



СТАБИЛЬНОСТЬ, ГАРАНТИЯ, ОПЫТ

В 2012 году компания «ЛЭНД недвижимость» празднует своё 20-летие. За последние 20 лет Тольяттинский рынок недвижимости серьёзно изменился. Мало риэлторских агентств, что открывались в начале 90-х годов прошлого века, продолжили своё существование в веке XXI или хотя бы не сменили своего названия. В этом смысле агентство «ЛЭНД недвижимость» по праву можно считать и долгожителем, и эталоном. Сегодня с этим агентством у профессионалов рынка и простых обывателей связаны такие ассоциации: стабильность, гарантия, опыт, профессионализм и постоянное движение вперёд. Коллеги так и говорят: «ЛЭНД» – это одна из немногих компаний в Тольятти, чья деятельность всегда носит системный и инновационный характер».

С чего начинается офис

Офис компании «ЛЭНД недвижимость», пожалуй, известен во всём городе. Причём его знают не только клиенты самой компании, но и клиенты других риэлторских агентств Тольятти. А всё потому, что большая часть сделок с недвижимостью проходит именно в офисе компании «ЛЭНД недвижимость». Спросите почему? Потому что это современный офис, оснащённый всеми необходимыми техническими средствами: от машинки для счёта и проверки купюр и прочей необходимой оргтехники до систем видео- и аудио- контроля. Последние особенно важны в процессе заключения сделок с недвижимостью, так как позволяют обеспечить безопасность и прозрачность проведения сделки и процесса расчетов.

Но офис без сотрудников - это всего лишь безжизненное помещение с механическими и электронными агрегатами. Именно его персонал, пожалуй, - главная гордость и достоинство компании «ЛЭНД недвижимость». Сотрудники компании - это не просто специалисты, образовавшие стабильно и отлаженно работающую команду профессионалов. Это коллектив, который формировался на протяжении 20 лет. Это люди, которые способны не только придумать новую качественную услугу на рынке недвижимости, но и умеют быстро и грамотно воплотить её в повседневную жизнь. Причём если поначалу новаторства компании «ЛЭНД недвижимость» вызывают критику у коллег из других агентств, то потом эти же агентства «растаскивают на цитаты» то, что ещё недавно было у них поводом для скепсиса. Правда, чаще всего не все новации «цитируются» правильно. Но это - совсем другая история...

Профессионализм, который необходимо подтверждать

На сегодняшний день компания «ЛЭНД недвижимость» является одним из немногих представителей рынка недвижимости, чей профессионализм подтвержден соответствующим сертификатом. Кроме того, все сотрудники компании не просто однажды прошли аттестацию, но и периодически её подтверждают.

Ведь по стандартам Российской гильдии риэлторов называться риэлтором может только аттестованный сотрудник, работающий в сертифицированной компании.

Сделкам с недвижимостью нужна страховка

Согласитесь, при сделке с недвижимостью именно страхование сделки и профессиональные кадры, её осуществляющие, - это залог того, что с Вашей недвижимостью будут работать быстро, а главное - безопасно.

Говоря о профессиональном опыте сотрудников компании «ЛЭНД недвижимость», стоит отметить вот какой заслуживающий внимания факт. Наряду с новыми кадрами в компании работают сотрудники, которые находятся в своей профессии на протяжении 10-20 лет. И своим многолетним трудом специалисты компании «ЛЭНД» уже поменяли обывательское представление о такой профессии, как риэлтор. Это действительно профессионалы высочайшего класса, которые постоянно оттачивают и качество собственной работы, и услуги, предоставляемые компанией.

Сотрудники агентства не только опираются на свой опыт, но и участвуют в бизнес-тренингах, осознавая, что бизнес, который представ-

ляет собой компания «ЛЭНД недвижимость» - это не бизнес риэлтора-одиночки - это коллективный подход, это люди, которые хотят и могут работать в команде.

То, что внедряется в Тольятти сегодня, нередко лишь через год внедряется в столице. Москвичи научились бестолковые вещи облекать в красивые слова. А вот новые схемы продаж исторически, во многих случаях, разрабатывались именно в нашем городе. Так, например, схема продаж долей в квартирах родилась в Тольятти, и лишь через год об этом заговорил Малахов в своей телепередаче.

