низкий ворс 100 рублей кв. м, высокий ворс 150 рублей кв. м.** Тел. 8-917-121-81-51, Вячеслав.

■ **КОМПАНИЯ «СУББОТНИК»:** уборка квартир, коттеджей, общ. учр., торг. помещ., офисов, прилегающ. тер-ий, складов, паркингов и пр. Вывоз мусора на утилизацию, стирка ковров, промыш. альпинизм. Ежедневно. без вых. Тел. 20-20-07, 91-89-73

### ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

■ **ГРУЗЧИКИ. ПЕРЕЕЗДЫ:** квартирные, офисные, межгород. Пианино. «Газели», «Пикапы». Тел. 8-960-839-16-11 Владимир

■ **ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ.** «Газель» (тент), грузоподъемность 1500 т/ч – 300 руб. 8-960-842-70-90 Сергей.

■ **ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ.** Домашние, квартирные, офисные, дачные, военные переезды. Т. 8-927-955-3-888

■ **ПЕРЕЕЗДЫ, ГРУЗЧИКИ.** Квартирные, офисные, дачные переезды. Сборка/разборка мебели. Перевозка пианино. Автотранспорт: ГАЗель, ЗИЛ, КАМАЗ. Работаем по городу, области, России. 8-987-928-27-97.

■ **ВСЕ ВИДЫ разгрузо-погрузочных работ.** Квартирные, офисные, дачные переезды (разборка, упаковка) от 1 000 р. Работаем без выходных, круглосуточно, все районы, область, межгород. Тел. 8-927-772-40-71.

### ПРАЗДНИК

■ **ДИЗАЙНЕРСКОЕ** оформление подарков. Изделия и сувениры ручной работы, бижутерия и аксессуары, воздушные шары. Тел. 89272-11-33-22, Мария. Тел. 8-967-490-72-74, Катерина. Молл «Парк Хаус», 2 этаж.

### ОБУЧЕНИЕ

■ **ВЕЛОШКОЛА** приглашает детей от 2-х до 14 лет на занятия по освоению беговела, велосипеда, ВМХ, роликов! Первое пробное занятие бесплатно! Тел. 78-12-23

### ОТДЫХ

■ **АГЕНТСТВО** путешествий «Краски мира». ул. Ворошилова, 73. При предъявлении объявления — скидка! Тел. 408-538,

■ **ДС «ТУРСКИДКИ.РУ».** Туры по всему миру по выгодной цене; загранпаспорт (оформление документов); авиа и ж/д билеты. Тел. 95-72-72.

### РАЗНОЕ

■ **ОЧИСТКА** систем вентиляции, дымоходов, (от промышленной до пищевой) любой сложности, видеообслед. проблемн. вентиляции, устранение появления дыма и неприятных запахов из воздуховодов. Повысим производительность вентиляционной системы. Тел. 8-937-037-58-81, Алексей.

■ **УДАЛЕНИЕ** сложных деревьев, чистка снега. Тел. 78-08-63.

### ВАКАНСИИ

#### ТРЕБУЕТСЯ

■ **АГЕНТ по недвижимости, без опыта работы требуется.** Тел. 8-906-33-89-030.

■ **МЕНЕДЖЕР** по рекламе с опытом работы в печатных изданиях требуется. Тел. 8-906-33-89-030.

■ **ТОРГОВЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ,** работа с готовой клиентской базой. Тел. 8-986-952-46-40 Елена.

■ **ОФОРМИТЕЛЬ ДОКУМЕНТОВ ПО НЕДВИЖИМОСТИ.** ТЕЛ. 8-906-338-90-30

■ **ПОЧАТЬОН ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ УЛИЧНЫХ СТЕНДОВ.** ТЕЛ. 8-906-338-90-30.

# РАЗМЕСТИТЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОДАЖЕ • ПОКУПКЕ • ОБМЕНЕ ЖИЛЬЯ

**33-33-34  
76-28-98**

пиши на сайт: [www.lend-rlt.ru](http://www.lend-rlt.ru)

**СРОЧНЫЙ  
ВЫКУП  
ЖИЛЬЯ**

**ВСЯ СУММА СРАЗУ!**

**74-97-48 ☎ 40-97-76**

**Всё в Дом**  
Торгово-монтажная компания

**ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА/БАЛКОНЫ ПОД КЛЮЧ/  
КУХНИ/ДВЕРИ: ВХОДНЫЕ, МЕЖКОМНАТНЫЕ/  
ШКАФЫ-КУПЕ**

- **ВЫГОДНЫЕ ЦЕНЫ** на входные и межкомнатные ДВЕРИ!
- **НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ**
- **КОМПЛЕКСНЫЙ РЕМОНТ КВАРТИРЫ — ВЫГОДНО!**
- **БАЛКОН • москитные сетки • ремонт окон • шкафы • вынос • отделка • КРЫШИ**

**ТД «Берег», пр-т Ст.Разина, 19а, 2 этаж, ☎ (8482) 493-393, 8-939-700-97-47**

**☎ ВСЕВДОМ63.РФ, ✉ vsevdom63@ya.ru**

**АКЦИЯ!**  
**Двери Декор Дорс!**  
Качественные двери  
Тольяттинского  
производства!  
**Цены за комплект  
от 4200р!**  
Только с 1 по 14 февраля!  
Самая низкая цена!

**8-902-3-393-393**