Кстати, специалисты «ЛЭНДа» вовсе не хотят казаться лучше на фоне других фирм. Более того, компания «ЛЭНД» скорее хотела бы системного развития рынка недвижимости нашего города. Ведь это значит, что появится возможность находиться в окружении большого количества прогрессивных риэлторских компаний, с которыми можно обсуждать профессиональные вопросы, выработать единую стратегию развития рынка.

Клиент должен знать, за что ОН платит

Остановимся на ценах на риэлторские услуги. Сегодня многие представители риэлторских фирм заявляют, что просто жизненно необходимо Тольяттинским фирмам брать 3% от стоимости квартир, ибо это и есть реальная стоимость услуги риэлтора. У компании «ЛЭНД» другое мнение. Что такое 3%, например, от квартиры, которая стоит 3 миллиона рублей? Это ни много ни мало 90 тысяч рублей. Но, господа, прошла обычная сделка, не требующая дополнительных услуг. Так не лукавство ли это - говорить о том, что она стоит таких денег? В «ЛЭНДе» не работают бес-



Руководитель «ЛЭНД недвижимость» Владимир Бетра

платно, но если это простой обмен, есть базовая ставка - 20 тысяч рублей. Если нужны дополнительные услуги, если нужно работать в судах, работать с органами опеки или решать другие проблемы, тогда можно говорить о дополнительной стоимости. Ценообразование должно складываться именно таким образом.

Анализ стоимости услуг по обмену жилья

Сотрудники агентства «ЛЭНД недвижимость» провели сравнительный анализ стоимости услуг агентств недвижимости по г.о. Тольятти. Сегодня многие агентства города предпочитают получать стоимость своих услуг по обмену жилья в процентном соотношении - от 2% до 3% от стоимости объекта, считая, что это и есть реальная стоимость услуг.

	Стоимость услуг по обмену (руб.)		
	из расчета 2% от ст-ти квартиры	из расчета 3% от ст-ти квартиры	агентство «ЛЭНД недвижимость»
1 комн. моск. пл-ка 1 650 000 руб.	33 000	49 500	20 000
2 комн. моск. пл-ка 2 200 000 руб.	44 000	66 000	20 000
3 комн. моск. пл-ка 2 600 000 руб.	52 000	78 000	20 000

В компании «ЛЭНД» срок исполнения договора ускоряется в разы, так как работает команда. Чем быстрее продается недвижимость, тем лучше для клиента. Поэтому со своими клиентами специалисты «ЛЭНДа» стараются договориться сразу о том, что является рыночной ценой, по которой недвижимость можно продать в реальные сроки, не затягивая продажу на долгие месяцы.

У нас все хорошо! Мы переехали! Будем рекомендовать вас своим знакомым!

Спустя месяц после сделки представители компании «ЛЭНД» обязательно прозванивают своих клиентов с просьбой дать оценку проделанной работе. Как правило, оценка работы стандартная: «Все замечательно, мы уже переехали в новую квартиру»; «Буду рекомендовать ваше агентство своим знакомым»; «Нам все устроило, спасибо». Но есть и своеобразные нарекания: «Вы так мало давали рекламы, удивительно, что квартира слишком быстро была продана»; «Хотели бы работать с менеджером, который принял у нас документы до момента оформления сделки». Такие наре-

В ЭТОМ ВЫПУСКЕ:

стр. 2

Своя ноша

Коммунальные платежи... Готовы ли Вы платить «за того парня»?



стр. 3

Агентство «ЛЭНД недвижимость»:

- предлагает...
- оказывает...
- сообщает...



стр. 4

Да будет свет!

Рассказ о тех, благодаря кому улицы нашего города освещены и украшены иллюминацией.



кания и пожелания, конечно же, учитываются. Так, если говорить о рекламе, никто не может похвастаться большим объемом, чем дает «ЛЭНД» в СМИ города. Учтено пожелание людей работать с конкретным риэлтором, не забывая о том, что поддерживает этого риэлтора, конечно же, весь коллектив. Но чаще всего в отзывах звучат простые человеческие фразы: «Побольше вам клиентов!»; «Я подружку свою встретила, порекомендовала обратиться к вам». По статистике агентства, более 60% клиентов



Своя ноша

«...однажды утром мы проснемся, а в квартире будут гулять крысы, мы утонем в собственном мусоре, а по дворам будут бегать бешеные собаки...»

Наша страна, едва ли не единственная в мире, предоставляет услуги жилищно-коммунального хозяйства в кредит. Сначала мы пользуемся теплом, горячей и холодной водой, электричеством, а потом оплачиваем. Однако, к сожалению, в сознании отдельных граждан прочно укрепились мысли о том, что, получив квитанции, можно не торопиться их оплачивать.

«ПОЧЕМУ?!»

Тут надо сказать, что есть причины объективные и необъективные. К числу первых можно, конечно же, отнести тот факт, что в кризис многие потеряли работу, кое-как сводили концы с концами. Правда, многие из этих людей после кризиса воспользовались рассрочками от Управляющих компаний и пытаются платить. Вдобавок нередки случаи, когда платить перестают из-за семейных проблем. Скажем, развод, раздел имущества, традиционный конфликт «отцов и детей». Эти причины можно назвать «условно-объективными». А вот необъективные причины заставляют задуматься. Во-первых, это идейные неплательщики, которые объединяются в группы и выступают против Управляющих компаний, ТСЖ, они просто все отрицают, не предлагая никаких вариантов решения проблемы, не зная истинного положения дел, считают, что закон не тот, начисляют неправильно квартплату, и т.д... Во-вторых, это так называемая народная хитрость, когда люди сознательно занижают показания своих счётчиков, не понимая, что потом приходит проверка, и они получают огромные суммы за коммуналку по перерасчёту. Конечно же, не стоит забывать категорию безответственных граждан ведущих асоциальный образ жизни. Особняком стоят так называ-



емые инвестиционные квартиры. То есть, люди их приобрели, коммуналка по ним начисляется, а сами владельцы находятся в другом городе и не платят. Да и сами долги по коммуналке людьми воспринимаются как сопутствующие. То есть, граждане сначала платят за всё что угодно, а лишь потом по квитанциям за коммуналку - если деньги останутся. Также известно, что среди основных причин неоплаты счетов ЖКХ чаще всего фигурирует то, что оказанная услуга не воспринимается как товар - как правило, так считает подавляющее количество должников.

«Несправедливо?»

Если посмотреть структуру долгов, то становится ясно, что злостных неплательщиков не так много - 5-7%. Еще процентов 15 оплачивают счета в течение двух месяцев - это те, кто забыл сделать это вовремя или был в отъезде. Процент 5 платят за коммунальные услуги раз в полгода или тогда, когда управляющая компания уже предпринимает какие-то меры, чтобы заставить неплательщика погасить долг. То есть часть долгов, которые рано или поздно будут возвращены, в структуре неплатежей все таки преобладает. Вообще, на ситуацию очень сильно влияет то, что общество относится к должникам терпимо. Согласитесь, когда Вы узнаете, что Ваш сосед должен банку кругленькую сумму, то порой даже чувствуете к нему некоторое сочувствие. А что Вы чувствуете, когда узнаете, что именно из-за обладателя 4-комнатной квартиры у Вас за стеной, с долгом по коммуналке в несколько сот тысяч рублей, сумма в Вашей квитанции увеличивается каждый месяц, а качество обслуживания Вашего дома становится всё хуже? Что Вы чувствуете, когда прямо в лицо говорите этому соседу, что эту проблему ему нужно решать? А в ответ слышите фразу: «Тебе надо, ты и решай!» Вы чувствуете социальную

несправедливость? Важно, чтобы изменилось наше сознание.

«Да, несправедливо!»

Если посмотреть на количество должников по стране и на количество людей, вполне осязаемо страдающих от этих долгов, то последних окажется на порядок больше. И тут скептикам хочется задать ещё один вопрос: «Вы «за того парня» страдать согласны?» Ответ очевиден. Вот и получается, что, прежде всего, страдают все кто живёт по соседству от неплательщиков. Да, сами неплательщики тоже страдают. А кроме них страдают и Управляющие компании, ТСЖ. Ведь, как уже было сказано, основные последствия от неплатежей приходится именно на них. Управляющие компании не могут набрать полный штат сотрудников. Из-за этого увеличивается нагрузка на имеющихся сотрудников, и как следствие, не могут оказывать в полной мере услуги, касающиеся обустройства дома, придомовой территории и текущего ремонта.

Не заблуждайтесь - долги не спишут!

Это невозможно! И для того, чтобы понять почему, надо знать, как, кто и кому предоставляет коммунальные ресурсы, то есть тепло, воду и электричество. Поставляют их гражданам большие энергетические компании. Но поставляют не напрямую, а через компании-операторов на территории города. В Тольятти это, например, ОАО «ТЕВИС», которое поставляет горячую воду и тепло, и ОАО «ТЭК», поставляющее электроэнергию. Управляющие компании в данном случае, так же играют роль посредников, но уже по сбору платежей за поставленные воду, тепло и электричество. Соответственно, между всеми участниками этой цепочки, в том числе и жильцами домов, возникают договорные обязательства. Поэтому, когда люди перестают платить за потреблённые воду, тепло, электричество и отведённые стоки, то есть канализацию, Управляющие компании вынуждены брать кредиты, деньги из других статей, чтобы расплатиться с поставщиками. А ведь

им рассрочек, как рядовым гражданам, никто не даёт. Таким образом, Управляющие компании должны оплатить текущие платежи, а также оплатить ранее взятые кредиты. А ведь их бюджеты состоят из наших с Вами платежей. И если кто-то не платит, значит, компания не может оказать все услуги в надлежащем объёме. А ведь надо ещё и исполнять свои обязательства перед жильцами по содержанию и ремонту домов. И на это тоже нужны деньги. А где их взять, если люди перестают платить? То есть за поставленные энергоресурсы в любом случае кто-то должен заплатить.

Получается, что если вдруг в эту ситуацию решит вмешаться государство с тем, чтобы списать коммунальные долги населению, то оно будет должно из своего бюджета оплатить уже поставленные ресурсы. Сегодня долг по коммунальным платежам в стране составляет около 580 миллиардов рублей. По всей Самарской губернии - 25 миллиарда рублей. Такого количества свободных средств у государства нет.

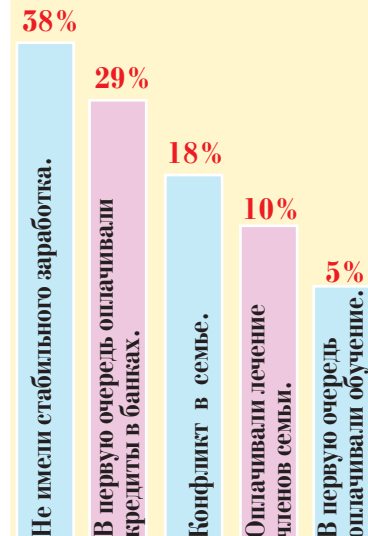
Но можно теоретически всё же представить себе ситуацию, что государство нашло возможность и средства, и списало коммунальные долги всем неплательщикам страны. Но поставка энергоресурсов - процесс непрерывный. Предположим, что на сегодняшнюю дату долги списали, но с завтрашнего дня у неплательщика опять возникает задолженность. Таким образом, государство будет вынуждено бесконечно платить за неплательщиков. Кроме того, в ситуации со списанием коммунальных долгов не стоит забывать и про психологический момент. Если списать долги одному человеку, то узнав об этом, откажутся платить ещё 100 человек. Потом 1000. А потом и вся страна. А потом люди подумают, что раз за коммунальные платежи за них отдувается само государство, то можно перестать платить и по банковским кредитам. А это уже грозит крахом всей экономики страны. И тогда, если мы не будем платить, однажды утром мы проснемся, а в квартире будут гулять крысы, мы утонем в собственном мусоре, а по дворам будут бегать бешеные собаки! И это вполне может произойти!

Сегодня долг по коммунальным платежам в стране составляет около 580 миллиардов рублей. По всей Самарской губернии - 25 миллиарда рублей.

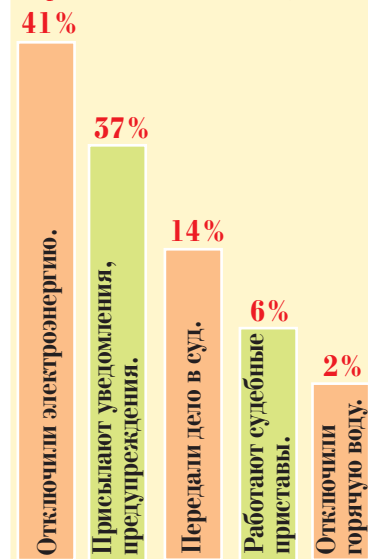
Итоги опроса

Сотрудники агентства «ЛЭНД недвижимость» в течение года проводили опрос клиентов, имеющих долг по коммунальным платежам.

Причины накопления долгов



Какие меры воздействия были применены к Вам со стороны Управляющей компании, ТСЖ?



К сведению

За семь месяцев текущего года на исполнении у судебных приставов Самарской области находилось 44951 дело о взыскании задолженности по жилищно-коммунальным услугам. Общая сумма задолженности составила более 1 млрд. руб. С января по июль 2012 года судебные приставы-исполнители взыскали с жителей губернии долгов за услуги ЖКХ на общую сумму более 446 млн. рублей. Это означает, что 19131 дело окончено фактическим исполнением, сообщает пресс-служба УФССП.



Новости

В Самарской области действующие нормативы на отопление сохраняются до 1 января 2015 года.

До этого времени Министерство энергетики и ЖКХ будет оснащать малоэтажные дома общедомовыми приборами учета тепла.

Также планируется проработать разные схемы теплоснабжения, в том числе перевод на индивидуальное отопление. Таким образом, регион до 2015 года будет платить за тепло в течение всего года равными долями. После вступления закона в силу платить за отопление надо будет только семь месяцев.



Новости

Постановление Правительства Самарской области от 02.08.2012 №353

В соответствии с Федеральным законом «О прожиточном минимуме в Российской Федерации», Законом Самарской области «О потребительской корзине в Самарской области» и по представлению министерства труда, занятости и миграционной политики Самарской области Правительство Самарской области **постановляет:**

Установить величину прожиточного минимума в Самарской области за II квартал 2012 года:

- в расчете на душу населения – 6545 рублей;
- для трудоспособного населения – 7127 рублей;
- для пенсионеров – 5184 рубля;
- для детей – 6279 рублей.

Новости

Материнский капитал с 2013 года будет увеличен.

Размер материнского капитала, который выплачивается при рождении второго ребенка, с 2013 года возрастет до 408 960,5 рублей. Такие предложения содержатся в проекте закона о федеральном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов.

Напомним, сейчас размер материнского капитала составляет 387 640,5 руб. Его можно потратить на улучшение жилищных условий, получение образования для ребенка, а также формирование накопительной части трудовой пенсии матери.



Новости

Госдума внесла изменения в закон о приватизации

Госдума приняла 25 сентября сразу во втором и третьем чтениях закон, исключающий необходимость получения согласия на приватизацию жилья тех граждан, которые уже реализовали право на приватизацию другого жилья ранее.

Действующая формулировка закона о приватизации требует согласия всех лиц, проживающих в жилом помещении, независимо от того, реализовали эти лица свое право на приватизацию ранее или нет.

По принятому закону, в частности, исключается необходимость получения согласия граждан, имеющих право пользования данным жилым помещением, но не имеющих права на его приватизацию. В случае одобрения Советом Федерации и подписания президентом РФ, закон вступит в силу со дня его официального опубликования.

Присылайте все интересующие Вас вопросы по недвижимости на email: lend-dz27a@mail.ru. Тел. редакции 33-33-34



НОТАРИУС Яна Борисовна Островская, нотариус г.о. Тольятти т. 72-59-60

Вопрос: Если есть завещание на гражданского мужа и есть близкие родственники - родители, сестры, братья. Кто вступает в наследство?

Ответ: В действующем Гражданском Кодексе предусмотрено два основания наследования: по завещанию и по закону. Наследование по завещанию является приоритетным по сравнению с наследованием по закону, а это означает, что только при отсутствии завещания будет...

действовать законный режим наследования. В соответствии со ст. 1119 Гражданского Кодекса РФ завещатель вправе по своему усмотрению завещать имущество любым лицам, как входящим в круг наследования по закону, так и не входящим, то есть наследниками по завещанию могут быть как родственники, так и не родственники завещателя. Более того, завещание может быть вообще составлено в пользу юридического лица, религиозной организации, государства и даже в пользу иностранного государства или международной организации.

В данной ситуации имеется завещание, а значит в наследство по завещанию вступает гражданский муж завещателя, несмотря на наличие у завещателя близких родственников.



ВАШ АДВОКАТ Татьяна Александровна Лаврентьева, Председатель Тольяттинской городской коллегии адвокатов №117

Вопрос: Могу ли я приватизировать жилье, предоставленное мне в 1992г. как работнику ЖЭК? Сейчас я там уже не работаю.

Ответ: Ранее, до передачи такого имущества в муниципальную собственность, оно входило в специализированный жилой фонд и считалось служебным.

Сейчас большинство таких квартир включено в реестр муниципальной собственности г.о. Тольятти, а с изменением собственника, статус служебного жилья утрачивается, если нет прямого законодательного указания на сохранение данного статуса. Соответственно, в силу закона к служебному жилью применяется правовой режим, установленный для жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма.

На основании ст.2 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ» каждый гражданин вправе безвозмездно приобрести эти помещения в собственности.

Если Вы постоянно проживаете в предоставленной Вам квартире и добросовестно платите за коммунальные услуги, у Вас есть все шансы ее приватизировать.



НАЛОГИ Оксана Алексеевна Орлова, главный бухгалтер агентства "ЛЭНД недвижимость"

Вопрос: Бабушка получила в наследство комнату и сразу продала ее за 800 тыс.руб. Нужно ли платить налог, и как рассчитать сумму вычета?

Ответ: Чтобы не платить налог, надо воспользоваться правом на имущественный вычет по пп. 1 п. 1 ст.220 НК РФ в размере полученного дохода, но не более 1 млн руб. При доходе от продажи комнаты в размере 800 тыс. руб., вычет составит 800 тыс. руб. В результате налогооблагаемая база будет равна 0, налог к уплате 0.

агентство «ЛЭНД недвижимость» предлагает к продаже

Table with 10 columns: Район/Квартал, Улица, Дом, Этажи, План, Площ., Б/Л, Остекл., Цена т.р., Примечание, Тел.

1-комнатные квартиры

Table listing 1-bedroom apartments with details on location, area, and price.

2-комнатные квартиры

Table listing 2-bedroom apartments with details on location, area, and price.

Table with 10 columns: Район/Квартал, Улица, Дом, Этажи, План, Площ., Б/Л, Остекл., Цена т.р., Примечание, Тел.

3-комнатные квартиры

Table listing 3-bedroom apartments with details on location, area, and price.

4-комнатные квартиры

Table listing 4-bedroom apartments with details on location, area, and price.

Малосемейки

Table listing small family homes with details on location, area, and price.

Table with 10 columns: Район/Квартал, Улица, Дом, Этажи, План, Площ., Б/Л, Остекл., Цена т.р., Примечание, Тел.

Table listing various properties including houses and cottages.

Дома / Коттеджи / Дачи

Table listing houses, cottages, and dachas with details on location, area, and price.

Участки

Table listing land plots with details on location, area, and price.

Коммерческая недвижимость

Table listing commercial real estate with details on location, area, and price.

агентство «ЛЭНД недвижимость» оказывает следующие услуги

Что мы делаем

- ✓ Покупаем, продаем, обмениваем жилье: любой сложности с максимальной выгодой для Вас и в минимальные сроки; работаем со всеми сертификатами; работаем со всеми банками; подготовим необходимый пакет документов.
✓ Срочно погашаем долги до продажи жилья: по коммунальным платежам; перед банками, частными лицами; в день обращения.
✓ Срочно выкупаем жилье: квартиры, малосемейки, доли, в т.ч. неприватизированное жилье; деньги в день обращения.
✓ Восстанавливаем утраченные документы: на жилье (ордер, договор, свидетельство, и т.д.); личные документы (паспорт, военный билет, св-во о рождении, и т.д.).
✓ Выдаем аванс: на любые нужды, в день обращения.
✓ Сложная приватизация: оплатим долги по коммунальным платежам до приватизации; восстановим утраченные документы; подготовим документы от лиц в местах лишения свободы; решим вопросы в судебном порядке по ранее прописанным и безвестно отсутствующим лицам; оплатим стоимость оформления документов и судебных расходы.
✓ Взаимодействуем: с управляющими компаниями; с судебными приставами; с кредиторами.
✓ Юридическая помощь: представительство в суде; наследственные дела; жилищные споры.

Как мы делаем

- ✓ Проводим квалифицированные консультации с разбором и анализом Вашей ситуации, с обязательным предоставлением всей информации из общегородской базы по недвижимости бесплатно. Выезжаем с консультациями на дом.
✓ Работаем по принципу «Единого окна». Все услуги в одном месте. Вам достаточно заключить договор с нашим агентством и наши специалисты подготовят все необходимые документы, подберут обмен и организуют сделку. При необходимости, мы помогаем решить проблемы с управляющими компаниями, банками, судебными приставами, кредиторами.
✓ Оказываем финансовую помощь клиентам. Мы располагаем собственными денежными средствами, помогаем клиентам решить финансовые проблемы. Клиент получает деньги в день, когда это ему необходимо.
✓ Работаем слаженной командой. Процесс продажи и покупки квартиры проходит под контролем высококвалифицированных риэлторов с многолетним стажем работы, специалистов-оформителей и опытных юристов.
✓ Доверяем своим клиентам. Подготовка документов к продаже мы начинаем сразу, все затраты и расходы наше агентство оплачивает из собственных средств. Это обеспечивает решение «квартирного вопроса» в короткие сроки. Расчеты с нами Вы производите после исполнения договора на основании прейскуранта, что обеспечивает прозрачность расчетов.
✓ Обеспечиваем безопасность сделки. Деятельность агентства застрахована ОАО «СГ МСК», лимит каждой сделки составляет 2,5 млн. рублей. Офисы находятся под охраной ЧОП «КОКС», оборудованы системой аудио- и видеоконтроля.
✓ Осуществляем полное транспортное сопровождение бесплатно! Мы сопровождаем клиентов к нотариусу, в отдел опеки, в регистрационную палату, в банк.

Мы всегда рядом со своими клиентами!

агентство «ЛЭНД недвижимость» сообщает

О действующей программе различных скидок, из которых Вы можете выбрать оптимальную для себя:

- 1. Купон на скидку: При первичной консультации в офисе фирмы Вы получаете купон на скидку по оплате услуг в размере 5 000 рублей.
2. Сертификат: После исполнения договора Вы получаете Сертификат постоянного клиента, дающего возможность получить скидку на оплату услуг при последующем обращении.
3. Рекомендательная карта: «Рекомендательная карта» дает право: - получить вознаграждение в размере 5000 рублей, если по Вашей рекомендации в нашу фирму обратится и заключит договор новый клиент; - получить скидку в размере 5000 рублей на услуги фирмы при повторном обращении к нам.
«Рекомендательную карту» можно использовать многократно. При каждом обращении предъявить карты получает вознаграждение или скидку на оплату услуг.
Получить «Рекомендательную карту» может любой желающий.
«Рекомендательную карту» можно подарить, передать во временное пользование.

Будем рады видеть Вас в нашем офисе! 10 кв-л, ул. Дзержинского, 27а-4 т.:33-33-34, 42-15-11



